

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2025 год**

I. Информация об организации

- 1.1. Полное наименование организации: **ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНВЕСТКОМСТРОЙ».**
- 1.2. Краткое наименование организации: **ООО «ИНВЕСТКОМСТРОЙ».**
- 1.3. ИНН 7804644417, КПП 780401001, ОГРН 1197847097690 от 19.04.2019г.
- 1.4. Юридический и почтовый адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный округ, Финляндский округ, ул. Михайлова, д.8, литера А, помещ. 8-Н, ком. 2
- 1.5. Ф.И.О., должность руководителя организации: **Генеральный директор Ильин Александр Валентинович**
- 1.6. Ф.И.О., должность главного бухгалтера занимает **Беляева Алена Евгеньевна**
- 1.7. Среднесписочная численность работников за 2025 год: **34 человека.**
- 1.8. Размер уставного капитала организации: **10 000,00рублей.**
- 1.9. Суммарная доля участия в уставном капитале Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных, религиозных организаций, фондов: **отсутствует.**
- 1.10. Суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства: **отсутствует.**
- 1.11. Доход от предпринимательской деятельности (сумма выручки и внереализационных доходов) без учета НДС за предшествующий календарный год: **7 848 752,970рублей.**
- 1.12. Основные виды деятельности организации: **49,29 Производство прочих строительно-монтажных работ**

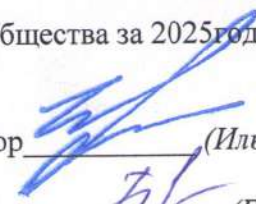
II. Сведения об учетной политике

- 2.1. Способ определения выручки: с учетом п.10ФСБУ 9/2025, утвержденного Приказом Минфина России от 16.05.2025 №56Н
- 2.2. Расходы признаются: с учетом п.18ПБУ 10/99 «Расходы организации», Утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 №33н
- 2.3. Все расходы по займам признаются прочими расходами: С учетом п.7 ПБУ 15/2008 №Учет расходов по займам и кредитам» Утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 №107н
- 2.4. В бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности отражаются суммы налога на прибыль: с учетом п.2 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» Утвержденного Приказом Минфина России от 19.11.2002 №114н
- 2.5. Оценка финансовых вложений осуществляется: с учетом п.19 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» утвержденного Приказом Минфина России от 10.12.2002 №126н
- 2.6. Последствия изменений учетной политики: с учетом п.15.1 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 №106н
- 2.7. Исправление существенных ошибок: с учетом п. п. 9 и 14 ПБУ 22/2010 Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 №63н

III. Информация о существенных фактах хозяйственной жизни

3.1. Начисления и выплаты дивидендов участникам общества за 2025 год не производилось.

3.2. Вклады от учредителей не поступало.

3.4. Руководитель организации: Генеральный директор  (Ильин А.В.)

3.5. Главный бухгалтер организации: Главный Бухгалтер  (Беляева А.Е.)

" 30 " марта 20 26 г.