

**Пояснительная записка
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ФРИОТИН" за 2025г.**

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФРИОТИН» (ООО УК «ФРИОТИН») зарегистрировано по адресу: г. Москв, вн.тер.г. муниципальный округ ЮЖНОЕ ТУШИНО, проезд СТРОИТЕЛЬНЫЙ, двлд. 4, к. 2, стр. 1, помещ. 47

Основной вид деятельности согласно ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1237700182521, ИНН 7736348696.

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300).

Форма собственности: частная (ОКФС 16).

Бухгалтерская отчетность сформирована за 2025 год в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В отчетном периоде (2025 год) финансово-хозяйственная деятельность организацией не велась.

2. Учетная политика

Учетная политика ООО УК «ФРИОТИН» сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности. Основные элементы учетной политики:

- учет ведется с использованием рабочего плана счетов, утвержденного организацией;
- активы и обязательства отражаются по фактической стоимости;
- амортизация основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом (объекты на балансе отсутствуют);
- доходы и расходы признаются методом начисления.

3. Организационная структура и персонал

В 2025 году штат сотрудников в организации отсутствовал. Трудовые договоры не заключались, заработная плата не начислялась и не выплачивалась. Функции единоличного исполнительного органа осуществлялись без заключения трудового договора (вознаграждение не начислялось в связи с отсутствием деятельности).

3. Пояснения к показателям бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года

Актив баланса:

На 31 декабря 2025 года валюта баланса составляет 10 тыс. руб. (код строки 1600).

По отдельным группам активов показатели распределяются следующим образом:

- Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250) – 10 тыс. руб.

Все остальные виды активов (основные средства, НМА, запасы, финансовые вложения, дебиторская задолженность) на отчетную дату отсутствуют.

Пассив баланса:

На 31 декабря 2025 года валюта баланса (строка 1700) также составляет 10 тыс. руб. и полностью сформирована за счет капитала организации (строка 1310).

По отдельным группам пассивов показатели распределяются следующим образом:

- Заемные средства (строка 1410) – 0 тыс. руб.
- Другие долгосрочные обязательства (строка 1450) – 0 тыс. руб.
- Краткосрочные заемные средства (строка 1510) – 0 тыс. руб.
- Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520) – 0 тыс. руб.
- Другие краткосрочные обязательства (строка 1550) – 0 тыс. руб.

4. Капитал организации

Величина капитала по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 10 тыс. руб.

5. Сведения о налогах

В связи с отсутствием доходов и расходов в 2025 году налоговая база по всем налогам равна нулю. Налоговые декларации представлены в контролирующие органы в установленном порядке. Задолженность по обязательным платежам в бюджет на отчетную дату отсутствует.

5. Заключение

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в связи с отсутствием фактов хозяйственной жизни.

Генеральный директор _____ Маркина Ю.В.