

«Политехник»
общество с ограниченной ответственностью
(ООО «Политехник»)
454085, г. Челябинск, ул. Кулибина, д. 3Ж, офис 304
E-mail: politeh.nik@yandex.ru
ОГРН 1147452006635, ИНН 7452119854, КПП 745201001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «Политехник».
- 1.2. Юридический адрес: 454085, г. Челябинск, ул. Кулибина, д. 3Ж, оф. 304.
- 1.3. Дата государственной регистрации: 25 ноября 2014г.
- 1.5. Численность сотрудников: 1 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Федянин Евгений Олегович с долей 100 процентов.

1.7. Перечень осуществляемых видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Шандро Юрий Петрович.

Обязанности Главного бухгалтера Общества возложены на директора Шандро Юрия Петровича.

2. Информация об учетной политике

- Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.
- Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.
Амортизация начисляется ежемесячно линейным способом. Амортизационная премия не применялась. Ежегодная переоценка ОС не производилась.
Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.
- Срок полезного использования НМА определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя организации при принятии НМА к учету.

- Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Выбытие запасов осуществляется методом средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

- Доходами от обычного вида деятельности является выручка от сдачи имущества в аренду.

- Все затраты, в т. ч. прямые затраты, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и признаются расходами текущего периода. В конце месяца они полностью списываются на расходы — в дебет счета 90 себестоимость продаж.

- Общество не создает резерв по сомнительным долгам, а также не резервирует суммы предстоящих расходов и платежей.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	17 040	18 178	19 954
в том числе:			
Здания	16 408	17 087	17 766
Машины и оборудование (кроме офисного)	632	766	1 431
Транспортные средства	-	325	757
Неамортизируемые основные средства - всего	5 393	5 393	5 393
в том числе:			
Земельные участки	5 393	5 393	5 393

4. Финансовые вложения

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Списано		Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
					Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка		
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025г	5 000	-	-	(5 000)	-	-	-
	3а 2024г	7 100	-	27 150	(29 250)	-	5 000	-
В том числе: Предоставленные займы	3а 2025г	5 000	-	-	(5 000)	-	-	-
	3а 2024г	7 100	-	27 150	(29 250)	-	5 000	-
Краткосрочные финансовые	3а 2025г	-	-	255 430	(255 430)	-	-	-
	3а 2024г	-	-	-	-	-	-	-

вложения - всего								
В том числе: Депозитные счета	3а 2025г	-	-	255 430	(255 430)	-	-	-
	3а 2024г	-	-	-	-	-	-	-

5. Запасы

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		Фактическая себестоимость	Резерв по обесценению	Затраты	Списано		Фактическая себестоимость	Резерв по обесценению
					Фактическая себестоимость	Резерв по обесценению		
Запасы - всего	3а 2025г	-	-	758	(758)	-	-	-
	3а 2024г	-	-	92	(92)	-	-	-
В том числе: Сырье и материалы	3а 2025г	-	-	640	(640)	-	-	-
	3а 2024г	-	-	92	(92)	-	-	-
Товары	3а 2025г	-	-	118	(118)	-	-	-
	3а 2024г	-	-	-	-	-	-	-

6. Дебиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	886	242	345
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12	28	4
Расчеты с покупателями и заказчиками	551	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	323	214	341

7. Обязательства

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Долгосрочные обязательства - всего	18 000	30 975	20 975
Долгосрочные займы	18 000	30 975	20 975
Краткосрочные обязательства - всего	911	1 126	2 244
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	844	777	1 280
Расчеты с персоналом по оплате труда	-	24	13
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	270	640
Расчеты по налогам и сборам	67	55	311

8. Обеспечения обязательств

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

9. Расходы по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	758	92
Затраты на оплату труда	295	359
Отчисления на социальные нужды	90	90
Амортизация	1 137	1 599
Прочие затраты	1 862	1 938
Итого по элементам	4 142	4 079
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	4 142	4 079

10. Государственная помощь**10.1. Бюджетные средства**

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

10.2. Бюджетные кредиты

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 6 781 тыс. руб. что на 4 815 тыс. руб. выше аналогичного показателя прошлого года.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления 30.03.2026 года.

ДИРЕКТОР

Ю.П. Шандро