

# Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Новострой -Недвижимость»»

(ООО «Новострой -Недвижимость»»)

ИНН 7707752946, КПП 770701001, ОГРН 1117746522057

Адрес: 127030, г. Москва, ул. Сущёвская, д. 27, стр.2, помещ.3/3/3

## 1. Общая информация об организации

ООО «Новострой-Недвижимость» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.31 — деятельность агентства недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Учет доходов ведется кассовым методом. Принят критерий существенности – 5% от валюты баланса.

Организация выявила существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году. В связи с применением упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, исправили существенную ошибку предшествующего отчетного года, выявленную после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, в порядке, установленном п.9, 10, 14 ПБУ 22/2010 от 07.02.20г, без ретроспективного пересчета.

## 4. Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

## **5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

## **6. Заработная плата**

Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2025 году составила 2 человек

Кредиторской задолженности по заработной плате на 31.12.2025 нет.

## **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Емелина Елена Павловна, доля участия — 100 процентов.

## **9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Емелина Елена Павловна

## **10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 26 906 633 рублей 74 копейки, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с падением спроса у покупателей и высокой ставки по ипотеке.

## **11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **12. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Новострой-Недвижимость» Емелина Елена Павловна