

# ООО «Строй Проект»

ИНН 5903061003 КПП 590401001

614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 59, офис 511

---

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Строй Проект» за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Проект». Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «Строй Проект».

Дата государственной регистрации: 21.07.2010, Основной государственный регистрационный номер: 1105903003293, ИНН 5903061003, КПП 590401001.

Место нахождения Общества (юридический адрес): 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 59, офис 511.

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб.

Количество участников – один, физическое лицо Темников Константин Викторович, в размере 100% доли в уставном капитале.

Участник Общества своевременно внес вклад в уставный капитал на расчетный счет Общества. Увеличение или уменьшение уставного капитала в течение 2025 году, а также отчуждение долей в уставном капитале не производилось.

Общество создано без ограничения срока деятельности.

В соответствии с уставом управление Обществом осуществляет директор – Темников Константин Викторович.

Основным видом деятельности Общества является:

41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий.

### 2. Бухгалтерская отчетность

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Случаи, когда организация допустила при формировании бухгалтерской отчетности отступления от федеральных стандартов, отсутствуют.

### 3. Учетная политика

Учетная политика разработана в соответствии с действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Изменения в учетную политику в 2025 году внесены в связи с вступлением в действие ФСБУ 4/2023 и ФСБУ 28/2023.

Общество является малым предприятием и не подлежит обязательному аудиту. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и упрощенную бухгалтерскую отчетность.

Согласно учетной политике, Общество не применяет следующие ПБУ:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 23/2011 «Отчёт о движении денежных средств».

## **Основные средства**

Организация бухгалтерского учета основных средств осуществляется на основе ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина РФ от 17 сентября 2020 г. N 204н.

Основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств не проводится.

В составе амортизируемых основных средств по состоянию на 31.12.2025 числятся машины и оборудование (кроме офисного) первоначальной стоимостью 2 994 тыс. руб. Начисленная амортизация составляет 1494 тыс. руб.

В составе не амортизируемых основных средств числится земельный участок первоначальной стоимостью 268 тыс. руб..

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись. Проведена оценка на обесценение основных средств, признаков обесценения не обнаружено.

Арендные платежи признаются текущими расходами арендатора, без формирования в учете права пользования активом и обязательств по аренде.

## **Материально-производственные запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Проведена оценка на обесценение запасов, признаков обесценения не обнаружено.

## **Учет доходов и расходов**

Учет доходов осуществляется в соответствии п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н).

Доходы подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации», (утв. приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н).

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

## **4. Финансово-хозяйственная деятельность**

На отчетную дату Обществом проведена инвентаризация имущества и обязательств. В ходе инвентаризации излишков и недостач материальных ценностей не обнаружено, все обязательства являются текущими, резервы не создавались.

Признаки обесценения активов отсутствуют.

Общество имеет устойчивое финансовое положение, ликвидный и платежеспособный бухгалтерский баланс.

Незавершенные судебные разбирательства по состоянию на 31.12.2025 и на дату подписания отчетности отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности Общества.

Директор ООО «Строй Проект»  К.В. Темников

17 марта 2026 года.

