Общество с ограниченной ответственностью «СтройСити-21»
(ООО «СтройСити-21»)
ИНН: 1513084142, КПП: 151301001, ОГРН: 1211500002130
адрес: 362047, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Цоколаева 5 , оф. 424

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
на 31 марта 2026 г.

1. Общая информация об организации

ООО «СтройСити-21» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства, является микропредприятием и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий). -В отчетном периоде Общество осуществляет свою деятельность в сфере строительства и реализации объектов недвижимости. В течение 2025 года Общество сосредоточило свои усилия на реализации квартир в введенном в эксплуатацию жилом доме по адресу: г. Владикавказ, ул. Курская , дом.2б

2.Учетная политика

2.1. - Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2.2. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

2.3. В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учет организация не применяет ПБУ 18/02. Разницы между бухгалтерской и налоговой прибылью не отражаются, постоянные и отложенные налоговые активы, и обязательства не формируются.

2.4. Изменения учётной политики применяются перспективно. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

2.5. Пересчёт показателей предыдущих отчётных периодов не производится в соответствии с правом, предоставленным субъектам малого предпринимательства.

2.6. Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5%процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.7. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

3.1. Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно при вводе в эксплуатацию. Данное право закреплено учётной политикой для субъектов малого предпринимательства. Активы стоимостью, превышающей 100000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства".

3.2. Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

3.2. Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

3.3. Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

3.4. Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

4. Запасы

4.1. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

4.2. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

4.3. Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019

4.4. Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением материалов, включаются в состав расходов по обычным видам деятельности в полной сумме в периоде их возникновения.

4.4. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

4.5. Проверка на обесценение не проводится.

5.Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Резервы по сомнительным долгам не создаются в связи с применением упрощённых способов учёта. Дебиторская задолженность отражается в сумме, установленной договором. Списание задолженности производится по истечении срока исковой давности

5.2. Дебиторская задолженность - краткосрочная: 25 302тыс. руб.

5.3. Кредиторская задолженность - краткосрочная: 6 270 тыс. руб.

6.Труд и заработная плата

6.1.Списочная численность: 11 чел.; среднесписочная численность: 5чел.;

7. Информация, не подлежащая раскрытию

7.1. В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы; финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

8.1. Размер уставного капитала Общества на 31.03.2025 составил 100 000 (сто тысяч) руб., в том числе оплаченный - 100 000 (сто тысяч) руб.

Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.03.2024		На 31.03.2025	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля,%
1.	Дзгоев В. К.	50 000	50	50 000	50
2.	О О О "Д-КАПИТАЛ"	50 000	50	50 000	50
Итого:		100 000	100	100 000	100

8.2. В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 10 000 000 руб. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Дзгоев Сослан Борисович (Решение № 1 от 21.09.2021г.).

Генеральный директор Дзгоев Сослан Борисович

30 марта 2026г.