

Положения  
к бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО СЗ "ТЕРМОДОМ - ПРОФИ" за 2025 год

## 1. Общие сведения

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕРМОДОМ - ПРОФИ".

Сокращенное наименование: ООО СЗ "ТЕРМОДОМ - ПРОФИ".

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Юридический адрес: 440514, Пензенская обл, Пензенский р-н, Засечное с, Светлая ул, дом № 9

Основные виды хозяйственной деятельности ООО СЗ "ТЕРМОДОМ - ПРОФИ " в 2025г.:  
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО СЗ " ТЕРМОДОМ - ПРОФИ " 2025 год сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

## 2. Существенные аспекты Учетной политики

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). Общество самостоятельно определяет детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

При учете доходов и расходов применяется метод начисления.

## *Основные средства*

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина от 17.09.2020 № 204н. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 руб. за единицу, учитываются в составе малозначительных активов. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

ООО СЗ "ТЕРМОДОМ - ПРОФИ" осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации. Начисление амортизации производится линейным методом по нормам, исчисленных исходя из сроков их полезного использования. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС с бухгалтерского учета. Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.

### *Капитальные вложения во внеоборотные активы*

В составе капитальных вложений во внеоборотные активы учитываются затраты на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, нематериальных и поисковых активов, затраты на получение прав пользования активами, иные вложения во внеоборотные активы. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для стропильных объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

В бухгалтерском балансе объекты капитальных вложений во внеоборотные активы с учетом их существенности отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы», 1130 «Нематериальные поисковые активы», 1140 «Материальные поисковые активы», 1154 «Капитальные вложения» в зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

### *Запасы*

Стоимость запасов включается в расходы по бухгалтерскому учету в момент их списания (выбытия).

Учет приобретения материалов производится по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы».

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода устанавливается месяц.

По сравнению с предыдущим отчетным периодом способы расчета себестоимости запасов не менялись.

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- затраты на аренду помещений общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;

- амортизация основных средств управленческого и общехозяйственного назначения и расходы на их ремонт;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции не включаются затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины). Такие затраты предварительно аккумулируются на счетах учета затрат на производство, обособляются в аналитическом учете (или определяются расчетным путем) и списываются на прочие расходы.

Себестоимость производства продукции.

В составе прямых расходов отражаются:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в производстве продукции, и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на приобретение сырья и материалов, потребляемых в процессе производства продукции;
- амортизация основных средств, стоимость малопценных основных средств, а также затраты на поддержание работоспособности или исправности и на ремонт таких ОС и малопценных ОС, если данные средства производства непосредственно используются для производства продукции;
- расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых в производстве продукции;
- другие расходы, непосредственно связанные с производством продукции.

В 2025 году изменения в учетную политику не вносились.

### 3. Запасы

#### 3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обеспечение	затраты	списано		резерв под обеспечение	резерв под восстановление	изменения видов запасов		
					фактическая себестоимость	резерв под обеспечение			фактическая себестоимость	резерв под обеспечение	
Запасы - всего	За 2025 г.	21 742	-	38 783	(49)	-	-	X	X	60 476	-
	За 2024 г.	4 763	-	16 979	-	-	-	X	X	21 742	-
В том числе:	За 2025 г.	-	-	49	(49)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	345	-	-	-	(345)	-	-	-
Сырье и материалы	За 2025 г.	1 393	-	-	-	-	-	-	-	1 393	-
	За 2024 г.	1 393	-	-	-	-	-	-	-	1 393	-
Готовая продукция	За 2025 г.	20 349	-	38 734	-	-	-	-	-	59 083	-
	За 2024 г.	20 349	-	38 734	-	-	-	-	-	59 083	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	3 370	-	16 634	-	-	-	345	-	20 349	-
	За 2024 г.	3 370	-	16 634	-	-	-	345	-	20 349	-

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов на конец отчетного периода составили:

незавершенное производство - 60 476 тыс. руб.

#### 4. Дебиторская задолженность

##### 4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		переклассифицировано	по условиям договора		
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы		восстановление резерва	резерв по сомнительным долгам	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	284 291	-	121 814	-	(9 925)	-	-	396 180	-	
	За 2024 г.	194 751	-	263 585	-	(174 045)	-	-	284 291	-	

В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	262 473	-	121 915	-	(8 420)	-	-	-	-	375 968	-
	За 2024 г.	162 396	-	259 782	-	(159 705)	-	-	-	-	262 473	-
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	13 013	-	-	-	(577)	-	-	-	-	12 436	-
	За 2024 г.	27271	-	-	-	(14 258)	-	-	-	-	13 013	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	6 707	-	2	-	(30)	-	-	-	-	6 679	-
	За 2024 г.	3500	-	3 289	-	(82)	-	-	-	-	6 707	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2 098	-	-	-	(2 098)	-	-	-	-	2 098	-
	За 2024 г.	1 584	-	514	-	-	-	-	-	-	2 098	-
Расчеты по НДС	За 2025 г.	-	-	1 097	-	-	-	-	-	-	1 097	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	284 291	-	121 814	-	(9 925)	-	-	-	-	396 180	-
	За 2024 г.	194 751	-	263 585	-	(174 045)	-	-	-	-	284 291	-

