

Общество с ограниченной ответственностью «АГР Финанс»

ИНН 5029075456 КПП 770301001

**Адрес: 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д.2, стр. 3,
помещ. 1/7**

ПИСЬМЕННЫЕ ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

I. Общие сведения

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «АГР-Финанс» 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В настоящем пояснении все суммы представлены в тысячах российских рублей, если не указано иное. Отрицательное значение указано в круглых скобках. Данные письменные пояснения включают, помимо прочего, табличные пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

Общая информация и Бухгалтерская отчетность

Общество зарегистрировано Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Российской Федерации 07.04.2004 г., за основным государственным регистрационным номером 1045005504774.

Обществу присвоены ИНН 5029075456 и КПП 770301001 в ИФНС № 7703 по г. Москве по месту регистрации (юридическому адресу).

Юридический адрес:

Российская Федерация 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 2, стр. 3, помещ. 1/7

Аудитором бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год является ООО «КСК АУДИТ» (ИНН – ОГРН – 1057747830337, ОРНЗ – 11906111136).

Сумма договора на проведение аудита годовой бухгалтерской отчетности № 291005/ОАР/ЕГ/2024 от 03.12.24 составляет 592 тыс. руб. (в т.ч. НДС 99 тыс. руб.)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами и систематизирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025г.;
- Отчет о финансовых результатах за 2025г.;
- Отчет об изменениях капитала за 2025г.;
- Отчет о движении денежных средств за 2025г.;
- Письменные и табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется автоматизированным способом с применением лицензионного программного обеспечения «1С: Предприятие».

В 2025 году Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- 64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

В соответствии с уставом для обеспечения функционирования Общества:

- высшим органом управления Обществом является Общее собрание участников Общества;

- единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Ревизионная комиссия Общества не предусмотрена.

С 19 июня 2023г. единственным участником Общества является ООО «АГР» ОГРН.

Дата внесения в ЮГРЮЛ записи, содержащий указанные сведения -

2237704995548

19.06.23

По состоянию на отчетную дату уставный капитал полностью оплачен

Единоличный исполнительный орган:

С 09.04.2024 по настоящее время генеральный директор- Мешкова Ирина Владимировна.

Общество не имеет филиалов, представительств и иных обособленных подразделений.

Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в течение отчетного периода:

Генеральный директор - Мешкова И.В.

Информация о численности персонала

Среднегодовая численность работников Общества за 2025 год составила 1 человек, в 2024г. –1 человек.

Экономическая среда и применимость допущения непрерывности деятельности

В первом квартале 2022 года, в связи с началом Россией спецоперации на Украине, были введены санкции, в результате чего поставка техники Скания на территорию России по официальным каналам была прекращена. Таким образом, с марта 2022 компания приостановила деятельность по новому финансированию и продолжила деятельность по поддержанию имеющихся контрактов.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам.

С учетом информации, имеющейся на дату подписания отчетности, руководство Организации не планирует прекращение деятельности в сложившихся условиях. По нашему мнению, при отсутствии каких-либо обстоятельств, влекущих прекращение деятельности в будущем, руководство Организации вправе применять допущение о непрерывности деятельности при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Деятельность планируется осуществлять непрерывно.

В 2025г. прекратили действие договоры лизинга, действующие на 31.12.24г. В 2026 году Общество намерено продолжать основные виды деятельности, предусмотренные Уставом. Общество осуществляет поиск новых лизингополучателей для продолжения деятельности.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе Учетной политики, утвержденной приказом Генерального директор Общества от 30.12.2024 № 1-УП.

Основа подготовки

Установленный Учетной Политикой для целей бухгалтерского учета критерий существенности для показателей отчетности:

- для статей активов /пассивов -5% от валюты баланса;
- для доходов / расходов - 5% от совокупных доходов / расходов.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе активы представляются с подразделением на внеоборотные и оборотные. Активы представляются как краткосрочные, если они удовлетворяют одному из следующих условий:

- предназначены для использования (потребления) в течение не более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- предназначены для продажи;
- представляют собой дебиторскую задолженность покупателей и заказчиков, иную дебиторскую задолженность, связанную с обычным операционным циклом, -независимо от срока ее погашения;
- подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты;
- являются денежными средствами или денежными эквивалентами и не имеют ограничений по использованию либо имеют ограничения по использованию, но действуют такие ограничения не более 12 месяцев после отчетной даты.

Краткосрочная часть внеоборотных финансовых вложений отражается в бухгалтерском балансе как оборотный актив.

Долгосрочные активы к продаже показываются в составе оборотных активов обособленно от других активов по строке 1215 «Долгосрочные активы к продаже».

Активы, не удовлетворяющие перечисленным выше условиям, а также авансы под приобретение внеоборотных активов включаются в состав внеоборотных активов.

Капитальные вложения включаются в показатель той строки бухгалтерского баланса в разд. I «Внеоборотные активы», по которой отражаются аналогичные активы, капитальные вложения по которым завершены.

Права пользования активами показываются в составе той строки бухгалтерского баланса в разд. I «Внеоборотные активы», по которой приводятся активы со схожим характером использования (основные средства, инвестиционная недвижимость).

