

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**"МЕБЕЛЬ В ИНТЕРЬЕРЕ"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "МЕБЕЛЬ В ИНТЕРЬЕРЕ"

1.2. Юридический адрес - 355035, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г СТАВРОПОЛЬ, ПЕР ТОРГОВЫЙ, Д. 6, ОФИС 1.

1.3. Дата государственной регистрации - 24.12.2014

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	6 чел.

1.5. Перечень видов деятельности:

Основным видом деятельности ООО «Мебель в интерьере» является 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

ООО «Мебель в интерьере» в своей деятельности по сдаче помещений в аренду является агентом и действует от своего имени по агентским договорам с собственниками недвижимого имущества, являющимися Принципалами..

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор: Савин Сергей Александрович

Главный бухгалтер: Натхина Елена Александровна (Договор на оказание услуг №2 от 01.04.2015).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Денежные средства**

По строке 1250 «Денежные средства» баланса числятся 3 137 тыс. руб., в т.ч.

- денежные средства в кассе - 129 тыс.руб.;
- денежные средства на расчетном счете, открытом в ПАО Сбербанк России - 3008 тыс.руб.

**4. Финансовые и другие оборотные активы**

По строке 1230 Дебиторская задолженность баланса отражено 16 243 тыс. руб., а именно

10835 тыс.руб. - задолженность Принципалов по агентским отчетам;  
2041 тыс.руб. - задолженность арендаторов по оплате арендных платежей;  
2232 тыс.руб. - задолженность арендаторов по оплате возмещения коммунальных услуг;  
698 тыс.руб. - предоплата поставщикам товаров и услуг;  
434 тыс.руб. - задолженность Принципалов по оплате агентского вознаграждения;  
3 тыс.руб. - задолженность работников организации.

## **5. Запасы**

По строке 1210 «Запасы» баланса отражены стоимость оборудования, инвентаря, хозяйственных принадлежностей и прочих материалов, используемых в операционной деятельности.

## **6. Кредиторская задолженность**

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» баланса отражена сумма 19058 тыс. руб., в т.ч.:

- 17 444 тыс.руб. - оплата гарантированных платежей по аренде арендаторами,
- 1428 тыс.руб. - задолженность перед Принципалами по агентским отчетам
- 41 тыс. руб. - задолженность перед поставщиками услуг,
- 75 тыс. руб. - полученная предоплата по агентскому вознаграждению от Принципала,
- 70 тыс. руб. - обязательства по оплате страховых взносов и налога, уплачиваемому в связи с применением УСН за 4 кв. 2025г.

## **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Гл. бухгалтер

Натхина Е.А.