## 5. Капитал и резервы

### 5.1. Уставный капитал

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Размер уставного капитала - всего, в т.ч.	10	10	10
- оплаченные доли	100,0	100,0	100,0
- неоплаченные доли	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
- доли, принадлежащие обществу	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Доли, принадлежащие физическим лицам	100,0	100,0	100,0
Доли, принадлежащие юридическим лицам	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Доли, принадлежащие дочерним обществам	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Чистые активы общества	5 205	6 608	10 806

Права, предоставляемые участниками ООО СЗ "ТЕРМОДОМ - ПРОФИ" определены Уставом общества. Учредителем является: Ибрагимов Ренат Рафикович с долей 100 %.

Доли учредителей по состоянию на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. не изменялась.

## 5.2. Дивиденды

Головным Общим собранием участников принято решение не объявлять и не выплачивать дивиденды по итогам работы Общества за 2024 год. Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

## 6. Кредиты и займы

Наименование показателя	На 31.12. 2025	На 31.12. 2024
Долгосрочные заемные средства, всего	363 329	210 973
В том числе:		
От двух до пяти лет	363 329	210 973

тыс. руб.

## 7. Обязательства

### 7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	210 973	152 356	-	-	-	363 329
	За 2024 г.	5 054	205 919	-	-	-	210 973
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	199 940	136 960	-	-	-	336 900
	За 2024 г.	-	199 939	-	-	-	199 939
Долгосрочные займы	За 2025 г.	11 033	15 397	-	-	-	26 430
	За 2024 г.	5 054	5 979	-	-	-	11 033
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	91 691	315 197	(715)	-	-	406 173
	За 2024 г.	183 920	(10 282)	(81 947)	-	-	91 691
В том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	91 339	2 243	(373)	-	-	93 209
	За 2024 г.	180 745	(10 707)	(78 699)	-	-	91 339
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	578	-	(578)	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	341	-	(341)	-	-	-
	За 2024 г.	1 317	341	(1 317)	-	-	341
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1	-	-	-	-	1
	За 2024 г.	1 271	-	(1 270)	-	-	1
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	5	-	(1)	-	-	4
	За 2024 г.	5	-	-	-	-	5
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	4	1	-	-	-	5
	За 2024 г.	-	312 951	-	-	-	312 951
Целевое финансирование	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	302 664	467 553	(715)	-	-	769 502
Итого:	За 2025 г.	188 974	195 637	(81 947)	-	-	302 664

## 7.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			признано	списано		как избыточная сумма	
				погашено			
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	95	22	6	68	
В том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г. За 2024 г.	-	95	22	6	68	

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	303 638	-	-
Выданные - всего	-	-	-

## 9. Финансовая деятельность

Финансовые результаты деятельности Общества представлены в таблице:

Показатели	2025 г. (тыс.руб.)	2024 г. (тыс.руб.)
Выручка всего:	25	-
В том числе:		
Услуги	25	-
Себестоимость продаж всего:	-	-
В том числе:		
Услуги	-	-

9.1. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	49	345
Затраты на оплату труда	294	250
Отчисления на социальные нужды	91	77
Амортизации	-	-
Прочие затраты	38 796	17 208
Итого по элементам	39 230	17 880
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	(38 734)	(16 979)
Итого расходы по обычным видам деятельности	496	901

10. Прочие доходы и расходы

По строкам 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах отражены следующие виды прочих доходов и прочих расходов

Наименование	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Всего, в том числе:	87	217	-	3 185
Оценочные обязательства по оплате труда	6	-	-	-
Прочие внереализационные расходы	81	150	-	-
Прочие внереализационные расходы (не принимаемые)	-	-	-	3
Расходы на услуги банков	-	67	-	3 182

тыс.руб.

## 11. Информация об участии в совместной деятельности

В отчетном периоде ООО СЗ «ТЕРМОДОМ - ПРОФИ» участия в совместной деятельности не принимало.

## 12. Информация о связанных сторонах

По состоянию на 31.12.2025 г. по отношению к ООО СЗ «ТЕРМОДОМ – ПРОФИ» связанными сторонами являются:

Генеральный директор – Ибрагимов Ренат Рафикович, КФХ Ибрагимов Ренат Рафикович, ООО «Город развлечений», ООО «Парк Спутника», ООО «Агро58», ООО «Развитие», ООО СЗ «Термодом-стройсервис», ООО СЗ «Теплый дом», ООО СЗ «ЮГА», ООО «Линтэк», ООО «Бочка», ООО «Пензенское управление строительства», ООО «Стройкапитал», ООО «Управление механизации и автотранспорта», ООО СЗ «Термодом-Оптима», АО «Махаон-Металлодизайн», ООО «Стандартстрой», ООО СЗ «Строймашкапитал», ООО «Термоколор», ООО СЗ «Теплый».