Обязательства представляются в бухгалтерском балансе с подразделением на краткосрочные и долгосрочные. Обязательства представляются как краткосрочные, если они удовлетворяют одному из следующих условий:

- подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты;

- представляют собой кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги; авансы и предварительную оплату, полученную от покупателей и заказчиков; обязательства, связанные с оплатой труда работников; иные обязательства, связанные с обычным операционным циклом, – независимо от срока погашения;

- в отношении них отсутствует безусловное право на отсрочку погашения не менее чем на 12 месяцев после отчетной даты.

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, показывается в бухгалтерском балансе как краткосрочное.

Все остальные обязательства представляются как долгосрочные.

В случаях реструктуризации долга кредиторская задолженность переводится из краткосрочных в долгосрочные обязательства, когда выполняются следующие условия:

- на предыдущую отчетную дату период до погашения задолженности не превышал 12 месяцев;
- соглашение об отсрочке заключено в период между текущей и предыдущей отчетными датами;
- на отчетную дату после заключения соглашения об отсрочке период до погашения задолженности превышает 12 месяцев.

Основные средства, доходные вложения в материальные ценности

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства», стоимостью более 100 000 рублей.

Основные средства отражаются в бухгалтерском балансе в нетто-оценке за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования (при наличии), и суммы обесценения (при наличии обесценения).

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия:

- Объект обладает материально-вещественной формой;
- Компания предполагает использовать объект в будущем в течение длительного времени, более 12 месяцев;
- Компания не предусматривает дальнейшую перепродажу объекта;
- Объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем;

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости и не переоценивается.

Стоимость основных фондов, приобретенных для обеспечения хозяйственной деятельности предприятия отражается на счете 01 «Основные средства» субсчет "Основные средства в организации".

Согласно пункту 37 ФСБУ 6/2020 срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Начисление амортизации по основным средствам производится независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде (пункт 29 ФСБУ 6/2020).

Фактически начисленная сумма амортизационных отчислений отражается по дебету счетов учета затрат на производство и кредиту счета 02 "Амортизация основных средств" по субсчету 02.1 "Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01"

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие. В случае, если ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена, не ожидается или сумма поступления меньше 5% от первоначальной стоимости, то ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю.

Основные средства, полученные по договорам, предполагающим оплату не денежными средствами, отсутствуют.

Пересмотр сроков полезного использования и ликвидационной стоимости по состоянию на 31.12.2025 г. не потребовался.

Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета отражаются на счетах в следующем порядке:

- Излишки имущества приходяются, сумма зачисляется на финансовые результаты;
- Недостача имущества и его порча в пределах норм естественной убыли относится на издержки производства, сверх норм – за счет виновных лиц. Если виновные лица не установлены или суд отказал о взыскании убытков с них, то убытки от недостачи и порчи имущества списываются на финансовые результаты.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация имущества организации. Приказ № 1инв от 30.12.2025 г. Расхождений не выявлено.

Инвентаризация основных средств проводится по отдельным классам основных средств один раз в три года. Основные средства в 2024 и 2025г. отсутствовали в Обществе.

Инвентаризация материально-производственных запасов проводится ежегодно.

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Генерального директора в соответствии с требованиями законодательства по бухгалтерскому учету.

Инвентаризация всех остальных активов и обязательств проводится по состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года.

Активы и обязательства в иностранной валюте

Валютные банковские счета в Обществе отсутствуют. Хозяйственные операции в иностранной валюте и в условных единицах Общество в 2025 году не проводило, в связи с этим переоценки отсутствуют.

Нематериальные активы

Нематериальные активы у Общества отсутствуют.

Учет аренды

Компания признает инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды (подписания акта приема-передачи с арендатором).

В качестве единицы учета аренды признается договор.

Инвестиция в аренду оценивается в размере ее чистой стоимости.

Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных арендодателем затрат в связи с договором аренды.

Валовая стоимость инвестиции в аренду определяется как сумма номинальных величин причитающихся арендодателю будущих арендных платежей по договору аренды и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды.

Связанные с договором аренды затраты арендодателя включаются в чистую стоимость инвестиции в аренду по мере осуществления этих затрат.

Справедливая стоимость предмета аренды включается арендодателем в чистую стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды (подписания акта приема-передачи с арендатором) с отнесением указанной стоимости на расчеты с поставщиком. Образующаяся при этом разница относится на доходы (расходы) периода, в котором признана инвестиция в аренду.

Чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, признаются арендодателем в качестве доходов периода, за который они начислены. Для расчета такого процентного дохода чистая стоимость инвестиции в аренду на начало периода, за который рассчитывается доход, умножается на процентную ставку за такой период.

Изменение чистой стоимости инвестиции в аренду в связи с изменением оценки негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды учитывается как изменение оценочных значений.

При возврате/изъятии предмета неоперационной (финансовой) аренды арендодателю такой предмет более не сдается в аренду и принимается к бухгалтерскому учету в качестве

имущества, предназначенного для дальнейшей продажи, учитывается на счете 41.01 «Товары» с одновременным списанием оставшейся чистой стоимости инвестиции в аренду.

Чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» в редакции 2014 года (п. 38 ФСБУ 25/2018). В случае обесценения созданный резерв отражается на счете 63 (резервы по сомнительным долгам).

В составе товаров отражаются изъятые предметы лизинга в виде транспортных средств. Резервы под снижение стоимости товаров создается на счете 14.02 «Резервы под снижение стоимости товаров» в случае, если оставшаяся стоимость чистой инвестиции больше их чистой стоимости продажи (рыночной стоимости).

