Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

Общества с ограниченной ответственностью «КРЫМОБЛЗЕМ»
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМОБЛЗЕМ» (ООО «КРЫМОБЛЗЕМ»).

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9111013724.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1159102046773.

Место нахождения: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коммунальная, д. 61А, офис 8.

Дата регистрации: 25.03.2008.

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью (ОКПО 00851264, ОКОПФ 12300).

Форма собственности: Частная (ОКФС 16).

Основным видом деятельности организации является ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Отчетный период: 2025 год.
Отчетная дата: 31 декабря 2025 года.

Бухгалтерская отчетность сформирована в тысячах рублей.

2. Учетная политика организации

Учетная политика ООО«КРЫМОБЛЗЕМ» разработана в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ). В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

Имущество и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по методу начисления. Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

3. Основные показатели деятельности и финансовое состояние

3.1. Финансовый результат

По данным отчета о финансовых результатах (форма № 2) в 2025 году выручка от реализации отсутствовала (0 тыс. руб.). Организация не вела деятельности, приносящей доход.

Убыток отчетного периода составил **11 тыс. руб.** (в 2024 году убыток также составил 9 тыс. руб.). Убыток сформирован исключительно за счет прочих расходов (11 тыс. руб.), что подтверждается данными строк 2340 и 2350. Наличие убытка при отсутствии выручки свидетельствует о том, что организация в 2025 году не осуществляла основной деятельности и несла только операционные расходы.

3.2. Структура имущества и источников его формирования

Активы организации

Валюта баланса Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составила **12 322 тыс. руб.** (на начало года — 12 244 тыс. руб.). Рост валюты баланса составил 78 тыс. руб.

Внеоборотные активы (раздел I)

На конец 2025 года стоимость внеоборотных активов составила 8 360 тыс. руб.

Основные средства: 8 324 тыс. руб.

- **Капитальные вложения:** 36 тыс. руб. (незавершенные капитальные вложения, направленные на увеличение стоимости основных средств).

Динамика: За год внеоборотные активы увеличились на 36 тыс. руб. за счет капитальных вложений (аренда земли — «Многоэтажный жилой дом»).

Оборотные активы (раздел II)

Оборотные активы составили 3962 тыс. руб.

- **Запасы:** 395 тыс. руб. (остались на уровне прошлого года).
- **НДС по приобретенным ценностям:** 33 тыс. руб.
- **Дебиторская задолженность:** 3 532 тыс. руб.
  - *Структура:* Основную часть (3 484 тыс. руб.) составляет задолженность поставщиков и подрядчиков (авансы выданные или предоплата). Задолженность краткосрочная, просроченной задолженности не выявлено.
- **Денежные средства:** 2 тыс.руб.

Пассивы организации (источники финансирования)

Капитал (раздел III)

Собственный капитал Общества отрицательный и составляет **-76 тыс. руб.** (на начало года — -64 тыс. руб.).

- **Уставный капитал:** 98 тыс. руб.
- **Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):** -174 тыс. руб.
  Отрицательная величина собственного капитала является признаком финансовой

неустойчивости и свидетельствует о том, что убытки прошлых лет и текущего года не покрыты прибылью.

Долгосрочные обязательства (раздел IV)

Долгосрочные заемные средства составляют **846 тыс. руб.** (рост на 53 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом). Это займы, не подлежащие погашению в ближайшие 12 месяцев.

Краткосрочные обязательства (раздел V)

Краткосрочные обязательства (срок погашения менее 12 месяцев) составили **11 552 тыс. руб.** , что является основным источником финансирования.

- **Краткосрочные займы:** 4 431 тыс. руб. (сумма основного долга).
- **Проценты по займам:** 983 тыс. руб. (накопленная задолженность по процентам).
- **Кредиторская задолженность:** 6 138 тыс. руб.

Высокая доля краткосрочных обязательств и отрицательный собственный капитал указывают на высокую зависимость Общества от заемного финансирования.

4. Заключение и рекомендации

Бухгалтерская отчетность ООО «КРЫМОБЛЗЕМ» за 2025 год сформирована в установленном порядке, однако финансовое состояние организации характеризуется как критическое. Основные проблемы:

1. Полное отсутствие доходов от основной деятельности.
2. Наличие значительного непокрытого убытка и отрицательного собственного капитала.
3. Высокая зависимость от заемного финансирования при отсутствии источников для обслуживания долга.
4. Низкая ликвидность и неспособность погашать краткосрочные обязательства за счет оборотных активов.

Рекомендации:

- Руководству организации необходимо принять меры по возобновлению основной деятельности.
- Утвердить план финансового оздоровления, направленный на восстановление положительной величины собственного капитала и обеспечение платежеспособности.

Директор _____ / Осередько А.В.

30 марта 2026 г.