

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Сведения об Обществе

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЕВРОПЕЙСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА» (далее – Общество).
- 1.2. Сокращенное наименование организации: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЕВРОПЕЙСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА»
- 1.3. Общество является коммерческой организацией.
- 1.4. Местонахождение: 188660, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г. БУГРЫ, УЛ ШКОЛЬНАЯ, Д. 11, К. 2, ПОМЕЩ. 26-Н
- 1.5. Дата государственной регистрации – 17.04.2018, ОГРН 1184704005474.
- 1.6. ИНН 4703155478, КПП 470301001.
- 1.7. Основные виды деятельности организации: деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика, код ОКВЭД – 71.12.2
- 1.8. Уставный капитал Общества на 31.12.2025 составляет 200 тыс. рублей. Уставный капитал оплачен полностью.
- 1.9. Единственный Участник Общества на 31.12.2024 – АО «Группа «ЦДС» (100%). В 2025 году была закончена процедура реорганизации Единственного Участника АО «Группа «ЦДС» (100%) в форме выделения. В результате было образовано новое юридическое лицо ООО «ЦДС УПРАВЛЕНИЕ ЕВРОПЕЙСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА», которому была передана доля Общества (100%).  
В соответствии с решением единственного участника Общества, Общество реорганизовывалось в форме присоединения к нему ООО «ЦДС УПРАВЛЕНИЕ ЕВРОПЕЙСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА». В результате уставный капитал Общества увеличился до 200 000,00 рублей, и распределился следующим образом:  
Участником Общества становится Медведева Ирина Михайловна с долей в размере 2,00 рубля, что составляет 0,001% от уставного капитала Общества;  
Участником Общества становится Медведев Михаил Анатольевич с долей в размере 199 998,00 рублей, что составляет 99,999% от уставного капитала Общества.  
Таким образом, участниками общества на 31.12.2025 являются:  
Медведев Михаил Анатольевич – размер доли 199 998,00 рублей (99,999%);  
Медведева Ирина Михайловна – размер доли 2,00 рубля (0,001%).
- 1.10. Общество применяет общую систему налогообложения.
- 1.11. Филиалов, представительств и обособленных подразделений у Общества нет.

#### 2. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

- 2.1. Финансово-хозяйственная деятельность в 2025 году направлена на осуществление основной деятельности Общества – деятельности заказчика-застройщика по строительству жилых объектов.
- 2.2. Руководство Обществом осуществлялось генеральным директором Королёвым Святославом Александровичем.
- 2.3. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте в 2025 году, отсутствовали.

### 3. Операции со связанными сторонами

3.1. В значении Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» конечными бенефициарами являются Медведев Михаил Анатольевич.

3.2. В соответствии с п. 13 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» к группе компаний ЦДС относятся следующие юридические и физические лица:

- гр-н Королёв Святослав Александрович – генеральный директор Общества.
- Компании, входящие в группу:
  - АО «ГРУППА «ЦДС» - основное хозяйственное общество.
  - ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦДС-НОВОСАРАТОВКА 7» - компания, входящая в группу.
  - ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦДС-НОВОСАРАТОВКА 9» - компания, входящая в группу.
  - ООО «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 2» - компания, входящая в группу, реорганизация 28.11.2025г. Правопреемник ООО «БалтИнвестГрупп».
  - ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦДС-НОВОСАРАТОВКА 5» - компания, входящая в группу.
  - ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦДС-НОВОСАРАТОВКА 2» - компания, входящая в группу.
  - ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦДС-НОВОСАРАТОВКА 4» - компания, входящая в группу.
  - ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦДС-НОВОСАРАТОВКА 1» - компания, входящая в группу.
  - ООО «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 3» - компания, входящая в группу.
  - ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦДС-НОВОСАРАТОВКА 3» - компания, входящая в группу.
  - ООО «ПРИНЕВСКИЙ 2» - компания, входящая в группу.
  - ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УНИВЕРСАЛ ИНВЕСТ КАМЕНКА 2» - компания, входящая в группу.
  - ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УНИВЕРСАЛ ИНВЕСТ КАМЕНКА» - компания, входящая в группу.
  - ООО «ЦДС-ПРОЕКТ» – компания, входящая в группу.
  - ООО «ПРИНЕВСКИЙ 4» - компания, входящая в группу.
  - ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ 1» - компания, входящая в группу.