Резервы под снижение стоимости товаров создается на счете 14.02 «Резервы под снижение стоимости товаров» в случае расторжения договора лизинга, если стоимость товара (изъятого предмета лизинга) больше их чистой стоимости продажи (рыночной стоимости).

В отчетности инвестиция в аренду отражается свернуто (без учета остатка первоначального аванса) по строке 1230 «Дебиторская задолженность». Инвестиция в аренду по договорам в у.е. переоценивается на дату совершения операции и на последний день месяца.

При досрочном расторжении договора аренды в результате утраты предмета аренды или изъятием, рассчитывается Сальдо встречных обязательств в соответствии с рекомендациями, представленными в Постановлении Пленума ВАС РФ № 17 от 14 марта 2014г. и на основании условий, прописанных в договоре.

Принятые Обществом сроки полезного использования активов в форме права пользования и ликвидационная стоимость:

Виды (группы) активов в форме права пользования	Сроки полезного использования	Ликвидационная стоимость, тыс. руб.
<i>Аренда офисных зданий и оборудования</i>	<i>4-5 лет</i>	<i>...</i>

Активы, полученные в аренду и признанные в соответствии с ФСБУ 25/2018, отражаются в бухгалтерском балансе в составе показателя основных средств.

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе прочих расходов по мере их начисления. Процентные расходы, включенные в прочие расходы, отражаются в отчете о финансовых результатах в строке 2330 «Проценты к уплате».

Сведения о финансовых вложениях (за исключением денежных вложений)

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений признается договор, в рамках которого Общество получило право собственности на финансовое вложение, в остальных случаях – однородная группа.

Финансовые вложения отражаются по первоначальной стоимости за вычетом резерва под обесценение (резерва по сомнительным долгам – для выданных займов), кроме тех финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в отчетности по состоянию на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и

предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы и показывается в отчете о финансовых результатах свернуто.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, образуется резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Выданные займы показываются в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам. Резерв создается по каждому сомнительному долгу с учетом его состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. Сумма созданного резерва включается в прочие расходы.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Прочие оборотные активы.

Учет прочих оборотных активов и прочих внеоборотных активов ведется на счете 97 «Расходы будущих периодов».

Учет запасов.

Организация применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности и пр.

Запасы для управленческих нужд отражаются на счете 10 «Материалы» в разрезе предусмотренных субсчетов.

МПЗ учитываются по цене приобретения.

Товары для перепродажи учитываются на счете 41 «Товары».

Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материального запаса.

Приобретаемые материальные запасы отражаются в учете по фактической себестоимости без использования счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

Товары для перепродажи, в том числе изъятое лизинговое имущество, предназначенное для дальнейшей продажи учитывается на счете 41 «Товары».

Запасы, отражаемые на счете 41 «Товары» признаются и учитываются по наименьшей из величин (п. 28 ФСБУ 5/2019):

- фактической себестоимости;
- чистой стоимости продажи (ЧСП).

Превышение фактической себестоимости запасов над их ЧСП считается обесценением запасов. При наличии обесценения создается резерв под обесценение запасов на счете 14.02 «Резервы под снижение стоимости товаров»; (п. 30 ФСБУ 5/2019).

В качестве ЧСП применяется цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату.

Сумма резерва на каждую отчетную дату рассчитывается по формуле (п. 30 ФСБУ 5/2019):

Резерв под обесценение = Фактическая стоимость запасов - Чистая стоимость продажи,

Сумма резерва включается в расходы на последнее число отчетного периода, в котором произошло обесценение (п. 31 ФСБУ 5/2019, п. п. 3 , 4 ПБУ 21/2008 "Изменения оценочных значений").

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости первых по времени приобретения (способ ФИФО).

При выбытии запасы оцениваются по средней себестоимости (п. 36 ФСБУ 5/2019). Балансовая стоимость списываемых материалов признается расходом периода, в котором признана выручка от продажи этих запасов (п. 43 ФСБУ 5/2019).

Информация по разделу «Запасы» дополняется таблицей 4.1 «Наличие и движение запасов» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков отражается в бухгалтерском балансе исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и налога на добавленную стоимость (НДС).

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Уставный и добавочный капитал, резервный капитал

Величина уставного капитала должна соответствовать величине, установленной Уставом Общества.

Кредиты и займы полученные

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете Общества как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением кредитов и займов, относятся в состав прочих расходов по мере их начисления.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов ежемесячно, независимо от порядка, установленного в договоре займа или кредитном договоре.

На 31 декабря 2025 года ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации составила 16%.

Налогообложение

Общество для определения расхода по налогу на прибыль и связанных с ним показателей применяет затратный способ.

Общество отражает в бухгалтерском учете отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства; условный расход (доход) по налогу на прибыль; постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль (отчетного) налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

Доплаты (переплаты) по налогу на прибыль в связи с обнаружением ошибок (искажений) в предыдущие отчетные (налоговые) периоды, не влияющие на величину текущего налога на прибыль, а также фискальные санкции по налогу на прибыль приводятся в составе показателя с кодом 2460 «Прочее» отчета о финансовых результатах.

Признание выручки

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда

организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Выручка осуществляется в бухгалтерском учете методом начисления.

Формирование выручки от деятельности, производится в разрезе договоров в соответствии с принципом временной определенности фактов хозяйственной деятельности, ежемесячно. Начисление выручки производится с месяца передачи информации от страховой компании (подписания акта приема – передачи) в соответствии с условиями договора. Зачет перечисленных ранее авансовых платежей в счет предстоящей реализации услуг производится в соответствии с платежами.

