

Пояснение к бухгалтерской отчетности ТСЖ «Матросова 23» за 2025 год

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Матросова 23» зарегистрировано по адресу: г. Красноярск, ул. Александра Матросова, д. 23. Основной вид деятельности — управление многоквартирным домом, обеспечение его эксплуатации, сбор и целевое расходование средств собственников помещений. Отчетность составлена в тысячах рублей, обязательному аудиту не подлежит.

2. Активы и пассивы

На 31 декабря 2025 года валюта баланса составила 10 612 тыс. рублей. Все активы представлены оборотными средствами: денежные средства на счетах и в кассе — 9 546 тыс. рублей, дебиторская задолженность собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг — 1 066 тыс. рублей. Основные средства и нематериальные активы на балансе отсутствуют.

В пассивах отражены целевые средства в сумме 10 485 тыс. рублей и краткосрочная кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками в размере 126 тыс. рублей. Заемных средств (кредитов, займов) товарищество не привлекало.

3. Движение целевых средств

В 2025 году поступление средств составило 4 968 тыс. рублей. Основной источник — взносы и иные целевые поступления от собственников (4 859 тыс. рублей). Также получена прибыль от приносящей доход деятельности (109 тыс. рублей).

Расходование средств за год составило 3 308 тыс. рублей. Из них на целевые мероприятия (ремонт и содержание общего имущества) направлено 1 534 тыс. рублей, на содержание организации (заработная плата, бухгалтерское и юридическое сопровождение, обслуживание банковского счета) — 1 530 тыс. рублей, прочие расходы — 245 тыс. рублей. Приобретение основных средств не производилось.

В результате остаток целевых средств увеличился с 8 826 тыс. рублей на начало года до 10 485 тыс. рублей на конец года.

4. Заключение

Финансовое положение товарищества устойчиво. Накопленный остаток целевых средств позволяет своевременно выполнять обязательства перед ресурсоснабжающими организациями и планировать предстоящие ремонтные работы. Кредиторская задолженность незначительна и носит текущий характер. Отчетность отражает достоверные данные о деятельности ТСЖ за 2025 год.

Председатель ТСЖ

Потеева Валентина Николаевна

29.03.26