

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «Интеллект Холдинг». Юридический адрес – 141501, Московская обл., г. Химки, пр-кт Мельникова, д.27, помещ. 003. Дата государственной регистрации - 17.08.2016.

Основной вид деятельности - аренда и управление собственным или арендованным не жилым недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года нет.

Уставной капитал составляет 1120 тыс. руб. Единственным участником является Жигунов С.Е. с долей 100%.

Функции Единоличного исполнительного органа общества (Генерального директора) осуществляет сторонний управляющий – Индивидуальный предприниматель Дворецкая О.А.

Бухгалтерская отчетность ведется сторонней организацией ИП Дворецкой О.А.

ООО «Интеллект Холдинг» находится на упрощенной системе налогообложения по виду «Доходы минус Расходы»

Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российским стандартам бухгалтерского учета. ООО «Интеллект Холдинг» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ)

ООО «Интеллект Холдинг» применяет ФСБУ 5/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ9/9 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а так же прочие обязательные стандарты и положения.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечание
Основные средства	15.12.2025	-
Материально-производственные запасы	15.12.2025	
Дебиторская и кредиторская задолженность	15.12.2025	

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 123 тыс.руб., что меньше аналогичного показателя прошлого года.

Бухгалтерский убыток составил 176 тыс.руб.

На балансе организации находятся 5 объектов недвижимости (нежилые помещения в зданиях), которые используются в коммерческой деятельности для получения выручки от сдачи в аренду.

В 2025 году был расторгнут договор аренды с арендатором. Поиск арендатора может занять неопределенное время, в связи с чем не дополучен доход в сумме 250 тыс.руб., при необходимости нести затраты на содержание помещения.

Этот фактор повлиял на результат деятельности за 2025 год.

5. Информация о деятельности

Организация планирует продолжить вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объекты учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. 3. Амортизация основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.	Пункты 5,13,31,35 ФСБУ6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы» Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.	Пункты 6,13,17,26 ФСБУ5/2019

Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов.	п.7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы по деятельности ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Хозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 97н) п.7 ПБУ 1/2008

Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года

Генеральный директор

Дворецкая О.А.