Признание выручки в бухгалтерском учете по договорам лизинга осуществляется в соответствии с графиком начисления лизинговых платежей, являющегося неотъемлемой частью договора лизинга, методом начисления.

Формирование выручки от лизинговой деятельности, производится в разрезе договоров лизинга в соответствии с принципом временной определенности фактов хозяйственной деятельности, ежемесячно, вне зависимости от фактического поступления лизинговых платежей, если иное не предусмотрено договором лизинга.

В случае, когда стоимость обязательств сторон по договору лизинга выражена в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте, начисление выручки производится в рублях по установленному договором курсу пересчета обязательств.

В случае уплаты лизингополучателем лизинговых платежей авансом, предварительно, если условиями договора не предусмотрен иной порядок, начисление выручки от реализации услуг производится в установленном выше порядке, исходя из суммы обязательства в иностранной валюте по курсу, установленному условиями договора, для соответствующей иностранной валюты на дату фактического перечисления первых по времени лизинговых платежей.

Начисление выручки производится с месяца передачи имущества в лизинг (подписания акта приема- передачи в лизинг) или следующего за ним месяца в соответствии с условиями договора лизинга. Зачет перечисленных ранее авансовых платежей в счет предстоящей реализации услуг производится в соответствии с графиком лизинговых платежей.

К доходам от лизинговой деятельности относятся:

- величина лизингового платежа для операционной аренды;
- проценты и прочие доходы (страхование, техническое обслуживание, и пр.), входящие в лизинговый платеж, для финансовой аренды;
- комиссии за оформление сделки, подготовку документов, реструктуризацию, расторжение договора лизинга и т.д.;
- доходы от продажи изъятой техники;
- доходы от сдачи изъятой техники в аренду;

- доходы от замены стороны в договоре лизинга, новации договора лизинга, уступки права требования дебиторской задолженности и т.д;

-доходы, возникшие при расчете сальдо взаимных обязательств при расторжении договора лизинга;

- компенсация расходов лизингодателя (в том числе штрафов, налогов и пр.);

- пени за нарушение условий договоров;

- курсовые разницы;

- проценты к получению по депозитам, коммерческим кредитам и пр.;

- прочие доходы, возникающие в связи с заключением договоров лизинга.

Для обобщения информации о доходах от лизинговой деятельности используется счет 90.01 «Выручка» и о прочих доходах счет 91.01 «Прочие доходы».

Фактическое поступление лизинговых платежей отражается по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» в разрезе субсчетов.

Признание затрат

Для обобщения информации о прямых затратах, связанных с производством и продажей продукции (работ, услуг), используется счет 20 «Основное производство», для обобщения данных о косвенных расходах счет 26 «Общехозяйственные расходы». По окончании отчетного периода прямые затраты списываются в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж», косвенные расходы списываются в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы».

К расходам, учитываемым на счете 20 «Основное производство» относятся:

- амортизация по основным средствам и доходным вложениям в материальные ценности, используемым при производстве работ, оказании услуг;

- страхование Каско предметов лизинга, предусмотренное договором лизинга;

- техническое обслуживание предметов лизинга;

- другие расходы, относящиеся к основному виду деятельности.

К расходам, учитываемым на счете 26 «Общехозяйственные расходы» относятся:

- расходы на оплату труда персонала;

- страховые взносы;

- амортизация собственных основных средств;

- страхование имущества, не являющегося предметом лизинга;

- аудиторские услуги;

- расходы на ремонт и обслуживание собственных автомобилей и техники;

- аренда помещений и мест стоянки собственных автомобилей;

- консультационные, аудиторские, юридические, нотариальные расходы;

- услуги связи;

- вознаграждения по агентским договорам

- расходы, связанные с программным обеспечением;

- расходы по агентским соглашениям с поставщиками предметов лизинга;

- командировочные расходы;

- представительские расходы;

- программное обеспечение;

- подписка на периодические издания;

- прочие расходы, не предусмотренные в вышеуказанной группировке.

Затраты предприятия, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к будущим периодам, учитываются на счете 97 "Расходы будущих периодов". Эти расходы подлежат

равномерному списанию в течение периода, к которому они относятся за исключением расходов будущих периодов по договорам лизинга (пропорционально сумме текущего лизингового платежа к общей сумме лизинговых платежей). К расходам будущих периодов относятся:

- лизинговое имущество, учитываемое на балансе лизингополучателя;
- права и лицензии на программные продукты;
- гарантии, предоставленные по договорам лизинга.

Расходы будущих периодов, срок погашения которых меньше или равен 12 месяцам, отражаются в составе краткосрочных активов, свыше 12 месяцев в составе долгосрочных активов и включены в строки 1170 «Прочие внеоборотные активы» и 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса, соответственно.

Расходы на приобретение не амортизируемого имущества учитываются единовременно при вводе имущества в эксплуатацию.

Фактически произведенные предприятием затраты в полном объеме отражаются в составе себестоимости.

