

АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Корнюшкин Геннадий Александрович

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «РАЗВИТИЕ» (НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ»)

Регистрационный номер в Сводном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих № 0024 от 26.02.2007г.

Адрес для направления корреспонденции: 105082, г. Москва, а/я 117

Исх. № б/н

От «30» марта 2026 г.

**Начальнику Межрайонной ИФНС
России № 17 по Московской области
140000, г. Люберцы, ул. Котельническая,
д.6**

ИНН 7704269346

КПП 502701001

ОГРН 1037704040880

Адрес: 140055, М.О. г.Котельники, 2-й Покровский пр-д, д.14/2, пом.4, офис 2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности за 2025 год (процедура — конкурсное производство)

Настоящая пояснительная записка составлена к бухгалтерскому балансу ООО "СТРОЙФИТ" по состоянию на 31.12.2025 г., находящегося в процедуре конкурсного производства на основании Решения Арбитражного суда от 21.05.2025 г., по делу № А41-63924/24

1. Общие сведения

- **Стадия банкротства:** Конкурсное производство открыто Решением АС от 26.07.2024 г.
- **Арбитражный управляющий:** Корнюшкин Геннадий Александрович, члена НП СРО АУ «Развитие», утвержден определением суда от 21.05.2025.

Виды деятельности: 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Общество в 2025 г. вело деятельность - Аренда и управление собственным и арендованным имуществом

- В настоящее время хозяйственная деятельность осуществляется в рамках завершения сделок.
- **Персонал:** в 2025 году весь персонал был уволен, остался один сотрудник по ведению бухгалтерского учета.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в отчетном периоде велся с учетом требований законодательства о банкротстве. В связи с конкурсным производством, оценка активов произведена исходя из их ликвидационной стоимости (при наличии оценки оценщика)
Ресурс БФО

3. Анализ финансового состояния (причины банкротства)

Финансовое состояние должника по итогам 2025 года характеризуется как неудовлетворительное, имеющее признаки несостоятельности (банкротства). Основными причинами послужили:

- Остановка деятельности по причине отраслевой не востребоваемости.
- Невозможность погашения кредиторской задолженности .

4. Результаты инвентаризации активов

В ходе процедуры конкурсного производства была проведена инвентаризация имущества (Приказ № 5 от 16.04.2025 года.)

Анализ активов по итогам 2025г., на 31.12.2025 г.

- **Основные средства:** Выявлено ОС на сумму 4 453 тыс.руб (основная часть —коммунальные сети и земельные участки.
- **Дебиторская задолженность:** Составляла 29 254 тыс. руб. Основные дебиторы: ООО "Солидстройгрупп» - сумма 28 891, 44тыс.руб., Ведется работа по взысканию/продаже.
- **ТМЦ:** Отражены запасы на сумму 9 691, 8 тыс. руб.(Нежилые помещения, машиноместо)
- **Денежные средства:**остаток на счетах-7146,07 руб.

5. Структура кредиторской задолженности

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составляла 744 951 тыс. руб.

- Реестры задолженности по первой, второй и третьей очереди прилагаются после проведенной инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности на 28.11.2025 г..
- **Заемные средства:** сумма краткосрочных займов- 626 тыс.руб.

6. Прочие активы

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 руб.

Убытки по итогам года составили- (-17 108 тыс.руб).

7. Прочие существенные сведения

- В результате анализа не было обнаружено Сделок, которые могли бы быть признаны недействительными .
- Признаки преднамеренного/фиктивного банкротства, согласно имеющихся данных отсутствуют.

Арбитражный управляющий:

Корнюшкин Г.А.

Исполнитель: Ниязмурадова Елена
Тел. 8 926 991 7222

[illegible]

**Отметка о передаче реестра
требований кредиторов**

(Ф.И.О. арбитражного управляющего, передающего реестр,

Ф.И.О. арбитражного управляющего, принимающего реестр, дата передачи реестра)

Итоговые записи на дату передачи по разделу 1 реестра:

Всего кредиторов —

Всего требований кредиторов —

Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 2) — руб.

Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 3) — руб.

Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди —

Всего требований кредиторов, исключенных из реестра —

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передающего реестр _____ /
_____ /

Дата закрытия реестра требований кредиторов 31.07.2025 г.

Итоговые записи на дату закрытия по разделу 1 реестра:

Всего кредиторов — 0

Всего требований кредиторов — 0

Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 2) — 0,00 руб.

Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 3) — 0,00 руб.

Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди — —

Всего требований кредиторов, исключенных из реестра — 0

Раздел 2. Требования кредиторов второй очереди

Требования по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений по авторским договорам**

Таблица 4

Сведения о кредиторах второй очереди

№ п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№ кредитора по реестру	Фамилия, Имя, Отчество кредитора	Паспортные данные (серия, №, дата выдачи, выдавшие органы)	Адрес для направления почтовых уведомлений, контактные телефоны	Банковские реквизиты (при их наличии)	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Таблица 5

Сведения о требованиях кредиторов второй очереди

№ п/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Вид обязательства	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включении требования в реестр, либо представления арбитражного управляющего	Ссылка на часть I раздела 3 реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Таблица 6

Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов второй очереди и их исключении из реестра

№ п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществляется погашение требований данной очереди	Сумма погашения в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов в данной очереди	Дата погашения	Размер непогашенного требования (в случае частичного погашения)	Ссылка на запись о следующем этапе погашения требования (в случае частичного погашения)	Дата внесения записи об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения требования из реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Отметка о передаче реестра
требований кредиторов

(Ф.И.О. арбитражного управляющего, передающего реестр,

Итоговые записи на дату передачи по разделу 2 реестра:

Всего кредиторов —

Всего требований кредиторов —

Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 5) — руб.

Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 6) — руб.

Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди —

Всего требований кредиторов, исключенных из реестра —

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передающего реестр _____ /
_____ /

Дата закрытия реестра требований кредиторов 31.07.2025 г.

Итоговые записи на дату закрытия по разделу 2 реестра:

Всего кредиторов — 0

Всего требований кредиторов — 0

Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 5) — 0,00 руб.

Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 6) — 0,00 руб.

Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди — —

Всего требований кредиторов, исключенных из реестра — 0

Часть 1. Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника

Сведения о кредиторах по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника

Таблица 8

Таблица 9

Таблица 10

№ п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществляется погашение требований данной очереди	Сумма погашения в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов в данной очереди	Дата погашения	Размер непогашенного требования (в случае частичного погашения)	Ссылка на запись о следующем этапе погашения требования (в случае частичного погашения)	Дата внесения записи об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения требования из реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата
-------	----------------------------------	------------------------	-------------------------	---	--------------------------	--	----------------	---	---	--	--	--

												внесения изменений, подпись арбитражног о управляющег о)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Отметка о передаче реестра
требований кредиторов

(Ф.И.О. арбитражного управляющего, передающего реестр,

Ф.И.О. арбитражного управляющего, принимающего реестр, дата передачи реестра)

Итоговые записи на дату передачи по части 1 раздела 3 реестра:

Всего кредиторов —
Всего требований кредиторов —
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 8) — руб.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 10) — руб.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди —
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра —

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передающего реестр /

Дата закрытия реестра требований кредиторов 31.07.2025 г.

Итоговые записи на дату закрытия по части 1 раздела 3 реестра:

Всего кредиторов — 0
Всего требований кредиторов — 0
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 8) — 0,00 руб.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 10) — 0,00 руб.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди — 0,00%
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра — 0

Часть 2. Требования кредиторов (за исключением требований, учитываемых в разделе 1, 2 и в частях 1, 3, 4 Раздела 3 реестра)

