

**ООО «А1»**  
650907, Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Вьюжная, 8  
ОГРН 1204200014754 ИНН 4205392571  
Р/с 40702810423060004403 в Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк»  
К/с 30101810600000000774 БИК 045004774

---

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год в текстовой форме

## **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «А1».

1.2. Юридический адрес – 650907, Кемеровская область, город Кемерово, Вьюжная ул., д. 8

1.3. Дата государственной регистрации – 14.10.2020.

1.4. Основной ОКВЭД –41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 10 человек,

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 12 500 руб. Участниками являются:

- Булгаков Евгений Сергеевич с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве

Директор Общества: Горбачев Вадим Игоревич (приказ № 2 от 07.10.2025).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

У компании заключен договор №ЮР-2203/1 от 10.03.2022 с ИП Кислицина Татьяна Викторовна на юридическое обслуживание. Она ведет, формирует и защищает репутацию руководителя.

## **2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО «А1» составлена в тыс.руб.

### 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по ФИФО.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90.08 – управленческие расходы	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

#### 5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету земельные участки:

ЗУ 1256 кв.м. 42:04:0211001:2434	631 600,00
ЗУ 1461 кв.м. 42:04:0211001:2436	734 700,00
ЗУ 1613 кв.м. 42:04:0211001:2435	811 100,00
ЗУ 2068 кв.м. 42:04:0211001:2432	1 040 000,00
ЗУ 40000 кв.м. 42:04:0213002:279	1 398 816,00
ЗУ 4027 кв.м. 42:04:0211001:2437	2 025 100,00
ЗУ 5412 кв.м. 42:04:0211001:2433	2 721 600,00

## 6. Финансовые вложения

В строке 1170 баланса отражаются выданные займы другим организациям.

## 7. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляют строительные материалы.

## 8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5144 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. В связи с экономической ситуацией в стране, а именно роста налогов, деятельность компании в качестве ген.подрядчика снизилась до минимума, остались только услуги тех.заказчика и работа по гарантийным обязательствам, что привело к убыткам в текущем периоде.

Руководитель Общества

ГОРБАЧЕВ

Горбачев В.И.