

# Общество с ограниченной ответственностью «Квартал»

---

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1 Сокращенное наименование - ООО «Квартал»
- 1.2 Юридический адрес: 450074, Башкортостан Респ, г Уфа, ул Зайнаб Бишевой, д. 13, помещ. Л
- 1.3 ИНН/КПП 0274982292/027401001
- 1.4 ОГРН 1230200039618
- 1.5 Дата государственной регистрации 24.10.2023г.
- 1.6 Единоличный исполнительный орган ООО «УК «Базис» в лице директора Улановой Ларисы Геннадьевны по договору управления от 06.11.2024 г.
- 1.7 Уставной капитал 10 000 рублей

### 2. Перечень основных видов деятельности:

- 1.1 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 1.2 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 1.3 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 1.4 69.10 Деятельность в области права
- 1.5 69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
- 1.6 70.10 Деятельность головных офисов
- 1.7 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

### 3. Информация об учетной политике

ООО «Квартал» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 №402-ФЗ Система налогообложения -УСН.  
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Как малое предприятие не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 4. Основные средства

Основные средства: Здание на общую сумму с учетом амортизации 18 183 тыс. руб.

### 5. Нематериальные активы

Нематериальные активы в ООО «Квартал» не числятся

### 6. Запасы

Запасы в ООО «Квартал» не числятся.

### 7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность: покупатели и заказчики – 1 621 тыс. руб., поставщики и подрядчики – 13 тыс. руб., расчеты с бюджетом - 8 тыс. руб.

### 8. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность: поставщики и подрядчики – 250 тыс. руб.

### 9. Заемные средства

Задолженность по договорам займа на сумму 19 885 тыс. рублей

### 10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 767 тыс. руб. В отчетном периоде существенных событий после отчетной даты, которые могли бы оказать значительное влияние на финансовое состояние ООО «Квартал» не произошло

Дата составления пояснений 27.03.2026 года

Директор ООО «УК «Базис»



Уланова Л.Г.