Таблица 11

Сведения о кредиторах по требованиям, учитываемым в части 2 раздела 3 реестра

№ п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№ кредитора по реестру	Фамилия, Имя, Отчество кредитора - физического лица, полное наименование кредитора - юридического лица	Паспортные данные кредитора - физического лица (серия, №, дата выдачи, выдавшие органы)	Место нахождения (адрес) (для кредитора - юридического лица)	Адрес для почтовых уведомлений, контактные телефоны	Ф.И.О. руководителя (уполномоченного представителя) кредитора - юридического лица	Банковские реквизиты (при их наличии)	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	15.10.2024	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО"		140053, Россия, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. КОТЕЛЬНИКИ, ПР-Д ЯНИЧКИН, Д. 2, КАБИНЕТ 17	140053, Россия, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. КОТЕЛЬНИКИ, ПР-Д ЯНИЧКИН, Д. 2, КАБИНЕТ 17 Тел. 8-(495) 550-97-33	АНТИПОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ		
2	28.03.2025	2	Сангар Надия Ахмаджановна	серия , номер , выдан					
3	28.03.2025	3	Степанов Денис Викторович	серия , номер , выдан		Тел. 8 926 339 28 72			
4	24.11.2025	8	Детков Петр Алексеевич	серия 4519, номер 408769, выдан 17.09.2019 ГУ МВД России по г. Москве					

Таблица 12

Сведения о требованиях кредиторов, учитываемых в части 2 раздела 3 реестра

№ п/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Вид обязательства, обязанности	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включении требования в реестр	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	15.10.2024	1	1	Основной долг	Договор №Договор №2-ТЗ-ГП от 01.10.2018	15.10.2024	727 916 322,68	Определение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-63924/24 от 15.10.2024	
2	15.10.2024	1	2	Госпошлина	Договор №Договор	15.10.2024	200 000,00	Определение	

					№2-ТЗ-ГП от 01.10.2018			Арбитражного суда Московской области по делу № А41-63924/24 от 15.10.2024	
3	28.03.2025	2	3	Госпошлина	Решение Люберецкого городского суда московской области от 12.09.2022 по делу №2-8404/2022 №2-8404/2022 от 12.09.2022	12.09.2022	9 215,09	Определение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-63924/24 от 28.03.2025	
4	28.03.2025	3	6	Госпошлина	Договор № БД-6А/ОП-172 участия в долевом строительстве жилого дома от 30.11.2012 г., решение Люберецкого городского суда Московской области по делу № 2-5365/2022 от 05.07.2022 г. №2-5365/2022 от 05.07.2022 №2-5365/2022 от 05.07.2022	05.07.2022	8 320,55	Определение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-63924/24 от 28.03.2025	
5	24.11.2025	8	8	Основной долг	Решение Люблинского районного суда от 21.03.2022 года по гражданскому делу №2-8990/2021		150 000,00	Определение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-63924/24 от 24.11.2025	

Таблица 13

Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов и их исключении из реестра

№ п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществляется погашение требований данной очереди	Сумма погашения в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов в данной очереди	Дата погашения	Размер непогашенного требования (в случае частичного погашения)	Ссылка на запись о следующем этапе погашения требования (в случае частичного погашения)	Дата внесения записи об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения требования из реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Отметка о передаче реестра требований кредиторов

(Ф.И.О. арбитражного управляющего, передающего реестр,

Ф.И.О. арбитражного управляющего, принимающего реестр, дата передачи реестра)

Итоговые записи на дату передачи по части 2 раздела 3 реестра:

Всего кредиторов —

Всего требований кредиторов —

Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 12) — руб.

Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 13) — руб.

Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди —

Всего требований кредиторов, исключенных из реестра —

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передающего реестр _____ /
_____ /

Дата закрытия реестра требований кредиторов 31.07.2025 г.

Итоговые записи на дату закрытия по части 2 раздела 3 реестра:

Всего кредиторов — 4

Всего требований кредиторов — 5

Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 12) — 728 283 858,32 руб.

Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 13) — 0,00 руб.

Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди — 0,00%

Всего требований кредиторов, исключенных из реестра — 0

Часть 3. Требования кредиторов по процентам, начисленным на сумму требований кредиторов в ходе процедур банкротства

Таблица 15

Сведения о требованиях кредиторов по процентам, начисленным на сумму требований кредиторов в ходе процедур банкротства

№ п/п	Дата внесения записи о требованиях в реестр	№ кредитора по реестру (со ссылкой на № раздела реестра, № части раздела реестра, № таблицы)	№ требования по реестру, на сумму которого начисляются проценты (со ссылкой на № раздела реестра, № части раздела реестра, № таблицы)	Размер требования кредитора, на которое начисляются проценты	Ставка начисляемого процента	Период начисления процентов	№ требования по процентам по реестру	Размер требования кредитора по процентам	Реквизиты документа, являющегося основанием внесения требования в реестр	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Таблица 16

Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов по процентам, начисленным на сумму требований кредиторов в ходе процедур банкротства и их исключении из реестра

№ п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру (со ссылкой на № Раздела реестра, № части Раздела реестра)	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществляется погашение требований данной очереди	Сумма погашения в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов в данной очереди	Дата погашения	Размер непогашенного требования (в случае частичного погашения)	Ссылка на запись о следующем этапе погашения требования в случае частичного погашения	Дата внесения записи об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения требования из реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Отметка о передаче реестра требований кредиторов

(Ф.И.О. арбитражного управляющего, передающего реестр,

Ф.И.О. арбитражного управляющего, принимающего реестр, дата передачи реестра)

Итоговые записи на дату передачи по части 3 раздела 3 реестра:

Всего кредиторов —

Всего требований кредиторов —

Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 9 таблицы 15) — руб.

Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 16) — руб.

Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди —

Всего требований кредиторов, исключенных из реестра —

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передающего реестр _____ /

Дата закрытия реестра требований кредиторов 31.07.2025 г.

Итоговые записи на дату закрытия по части 3 раздела 3 реестра:

Всего кредиторов — 0

Всего требований кредиторов — 0

Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 9 таблицы 15) — 0,00 руб.

Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 16) — 0,00 руб.

Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди — 0,00%

Всего требований кредиторов, исключенных из реестра — 0

Часть 4. Требования кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей

Таблица 17

Сведения о кредиторах по требованиям кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей

№ п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№ кредитора по реестру	Фамилия, Имя, Отчество кредитора - физического лица, полное наименование кредитора - юридического лица	Паспортные данные кредитора - физического лица (серия, №, дата выдачи, выдавшие органы)	Место нахождения (адрес) (для кредитора - юридического лица)	Адрес для почтовых уведомлений, контактные телефоны	Ф.И.О. руководителя (уполномоченного представителя) кредитора - юридического лица	Банковские реквизиты (при их наличии)	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	28.03.2025	2	Сангар Надия Ахмаджановна	серия , номер , выдан					
2	28.03.2025	3	Степанов Денис Викторович	серия , номер , выдан		Тел. 8 926 339 28 72			
4	24.11.2025	5	Детков Петр Алексеевич	серия 4519, номер 408769, выдан 17.09.2019 ГУ МВД России по г. Москве					
5	24.11.2025	6	Улитин Алексей Викторович	серия 5610, номер 978612, выдан 02.02.2011 ТП УФМС России по Пензенской области в Земетчинском районе					
6	24.11.2025	7	Улитина Валентина Петровна	серия 5612, номер 131703, выдан 10.04.2013 выдан ТП УФМС России по Пензенской области в Земетчинском районе					
7	24.11.2025	9	Швецова Нина Михайловна	серия 5606, номер 683046, выдан 19.04.2007 Смирновским отделением Земетчинского района Пензенской области				ОАО "Сбербанк России", р/с 40817810638292966805, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225	

Таблица 18

Сведения о требованиях кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей

№ п/п	Дата внесения записи о требовании	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Вид требования (убытки, неустойка)	Реквизиты документа, являющегося основанием	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный	Реквизиты определения арбитражного суда о	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты)
-------	-----------------------------------	------------------------	-------------------------	------------------------------------	---	-------------------------------	--	---	---

