

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Многоквартирные дома»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «МД».

1.2. Юридический адрес – 426056, Удмуртская респ, Ижевск г, Коммунаров ул, дом 285, офис 8

1.3. Дата государственной регистрации – 27.12.2016.

1.4. Основной ОКВЭД – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1).

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 23 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере - Исполнительный орган общества директор Медведев Евгений Витальевич

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества:

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО УК «МД» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

	производится по средней себестоимости.	
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещения по договору долгосрочной аренды без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляют материалы, предназначенные для ремонта и обслуживания многоквартирных домов (МКД).

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.2025	—
Материально-производственные запасы	26.12.2025	—

Дебиторская, кредиторская задолженность	26.12.2025	—
---	------------	---

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Пояснения к показателям упрощенного бухгалтерского баланса (в части информации, являющейся существенной):

8.1 Денежные средства и денежные эквиваленты:

По состоянию на конец отчетного периода остаток денежных средств в кассе организации составляет 117,3 тыс. руб.; на расчетном счете и специальных счетах организации 41 237,4 тыс. руб.;

8.2 Финансовые и другие оборотные активы:

Изменение в сторону увеличения размера дебиторской задолженности за отчетный период по сравнению с предыдущим отчетным периодом составило 12 567 тыс. руб., это связано с привлечением новых МКД.

8.3 Краткосрочная кредиторская задолженность:

Изменение в сторону уменьшения размера краткосрочной кредиторской задолженности за отчетный период по сравнению с предыдущим отчетным периодом составило 3 112 тыс. руб.

9. Пояснения к показателям упрощенного отчета о финансовых результатах (в части информации, являющейся существенной):

9.1 Расходы по обычным видам деятельности:

Затраты непосредственно связанные с деятельностью организации за 2025 год составили 17 809 тыс. руб.

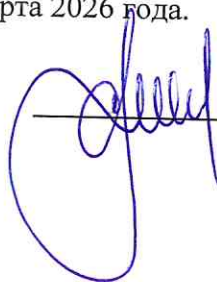
9.2 Прочие расходы: Затраты, не связанные с основной деятельностью предприятия составили 734 тыс.руб, включают в себя расходы на операционную деятельность, штрафы, гос.пошлины, расходы на МКД, связанные с аварийным обслуживанием.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации уменьшилась по сравнению с прошлым годом уменьшилась в связи с тем, что МКД были переданы на обслуживание сторонним подрядчикам, что позволило снизить расходы и уменьшить общий убыток организации.

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года.

Руководитель организации



Медведев Е.В.