В 2025 г. Общество взаимодействовало со следующими связанными сторонами:

Наименование связанной стороны	Характер отношений (доля владения, принятие управленческих решений и др.)	Характер проводимых операций (поставка ТМЦ, оказание услуг, предоставление (получение) денежных займов, выплата дивидендов, управленческие функции)	Сумма (тыс. руб.)
Ибрагимов Р. Р.	Генеральный директор, принятие управленческих решений	Выплаты в рамках трудовых отношений	120,0

С остальными связанными сторонами операции в 2025 году не осуществлялись или были несущественными.  
Конечным контролирующим Бенефициаром является гражданин РФ:

Обязательная информация			
Ф.И.О.	Основание для признания бенефициарным владельцем	Гражданство	ИНН
Ибрагимов Ренат Рафикович	В соответствии со ст. 3 Федерального закона № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» в качестве бенефициарных владельцев признаны физические лица, которые совместно в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) имеют преобладающее участие более 25 % в капитале Общества.	РФ	583409237320

Вознаграждение конечного бенефициара за 2025 год составило - 120,0 тыс. руб.

### 13. Управленческий персонал

К основному управленческому персоналу ООО СЗ "ТЕРМОДОМ - ПРОФИ" относятся: генеральный директор и главный бухгалтер. Характер взаимоотношений с основными управленческим персоналом – выплаты в рамках трудовых отношений. Вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату, премии и вознаграждение за участие в органах управления Общества, составило:

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности (т.р.)	186,0	177,0

тыс. руб.

### 14. Информация об активах и обязательствах, стоимость которых выражена в иностранной валюте

В отчетном периоде ООО СЗ «ТЕРМОДОМ – ПРОФИ» не производило расчеты в иностранной валюте (условных единицах).

### 15. Информация об условных активах и обязательствах

По состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует высокая (очень высокая) вероятность того, что ООО СЗ "ТЕРМОДОМ - ПРОФИ" получит в будущем актив вследствие наступления событий, не контролируемых организацией.

По состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует высокая (очень высокая) вероятность того, что ООО СЗ "ТЕРМОДОМ - ПРОФИ" имеет обязательство с неопределенной величиной и сроком исполнения вследствие наступления событий, не контролируемых организацией.

### 16. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности регулируются Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Затраты на энергетические ресурсы не производились.

## **17. Информация о непрерывности деятельности**

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Общества продолжал оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении РФ, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в РФ в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не иметь последствий для организации.

Прочие финансовые, производственные и другие факторы, свидетельствующие о сомнении в непрерывности деятельности, не выявлены.

ООО СЗ "ТЕРМОДОМ - ПРОФИ" подтверждает свою оценку способности продолжать непрерывную деятельность как надежную. Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что Компания сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

В целях обеспечения своевременного выполнения обязательств по заключенным договорам и контрактам в 2025 году ООО СЗ "ТЕРМОДОМ - ПРОФИ" осуществляло работу в штатном режиме. Работотанки и реализуются мероприятия в рамках обеспечения стабильной работы предприятия, полного и безусловного выполнения обязательств по заключенным договорам и контрактам в условиях введения новых санкций в отношении Российской Федерации. Вопросы по договорам с покупателями и поставщиками и подрячиками из-за введения дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации урегулируются в ходе текущей деятельности. В целом, введение дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации, на конец 2025 года и настоящее время, не оказывают значимого отрицательного влияния на деятельность ООО СЗ "ТЕРМОДОМ - ПРОФИ". Общество продолжит мониторинг потенциального влияния событий, связанных с введением дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации, на деятельность предприятия и предпримет все возможные шаги для смягчения любых последствий.

## **18. Информация о событиях после отчетной даты**

В период с даты завершения отчетного периода и до даты утверждения финансовой отчетности в ООО СЗ "ТЕРМОДОМ - ПРОФИ" отсутствовали факты, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, за исключением фактов, раскрытых в других разделах.

## 19. Прочая информация

Дата государственной регистрации: 30.03.2018г.

ОГРН: 1185835004926

Электронная почта: [buh@termodom-profi.ru](mailto:buh@termodom-profi.ru)

Общество создано на неопределенный срок.

Единоличным исполнительным органом ООО СЗ "ТЕРМОДОМ - ПРОФИ" является генеральный директор Ибрагимов Ренат Рафикович.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

Среднесписочная численность сотрудников Общества на 31.12.2025 г. составляет 1 человек, на 31.12.2024 г. - 1 человек.

В отчетном периоде аудитором Общества является аудиторская компания ООО АК «Аудит – Консалтинг», юридический адрес: 440018, г. Пенза, ул. Суворова, 168-115. ОГРН 12006048936.

Генеральный директор

Ибрагимов Р. Р.

Главный бухгалтер

Магдери Л. И.

Дата: 13.03.2026