

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.

Товарищество собственников жилья «ПРИМОРЕЦ»

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «ПРИМОРЕЦ» юридический и фактический адрес:

690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 63

Дата государственной регистрации: « 02 » февраля 2006 г.

ОГРН: 1062536005542

ИНН: 2536165914

КПП: 253601001

Зарегистрировано в ИФНС России по Ленинскому району г. Владивостока

С даты регистрации в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ТСЖ «ПРИМОРЕЦ» применяет упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерский учет ТСЖ «ПРИМОРЕЦ» ведется в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации (РФ) правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов РФ и органами, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров бухгалтерского учета имущества ТСЖ) с использованием программного комплекса 1С 8.3 Бухгалтерия.

Товарищество собственников жилья «ПРИМОРЕЦ» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: г. г. Владивосток, ул. Светланская, д. 63, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования.

2. Выручка (доходы) от реализации

На основании ГР РФ и в соответствии с Уставом ТСЖ в 2025 году осуществляло предпринимательскую деятельность в части оказания платных услуг населению МКД и сторонним организациям. Доход от данных видов деятельности составил **10 000,00 рублей**.

Учет доходов и расходов от предпринимательской деятельности осуществлялся на балансовом счете № 90 «Продажи без НДС».

3. Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности

Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности в 2025 году составил **10 000,00 рублей**.

Начислен единый налог на УСН 1500,00 рублей

Полученный чистый доход от предпринимательской деятельности за минусом единого налога УСН (8500,00 рублей) направлен заключительными оборотами в декабре 2025 года на резерв предстоящих расходов по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ.

4. Средства целевого финансирования

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании Устава ТСЖ «ПРИМОРЕЦ» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 865585,00 рублей.

Денежные средства направлены на финансирование уставной деятельности ТСЖ (код стр. 6320 Отчета о целевом использовании средств).

5. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «ПРИМОРЕЦ» осуществляется в соответствии с Уставом - ревизионной комиссией.

6. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса и приложений к нему

Ф1. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса.

Ф2. Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках.

Ф4. Расшифровка отдельных показателей отчета о целевом использовании средств.

Председатель ТСЖ «ПРИМОРЕЦ»

Саржевский И.Г. _____