Прочие расходы учитываются на счете 91.02 «Прочие расходы»

К прочим расходам относятся:

- расходы от выбытия основных средств;
- комиссии банка;
- комиссии за оформление сделки, переоформление документов;
- обязательства при расторжении договоров лизинга;
- начисленные проценты к уплате;
- расходы на страхование, не относящиеся к основному виду деятельности;
- расходы по списанию дебиторской задолженности, невозможной к взысканию;
- штрафы, пени, неустойки;
- расходы по гарантиям;
- расходы, возникшие при расчете сальдо взаимных обязательств при расторжении договора лизинга;
- прочие расходы, не относящиеся на себестоимость.

Для учета и обобщения финансовых результатов применяется счет 99 «Прибыли и убытки».

Основание: Приказ Минфина РФ от 6 мая 1999 г. N 32н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, Приказ Минфина РФ от 6 мая 1999 г. N 33н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99.

Для расчетов налога на прибыль применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" (приказ Минфина России от 20.11.2018 № 236н). Текущий налог на прибыль определяется затратным методом (методом отсрочки) по данным бухгалтерского учета.

Постоянные и временные разницы отражаются в учете на основании первичных учетных документов.

При формировании данных Бухгалтерского баланса суммы ОНА и ОНО показываются развернуто.

Принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому. Досрочное применение вновь вводимых ФСБУ не планируется.

Изменения учетной политики и корректировка данных предшествующего отчетного периода:

Учетная политика на 2025 год была изменена следующим образом:

27.05.2025 заключен договор возмездного оказания услуг с ООО АГР Холдинг на оказание консультационных, информационных и иных услуг по сопровождению хозяйственной деятельности.

Принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому. 27.05.2025г был издан приказ №2-УП о внесении изменений в учетную политику в части ведения бухгалтерского и налогового учета.

Внесение существенных изменений в учетную политику на 2026 год не планируется, за исключением изменений, связанных с изменениями нормативно-правовых актов по бухгалтерскому учету.

III. Информация об отдельных активах и обязательствах.

1. Основные средства.

На 31.12.2024 г. основные средства у Общества отсутствуют. В течение 2025 года новые основные средства не поступали, амортизация по основным средствам, учтенным на счете 01 «Основные средства», не начислялась.

По строке 1150 бухгалтерского баланса отражена стоимость ППА по договору аренды офисного помещения, учитываемого на счете 01.03 «Арендованное имущество», за минусом амортизации.

Авансы, перечисленные Обществом до получения предмета аренды на 31.12.2025 г., на 31.12.2024 и на 31.12.2023 отсутствуют.

Информация по основным средствам дополняется таблицей 4 «Основные средства» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу.

Общество арендует офисные помещения по нижеследующим договорам аренды:

Объект (группа объектов)	Характер договора, сумма арендной платы за 2025 год , тыс. руб.	Характер договора, сумма арендной платы за 2024 год , тыс. руб.
Офис на Пресненской набережной, адрес: Российская Федерация 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 2 (с 01.10.2024г.)	дог субаренды БН от 01.10.2024 г. с ООО «АРТ-финанс» (ООО АГР-Холдинг), размер арендной платы – 67, 8 тыс. руб.; 67 тыс. руб. в месяц, без НДС. С апреля 2025 – 87,5 тыс. руб.; 87 тыс. руб. в мес. без НДС.	дог субаренды БН от 01.10.2024 г. с ООО «АРТ-финанс», размер арендной платы – 67,9 тыс. руб.; 67 тыс. руб. в месяц, без НДС

2. Прочие внеоборотные активы

Авансы на приобретение прочих внеоборотных активов за 2025, 2024, 2023 гг. отсутствуют;

В 2024 г было списано РБП на сумму 2 тыс руб, в 2025 г. обороты на сч. 97 «Расходы будущих периодов» отсутствовали. Остаток на 97 счете на 31.12.2024 и на 31.12.2025 г. отсутствует.

3. Запасы

По состоянию на 31.12.2025г. на балансе у Общества запасы отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2024 года у Общества запасы имелись только на сч.41, это транспортные средства, которые были возвращены лизингополучателями в конце 2024г. Были реализованы в 2025г.

Также у Общества отсутствуют запасы, переданные в залог, либо – в качестве давальческого сырья.

Авансы, перечисленные Обществом для приобретения запасов на 31.12.2025 г., на 31.12.2024 и на 31.12.2023 отсутствуют.

Информация по запасам дополняется таблицей 6 «Запасы» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу.

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.25 Общество имеет дебиторскую и кредиторскую задолженность, расшифровки по которым даны в таблицах.

Дебиторская задолженность по состоянию
на 31.12.2025г. составляет 1 255 тыс. руб.;
на 31.12.2024г. -1079 тыс. руб.;
на 31.12.2023г.- 125 тыс. руб.

Расшифровка дебиторской задолженности:

тыс.руб.

	2025	2024	2023
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	1 780
Расчеты по налогам и сборам	200	1 899	83 798
Сальдо ЕНС	602	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	-	7	7
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	43 111	39 302
Авансы по аренде (лизингу)	3	-	-
Предоставленные займы (без%)	1 253 900	1 033 400	-
Итого:	1 254 705	1 078 717	124 887

Кредиторская задолженность по состоянию на
31.12.2025 г составляет – 2 856 тыс. руб.;
31.12.2024г. – 19 111 тыс. руб.;
31.12.2023г. – 6 784 тыс. руб.

Расшифровка кредиторской задолженности:

тыс.руб.

	2025	2024	2023
Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	1 971		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	439		
Расчеты с покупателями и заказчиками		1 759	5 645
Расчеты по налогам и сборам	1	15 452	1 139
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1		
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 900	
Обязательства по аренде	444		
Итого:	2 856	19 111	6 784

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность на балансе Общества отсутствует.