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ 3» - компания, входящая в группу.
- ООО «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 6» - компания, входящая в группу.
- ООО «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 4» - компания, входящая в группу.
- ООО «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 1» - компания, входящая в группу.
- ООО «ГОРОДСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА» - компания, входящая в группу.
- ООО «Развитие» - компания, входящая в группу.
- ООО «ЦДС-Девелопмент» - компания, входящая в группу.
- ООО «НЕВАСТРОЙ» - компания, входящая в группу, реорганизация 26.11.2025г. Правопреемник ООО «Новые Горизонты 3».
- ООО «ОХТИНСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА» - компания, входящая в группу.
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЕВРОПЕЙСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА 1» - компания, входящая в группу.
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЕВРОПЕЙСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА 4» - компания, входящая в группу.
- ООО « СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЕВРОПЕЙСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА 2» - компания, входящая в группу.
- ООО «ГРАДИНВЕСТ» -компания, входящая в группу.
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ 2» - компания, входящая в группу.
- ООО «БАЛТИНВЕСТГРУПП» - компания, входящая в группу.
- ООО «ИНВЕСТКАПИТАЛ» - компания, входящая в группу.
- ООО «АПОЛЛО» - компания, входящая в группу.
- ООО «СТРОЙ ПРОГРЕСС» - компания, входящая в группу.
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УНИВЕРСАЛ ИНВЕСТ КАМЕНКА 1» - компания, входящая в группу.
- ООО «ЛТС» - компания, входящая в группу.
- ООО «ЦДС» - компания, входящая в группу
- ООО «ЦДС-АРХ» - компания, входящая в группу.
- ООО «ЦДС-КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС» - компания, входящая в группу, реорганизация 24.03.2025г. Правопреемник ООО «ЦДС-НЕДВИЖИМОСТЬ».
- ООО «ЦДС-ТЕХ» - компания, входящая в группу.

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МУРИНСКИЙ ПОСАД 5» - компания, входящая в группу.
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МУРИНСКИЙ ПОСАД 6» - компания, входящая в группу.
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МУРИНСКИЙ ПОСАД 7» - компания, входящая в группу.
- ООО «Перспектива Девелопмент» - компания, входящая в группу.
- ООО «Перспектива Плюс» - компания, входящая в группу, реорганизация 11.02.2025г. Правопреемник ООО «Перспектива Девелопмент».
- ООО «ЦДС-НЕДВИЖИМОСТЬ» - компания, входящая в группу.
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЕВРОПЕЙСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА 3» - компания, входящая в группу.
- ООО «Специализированный застройщик «КВАРТАЛ 02» - компания, входящая в группу.
- ООО «Специализированный застройщик «КВАРТАЛ 07» - компания, входящая в группу.
- ООО «Специализированный застройщик «КВАРТАЛ 08» - компания, входящая в группу.
- ООО «Добролюбова 8» - компания, входящая в группу, реорганизация 28.11.2025г. Правопреемник ООО «БалтИнвестГрупп».

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Изменения за период								
	На начало года		поступило	списано		амортизация	перереценка		на конец периода
	первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Изменения за период								
	На начало года		поступило	списано		амортизация	перереценка		на конец периода
	первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период						
		На начало года		затраты		на конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период			на конец периода	
		затраты		по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	
		затраты	списано			
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

**4. Основные средства**  
**4.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило	списано	амортизация	обесценение	переоценка	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.2. Наличие и движение прав пользования активами**

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	переоценка	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	амортизируемые	неамортизируемые	амортизируемые	неамортизируемые	амортизируемые	неамортизируемые
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-

