

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и
отчету о финансовых результатах за 2025 г.
ООО «УК «АВТОМИР»**

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АвтоМир».ИНН 5609182331 КПП 560901001 ОГРН 1165658070830
- Сокращенное наименование: ООО «УК «АВТОМИР».
- Юридический адрес: 460028, Оренбургская обл, г. Оренбург, ул.Шоссейная, дом 24А, оф.304.
- Дата государственной регистрации 12.08.2016 г.
- Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) руб.
- Участник общества: Ледаев Александр Павлович, доля в уставном капитале 100 % (оплачена в полном размере)
- Руководитель: Директор Гамов Сергей Владимирович.
- ОКВЭД: 68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и учетной политикой организации, изменения в учетную политику в данном отчетном периоде не вносились.
- ООО «УК «АВТОМИР» относится к субъектам малого предприятия, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.
- Лимит стоимости основных средств в бухгалтерском учете 100 000 (сто тысяч) рублей. Материалы стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.
- Финансовое положение организации напрямую зависит от благополучия и развития арендаторов.
- Информация о предстоящих крупных сделках или развитии организации отсутствует.