Информация по задолженностям дополняется таблицами 7 «Дебиторская задолженность» и 8 «Обязательства» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу

5. Сведения о финансовых вложениях (за исключением денежных вложений)

По состоянию на 31.12.2025 сумма финансовых вложений составляет 1 253 900 тыс. руб. и состоит из беспроцентного займа ООО АГР. Признаков обесценения не выявлено. Данный вид финвложений отражен по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса. В 2026 году этот актив будет перенесен на счет 76.

По состоянию на 31.12.2024 сумма финансовых вложений составляла 1 033 400 тыс. руб. и состоит из беспроцентного займа ООО АГР. Признаков обесценения не выявлено.

Информация по финансовым вложениям дополняется таблицей 5.1 «Наличие и движение финансовых вложений» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу.

6. Резерв по сомнительным долгам

По результатам проведенной инвентаризации дебиторской задолженности по расчетам с лизингополучателями при расторжении договоров лизинга по состоянию на 31.12.2025г. Общество не выявило на указанную дату просроченную или сомнительную дебиторскую задолженность.

7. Займы и кредиты

По состоянию на 31.12.2025 года у компании отсутствует задолженность по займам и кредитам.

В 2025 году новых займов получено не было.

В 2024г. по договору № БН от 26.04.2024г. в адрес ООО «АГР» был выдан без% займ в сумме 191 000 тыс. руб., который погашен в полном объеме 23.12.2024г. полностью был погашен. Сальдо расчетов на 31.12.2024г. отсутствует.

В 2023г. по договору № 1 от 01.06.2023г. в адрес ООО «АГР Финанс» был выдан займ в сумме 145 000 тыс. руб. Пунктом 1.2 договора займа предусмотрено начисление процентов в размере 6,5%. Займ возвращен в полном объеме 05.06.2023г. Сальдо расчетов на 31.12.2023г. отсутствует. Сумма процентов, начисленная за пользование займом за период составила – 103 тыс. руб.

8. Денежные средства

Денежные средства в разрезе видов счетов и валют представлены ниже:

Показатели	тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
На расчетных счетах, в рублях	1 540	98	12
На депозитных счетах, в рублях	-	122 400	1 539 900
На расчетных счетах, в иностранной валюте XX	-	-	-
На депозитных счетах в иностранной валюте XX	-	-	-

Денежные средства в разрезе банков

тыс. руб.

Показатели	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
АО Юникредит банк	65	11	
Росбанк Филиал АО Тбанк	1 475	87	11
АО Россельхозбанк-ЦКБ			1

Поступления от продажи продукции:

Наименование	2025 год	2024 год
Строка 4111:	199 578	187 467
От продажи продукции, товаров и оказания услуг	199 578	187 467

Прочие платежи и поступления в отчете о движении денежных средств:

тыс. руб.

Наименование	2025 год	2024 год	2023 год
Строка 4119 прочие поступления:	80 534	61 287	106 143
косвенные налоги	25 500		
авансы, полученные от покупателей (заказчиков)			
проценты, полученные по денежным средствам, размещенным на расчетных счетах и депозитам менее 3-х месяцев		60 611	90 231
страховое возмещение			11 794
возврат налогов, таможенных пошлин			2
поступления по займам	52 500		
проценты по займам	2 534		
прочие поступления		676	4 112
Строка 4129 прочие платежи:	(288 254)	(1 014 618)	(71)
косвенные налоги	(15 206)		
выдача без% займа	(273 000)	(1 014 558)	
прочие выплаты	(48)	(60)	(71)

По строке 4124 «Налога на прибыль организации» отражена оплаченная сумма налога на прибыль в 2025 году в размере 29 233 тыс.руб.

По строке 4213 «от возврата предоставленных займов» отражена полученная сумма займа от ООО Оренбург-Реалстрой в размере 20 335 тыс.руб.

У Общества на 31.12.25 и на 31.12.24 отсутствуют ограничения в использовании денежных средств.

Информация по связанным сторонам отражена в п. 18 настоящих Пояснений.

9. Капитал и резервы

Величина уставного капитала составила 1 131 480 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.

Добавочный и резервный капитал в отчётном периоде не создавался.

Данные о нераспределенной прибыли: тыс. руб.

	2025	2024
Прибыль, подлежащая распределению	100 795	39 898
Убыток, подлежащий покрытию		(4 244)

Дивиденды:

В 2025 году не выплачивались

В 2024 году выплачены в размере 576 000 тыс. руб.

10. Сравнительные характеристики финансовой деятельности Общества.

тыс.руб

Наименование показателя	январь - декабрь 2025 г.	январь - декабрь 2024 г.	январь - декабрь 2023 г.
Выручка	113 619	87 549	79 552
Себестоимость продаж	(52 214)	(20 718)	(52 220)
Валовая прибыль (убыток)	61 405	66 831	27 332
Управленческие расходы	(3 046)	(891)	(1 896)
Прибыль (убыток) от продаж	58 359	65 940	25 436
Проценты к получению	2 534	58 733	107 987
Проценты к уплате	(458)		(103)
Прочие доходы	29 877	516	397
Прочие расходы	(21 296)	(8 303)	(187)
Прибыль (убыток) до налогообложения	69 016	116 886	133 530
Налог на прибыль	(8 120)	(31 341)	(26 725)
Текущий налог на прибыль	(903)	(31 341)	(36 176)
Отложенный налоговый актив	(7 217)		9 451
Прочее			
Чистая прибыль (убыток)	60 896	85 545	106 805

11. Расшифровка показателей выручки

тыс. руб.

