Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общества с ограниченной ответственностью «НОРДВИНГС»

1. Настоящие пояснения являются неотъемлемой составной частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «НОРДВИНГС».

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности является 31 декабря 2025 года, отчетным периодом с 01 января по 31 декабря 2025 года.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом № 27 от 29.12.2024.
Годовая отчетность за 2025 год сформирована, исходя из требований федеральных стандартов бухгалтерского учета, принятых в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ, в следующем составе:

1. Бухгалтерский баланс
2. Отчет о финансовых результатах
3. Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в составе Отчета об изменениях капитала, Отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Критерий существенности установлен на уровне 5% от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской отчетности (валюты баланса, выручки и др.).

2. Краткая характеристика деятельности организации.

Дата государственной регистрации – 23.03.2022 года.
Местонахождения общества- 141595, Московская обл., г. Солнечногорск, дер. Ложки, стр.4А, этаж 2, помещ.9.
ОГРН 1225000026580, ИНН 5044124637, КПП 504401001
Сведения об учете в налоговом органе - Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Солнечногорску Московской области
Основной вид экономической деятельности -68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Управляющие органы: руководство текущей деятельностью осуществляет генеральный директор Беликов Андрей Анатольевич, действующий на основании Устава.
Участники (собственники) Общества: Беликов Андрей Анатольевич (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 0,003%. ООО «ВЕЛЕС» - доля в уставном капитале 99,997%

3. Учетная политика.

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) с учетом специфики деятельности Общества.
В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.

Форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная с применением специализированной программы 1С: Предприятие 8.3
Общество использует унифицированные формы первичных документов, в случае их отсутствия собственные разработанные формы.
Общество применяет общую систему налогообложения.
В 2025 году были внесены изменения в учетную политику в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».
С отчетности за 2025 год Общество применяет формы годовой и бухгалтерской отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, в составе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним (отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах), установленных в Приложениях N 3-8 ФСБУ 4/2023.

Методы оценки активов и обязательств:
- Основные средства и нематериальные активы: Амортизация начисляется линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно.
- Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».
Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.
В составе запасов Общество отражает товары для перепродажи – земельные участки.
Списание запасов при продаже осуществляется по фактической себестоимости.
- Доходы и расходы: учет ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме. Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.
- Договоры аренды (арендатор): общество заключило краткосрочный договор аренды офиса. Арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.
- Расчеты по налогу на прибыль. Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.
- Перед составлением настоящей бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация обязательств и активов Общества по состоянию на 31.12.2025, по итогам которой расхождений с данными регистров бухгалтерского учета не выявлено.

4. Раскрытие информации о существенных статьях отчетности.
Информация раскрывается в табличной форме в Приложениях к настоящей пояснительной записке:
Пояснение 4. Основные средства.
Пояснение 5. Финансовые вложения.
Пояснения 6. Запасы
Пояснения 7. Дебиторская задолженность
Пояснения 10. Расходы по обычным видам деятельности.

Чистые активы Общества имеют положительную величину:
2025 год – 599 048 тыс. руб.
2024 год – 615 613 тыс. руб.
Дивиденды не выплачивались.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Руководство оценивает способность организации продолжать деятельность непрерывно и не выявило существенной неопределенности на дату подписания отчетности.

6. События после отчетной даты.

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло.

7. Информация о связанных сторонах:

К связанным сторонам Общества относятся его участники (см. раздел 2) и лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа. Операции со связанными сторонами в отчетном периоде заключались в выплате вознаграждения генеральному директору в соответствии с трудовым договором. Условия данных операций не отличались от условий обычных коммерческих операций.

Приложение: Один файл PDF с пояснениями в табличной форме.

Дата подписания бухгалтерской отчетности: 30 марта 2026 года.

Генеральный директор А.А. Беликов
(подписано электронной подписью)

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	8 161	(1 274)	-	-	-	(587)	-	-	-	-	-	8 161	(1 861)
	За 2024 г.	8 017	(699)	144	-	-	(575)	-	-	-	-	-	8 161	(1 274)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)				переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	6 299	6 887	7 318
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	301 473	-	50	-	-	-	-	-	301 523	-
	За 2024 г.	50 000	-	301 473	(50 000)	-	-	-	-	301 473	-
в том числе:											
Паи	За 2025 г.	301 473	-	50	-	-	-	-	-	301 523	-
	За 2024 г.	50 000	-	301 473	(50 000)	-	-	-	-	301 473	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	301 473	-	50	-	-	-	-	-	301 523	-
	За 2024 г.	50 000	-	301 473	(50 000)	-	-	-	-	301 473	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость / резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	256 852	-	86	(1 659)	-	-	X / X	255 279	-
	За 2024 г.	257 619	-	2 045	(2 812)	-	-	X / X	256 852	-
в том числе:										
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	86	(78)	-	-	- / -	8	-
	За 2024 г.	-	-	289	(289)	-	-	- / -	-	-
Товары	За 2025 г.	256 852	-	-	(1 582)	-	-	- / -	255 271	-
	За 2024 г.	257 619	-	1 755	(2 522)	-	-	- / -	256 852	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	252 090	252 090	252 090
в том числе:			
товары	252 090	252 090	252 090

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	163 402	-	560	-	(8 194)	-	-	-	155 768	-
	За 2024 г.	94 875	-	68 411	-	(21 850)	(45)	-	-	163 402	-
Итого	За 2025 г.	163 402	-	560	-	(8 194)	-	-	X	155 768	-
	За 2024 г.	94 875	-	68 411	-	(21 850)	(45)	-	X	163 402	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	129 823	692	-	(2 242)	-	-	128 273
	За 2024 г.	164 959	2 671	-	(37 807)	-	-	129 823
Итого	За 2025 г.	129 823	692	-	(2 242)	-	X	128 273
	За 2024 г.	164 959	2 671	-	(37 807)	-	X	129 823

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 659	1 056
Затраты на оплату труда	4 197	4 705
Отчисления на социальные нужды	944	950
Амортизация	587	575
Прочие затраты	15 755	51 587
Итого по элементам	23 143	58 874
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	23 143	58 874