**4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	основные средства, представленные за плату во временное пользование - всего	основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	основные средства, представленные за плату во временное пользование - всего	основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего
основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-	-	-
основные средства, представленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-	-	-
основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-	-	-

**4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)**

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		затраты	обесценение	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение	
		фактические затраты	накопленное обесценение						
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	



5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	находящиеся в залоге, - всего	переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	находящиеся в залоге, - всего	переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	находящиеся в залоге, - всего	переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего
Иное использование финансовых вложений	-	-	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г.	365 706	-	-	(229 717)	-	-	X	-	135 989	-	
	За 2024 г.	1 405 726	-	2 866	(1 042 886)	-	-	X	-	365 706	-	
в том числе: Готовая продукция	За 2025 г.	365 706	-	-	(229 717)	-	-	-	-	135 989	-	
	За 2024 г.	1 112 979	-	2 866	(750 139)	-	-	-	-	365 706	-	
Незавершенное строительство инвестиционных объектов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	109 567	-	-	(109 567)	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по авансам выданным	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	183 180	-	-	(183 180)	-	-	-	-	-	-	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода					
		На начало года		поступило				списано				переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	292 138	-	1 487 806	-	(3 585)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 776 359	-	-
	За 2024 г.	1 408 545	-	191 226	-	(1 307 633)	-	-	-	-	-	-	-	-	292 138	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	184 599	-	4 437	-	(2 213)	-	-	-	-	-	-	-	-	186 823	-	-
	За 2024 г.	-	-	184 599	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184 599	-	-
	За 2025 г.	371	-	569	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940	-	-
	За 2024 г.	3 041	-	-	-	(2 670)	-	-	-	-	-	-	-	-	371	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	1 469 649	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 469 649	-	-
	За 2024 г.	1 233 329	-	-	-	(1 233 329)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	53 810	-	37	-	(1 371)	-	-	-	-	-	-	-	-	52 476	-	-
	За 2024 г.	57 614	-	1 239	-	(5 042)	-	-	-	-	-	-	-	-	53 811	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	53 357	-	13 114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66 471	-	-
	За 2024 г.	114 561	-	5 388	-	(66 592)	-	-	-	-	-	-	-	-	53 357	-	-
	За 2025 г.	292 138	-	1 487 806	-	(3 585)	-	-	-	-	-	-	X	-	1 776 359	-	-
	За 2024 г.	1 408 545	-	191 226	-	(1 307 633)	-	-	-	-	-	-	X	-	292 138	-	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	1 494 152 1 091 975	21 009 1 462 268	- -	(107 482) (1 060 091)	- -	1 407 679 1 494 152	- -
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	4 872 13 388	1 191 4 185	- -	(4 811) (12 701)	- -	1 252 4 872	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	23 385 742 573	14 163 17 826	- -	(16 054) (737 014)	- -	21 494 23 385	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	28 579 127 708	5 635 2 941	- -	(8 117) (102 070)	- -	26 097 28 579	- -
Краткосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- 151 667	20 -	- -	- (151 667)	- -	20 -	- -
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г. За 2024 г.	- 35 705	- -	- -	- (35 705)	- -	- -	- -
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	316 20 877	- 316	- -	(316) (20 877)	- -	- 316	- -
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	- 19	- -	- -	- (19)	- -	- -	- -
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	- 38	- -	- -	- (38)	- -	- -	- -
Расчеты с учредителями	За 2025 г. За 2024 г.	1 437 000 -	- 1 437 000	- -	(78 184) -	- -	1 358 816 1 437 000	- -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	1 494 152 1 091 975	21 009 1 462 268	- -	(107 482) (1 060 091)	- -	1 407 679 1 494 152	X X

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	4	779
Отчисления на социальные нужды	1	132
Амортизация	-	-
Прочие затраты	10 397	89 210
Итого по элементам	10 403	90 121
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	229 717	750 139
Итого расходы по обычным видам деятельности	240 119	840 260

**11. Государственная помощь**

**11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

**11.2. Бюджетные кредиты**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-