Расшифровка показателей выручки Вид деятельности:	Доходы, стр 2110 ОФР			Расходы, стр 2120 ОФР		
	2025 год	2024 год	2023 год	2025 год	2024 год	2023 год
Финансовая аренда (лизинг):	977	13 412	23 037			
Процентный доход	151	2 715	4 295			
Прочее	112					
Купля-продажа движимого имущества	111 383	71 422	52 220	(52 214)	(20 718)	(52 220)
Итого	113 619	87 549	79 552	(52 214)	(20 718)	(52 220)

Информация по расходам дополняется таблицей 10 «Расходы по обычным видам деятельности» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу.

12. Расшифровка прочих доходов и расходов

тыс. руб.

Вид	Прочие доходы, тыс. руб.			Прочие расходы, тыс. руб.		
	2025 год	2024 год	2023 год	2025 год	2024 год	2023 год
Проценты по овердрафту/депозиту/кредиту/займу	2 534	58 733	107 987	(458)	-	(103)
Реализация ОС	386			(77)		
Переуступка права требования			-		-	-
Прочие доходы/расходы	29 491	13 111	391	(21 171)	(20 837)	(98)
Штрафы, пени, неустойки			6		-	-
Комиссия банка			-	(48)	(61)	(89)
Минус Резервы под снижение стоимости товаров		-12 595			-12 595	
Итого	32 411	59 249	108 384	(21 754)	(8 303)	(290)

13. Расшифровка управленческих расходов

Управленческие расходы по статьям	Расходы за 2025 год, тыс. руб.	Расходы за 2024 год, тыс. руб.	Расходы за 2023 год, тыс. руб.
Расходы на оплату труда	(58)	(238)	(642)
Отчисления на социальные нужды	(17)	(71)	(194)
Аренда офиса	(588)	(282)	(693)

Юридические и консультационные услуги	(895)	(20)	(245)
Программное обеспечение и информационные услуги	(34)	(25)	(47)
	(1 167)		
Прочие затраты	(287)	(255)	(75)
Итого	(3 046)	(891)	(1896)

Информация по расходам дополняется таблицей 10 «Расходы по обычным видам деятельности» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу.

14. Налог на прибыль и отложенные налоговые активы и обязательства.

Сведения о доходах и расходах организации:

Общество применяет ПБУ 18/02.

Текущий налог на прибыль определяется по данным налогового учета.

Ниже представлена информация о расходе по налогу на прибыль:

№ п/п	Наименование показателя	Сумма		
		За 2025 год	За 2024 год	За 2023 год
1	Прибыль/(убыток) до налогообложения - всего	69 016	116 886	133 530
1.1	в том числе: облагаемая по ставке 25%	69 016	116 886	133 530
1.2	облагаемая по ставке 20%			
1.3	облагаемая по ставке ___%			
2	Условный (расход)/доход по налогу на прибыль	17 253	19 504	26 706
2.1	в том числе:	17 253	19 504	26 706
2.2	рассчитанный по ставке 25%			
2.3	рассчитанный по ставке 20%			
3	Постоянный налоговый (расход)/доход	7 340	11 837	19
4	(Расход)/доход по налогу на прибыль	(9 913)	(31 341)	(36 176)
4.1	Текущий налог на прибыль	(903)	(31 341)	(36 176)
4.2	Отложенный налог на прибыль	(7 217)		(9 451)
4.2.1	В том числе обусловленный: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	(7 217)		(9 451)
4.2.2	изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок			
4.2.3	признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах			
4.3	Налог на прибыль прошлых лет			

Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам:

Отложенным налоговые активы:

тыс.руб.

	2025	2024
Основные средства	236	

Отложенным налоговые обязательства:

тыс. руб.

	2025	2024
Доходные вложения в материальные ценности	4 140	1 968
Прочие	19 961	20 239

Отложенные налоги в 2024, 2025 годах рассчитывались затратным методом.

Расчет налога на прибыль:

тыс.руб.

	2025	2024
Доходы от реализации	119 389	134 542
Внереализационные доходы	2 920	59 249
Расходы	(118 646)	(37 202)
Внереализационные расходы	(49)	(62)
Прибыль	3 614	156 707
Налог на прибыль	903	31 341

15. Наличие и движение ценностей на забалансовых счетах

Учет активов, стоимостью менее 40 тыс. руб. согласно учетной политике ведется на специальном забалансовом счете 012 в закупочных ценах и составляет 87 тыс. руб.

Для ведения текущей деятельности в 4 кв.2024г. компания заключила с ООО «Арт-Финанс» договор аренды по 31.08.2025 года с пролонгацией по 31.08.2029 г. по адресу: 123112, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 2, стр 3, помещ 1/7.

16. Активы и обязательств, выраженные в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Стоимость средств Общества на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату. Курсы валют, установленные ЦБ РФ на 31.12.2025г.:

Евро – 92,0938 руб./евро на 31.12.2025

Евро – 106,1028 руб./евро на 31.12.2024

Евро – 99,1919 руб./евро на 31.12.2023

Евро – 75,6553 руб./евро на 31.12.2022

Величина курсовых разниц, отнесенных на финансовые результаты в 2025г. и 2024г. отсутствует.