	в реестр			(штраф, пени), иные финансовые санкции)	возникновения требования		арбитражным судом	включении требования в реестр	документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	28.03.2025	2	4	Неустойка	Решение Люберецкого городского суда Московской области от 12.09.2022 по делу №2-8404/2022 №2-8404/2022 от 12.09.2022	12.09.2022	400 000,00	Определение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-63924/24 от 28.03.2025	
2	28.03.2025	3	5	Неустойка	Договор № БД-6А/ОП-172 участия в долевом строительстве жилого дома от 30.11.2012 г., решение Люберецкого городского суда Московской области по делу № 2-5365/2022 от 05.07.2022 г. №2-5365/2022 от 05.07.2022	12.09.2022	320 000,55	Определение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-63924/24 от 28.03.2025	
3	24.11.2025	7	1	Моральный вред	Решение Люблинского районного суда от 10.01.2022 года по гражданскому делу №2-331/2022	10.01.2022	5 000,00	Определение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-63924/24 от 24.11.2025	
4	24.11.2025	5	3	Возмещение вреда здоровью	Решение Люблинского районного суда от 21.03.2022 года по гражданскому делу №2-8990/2021		5 000,00	Определение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-63924/24 от 24.11.2025	
5	24.11.2025	6	2	Моральный вред	Решение Люблинского районного суда от 16.12.2021 года по гражданскому делу №2-12211/2021	16.12.2021	5 000,00	Определение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-63924/24 от 24.11.2025	
6	24.11.2025	5	7	штраф	Решение Люблинского районного суда от 21.03.2022 года по гражданскому делу №2-8990/2021		30 000,00	Определение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-63924/24 от 24.11.2025	
8	24.11.2025	6	9	Неустойка	Решение Люблинского районного суда от 16.12.2021 года по гражданскому делу №2-12211/2021	16.12.2021	101 000,00	Определение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-63924/24 от 24.11.2025	
9	24.11.2025	6	10	Штраф	Решение Люблинского районного суда от 16.12.2021 года по гражданскому делу №2-12211/2021	16.12.2021	40 000,00	Определение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-63924/24 от 24.11.2025	
10	24.11.2025	7	11	штраф	Решение Люблинского районного суда от	10.01.2022	25 000,00	Определение Арбитражного суда	

					10.01.2022 года по гражданскому делу №2-331/2022			Московской области по делу № А41-63924/24 от 24.11.2025	
11	24.11.2025	7	12	Неустойка	Решение Люблинского районного суда от 10.01.2022 года по гражданскому делу №2-331/2022	10.01.2022	70 000,00	Определение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-63924/24 от 24.11.2025	
12	24.11.2025	9	13	Неустойка	Решение Наро-Фоминского городского суда Московской области от 16.12.2021 года по гражданскому делу №2-11731/2021	16.12.2021	350 000,00	Определение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-63924/24 от 24.11.2025	
13	24.11.2025	9	14	Моральный вред	Решение Наро-Фоминского городского суда Московской области от 16.12.2021 года по гражданскому делу №2-11731/2021	16.12.2021	5 000,00	Определение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-63924/24 от 24.11.2025	
14	24.11.2025	9	15	штраф	Решение Наро-Фоминского городского суда Московской области от 16.12.2021 года по гражданскому делу №2-11731/2021	16.12.2021	30 000,00	Определение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-63924/24 от 24.11.2025	

Таблица 19

Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей и их исключении из реестра

№ п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществляется погашение требований данной очереди	Сумма погашения в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов в данной очереди	Дата погашения	Размер непогашенного требования (в случае частичного погашения)	Ссылка на запись о следующем этапе погашения (в случае частичного погашения)	Дата внесения записи об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения требования из реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, дата внесения изменений, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Отметка о передаче реестра требований кредиторов

(Ф.И.О. арбитражного управляющего, передающего реестр,

Ф.И.О. арбитражного управляющего, принимающего реестр, дата передачи реестра)

Итоговые записи на дату передачи по части 4 раздела 3 реестра:

Всего кредиторов —

Всего требований кредиторов —

Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 18) — руб.

Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 19) — руб.

Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди —

Всего требований кредиторов, исключенных из реестра —

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передающего реестр _____ /
_____ /

Дата закрытия реестра требований кредиторов 31.07.2025 г.

Итоговые записи на дату закрытия по части 4 раздела 3 реестра:

Всего кредиторов — 6

Всего требований кредиторов — 13

Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 18) — 1 386 000,55 руб.

Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 19) — 0,00 руб.

Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди — 0,00%

Всего требований кредиторов, исключенных из реестра — 0

* В соответствии с действующей редакцией Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в первую очередь производятся расчеты по требованиям граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей, а также расчеты по иным установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требованиям.

** В соответствии с действующей редакцией Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и (или) оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений авторам результатов интеллектуальной деятельности.