На счете 91 «Прочие доходы и расходы» в 2025 и в 2024г. нет курсовых разниц.

17. Информация о связанных сторонах

Согласно ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» раскрывается информация о проведении операций со связанными сторонами в 2022г.

Наименование связанной стороны	Основание для признания связанной стороной	Характер операций со связанной стороной за 2025г.	Характер операций со связанной стороной за 2024г.	Характер операций со связанной стороной за 2023г.
ООО «АГР»	Основное хозяйственное общество (владеет 100% долей в капитале Общества)	Осуществлялись взаиморасчеты по договору займа от 14.03.2024. Остаток задолженности на 31.12.25 составляет 1 253 900,00 тыс. руб. В 2025 году дополнительно выплачено займа в размере 273 000 тыс. руб., возвращено 52 500 тыс. руб.	Получены от ООО «АГР» услуги по аренде офиса на сумму 335 тыс. руб. (с НДС). Оплата составила 298 тыс. руб. Сальдо расчетов на 31.12.2024 - 0 тыс. руб. В ООО «АГР» с 19.03.24 по 03.06.24 был выдан займ в сумме 1609400 тыс.руб., 24.12.24 частично в сумме 576000 тыс.руб. был погашен. Сальдо расчетов на 31.12.24г.-1033400 тыс.руб.	Получены услуги по аренде офиса на сумму 112 тыс. руб. (с НДС). Оплата составила 149 тыс. руб. Сальдо расчетов на 31.12.2023 составляет 37 тыс. руб.
ООО «АГР Компоненты и Сервисы»	Входит в одну группу компаний с Обществом	Операций не было	Операций не было	Операций не было
ООО «АГР Лизинг»	Входит в одну группу компаний с Обществом	Реализация БУ оборудования на общую сумму 463 510,09 руб. с НДС	Операций не было	Операций не было
ООО «АГР Страхование»	Входит в одну группу компаний с Обществом	Операций не было	Операций не было	Получен займ в сумме 145 000 тыс. руб., начислены проценты по займу в сумме 103 тыс. руб. Сальдо расчетов на 31.12.2023 отсутствует.
ООО АГР Холдинг (ООО «АРТ-	Входит в одну группу компаний с Обществом	Взаиморасчеты по договору аренды от 01.10.2024 г	Заклучен договор аренды с ООО «Арт-Финанс» бн	Операций не было

ФИНАНС»)		Заключен договор возмездного оказания услуг от 01.04.25 г. Ежемесячная оплата 48 343,20 руб.	от 01.10.24г. Оплат и начислений не было, т.к. договор был передан в Общество после сдачи отчетности за 2024г.	
ООО «Автозавод АГР»	Входит в одну группу компаний с Обществом	Операций не было	Операций не было	Операций не было
ООО «Арион»	Входит в одну группу компаний с Обществом	Операций не было	Операций не было	Операций не было
Павлович Андрей Николаевич	Конечный бенефициар	Операций не было	Операций не было	Операций не было

В 2025 году величина зарезервированной дебиторской задолженности по операциям со связанными сторонами отсутствует.

С 22.02.2023 ООО «АГР» с долей 100% уставного капитала является единственным участником Общества. Конечным бенефициаром Общества является Павлович А.Н.

Общая сумма краткосрочного вознаграждения, начисленного основному управленческому персоналу составляет (включая НДФЛ и страховые взносы):

2025 год 75 тыс. руб.

2024 год 309 тыс. руб

2023 год 553 тыс. руб

Долгосрочное вознаграждение основному управленческому персоналу в 2025,2024 и 2023 годах не начислялось и не выплачивалось.

К основному управленческому персоналу относится генеральный директор.

По состоянию на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2025 года задолженность по уплате дивидендов отсутствует

18. Оценочные обязательства.

За 2025 и 2024 годы движения по счету 96 отсутствуют.

19. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, кроме отраженных в отчетности или пояснениях к ней, отсутствуют.

Имели ли место в деятельности организации <u>после отчетной даты</u> следующие существенные события? Событие после отчетной даты признается существенным, если незнание о нем может повлиять на экономические решения пользователей отчетности	Да/нет В случае положительного ответа необходимо дать пояснения и комментарии
--	--

Имели ли место в деятельности организации <u>после отчетной даты</u> следующие существенные события? Событие после отчетной даты признается существенным, если незнание о нем может повлиять на экономические решения пользователей отчетности	Да/нет В случае положительного ответа необходимо дать пояснения и комментарии
Приняты новые обязательства	нет
Привлечены новые заемные средства	нет
Заключены договоры поручительства	нет
Было исполнение гарантий, поручительств, выплата пени и штрафов или возмещение обязательств третьих сторон	нет
Возникли спорные вопросы, касающиеся уплаты налогов и сборов	нет
Имели место крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений	нет
Имела место или планируется продажа активов	нет
Имел место или планируется выпуск новых акций (увеличение уставного капитала) или долговых инструментов	нет
Имела место или планируется реорганизация, слияние или ликвидация	нет
Имели место события, связанные с условными обязательствами	нет
Были ли внесены или рассматривается внесение каких-либо нетипичных бухгалтерских проводок;	нет
Обнаружена существенная ошибка в бухгалтерском учете или нарушение законодательства, ведущие к искажению отчетности	нет
Имели место случаи конфискации государством активов	нет
Имели место случаи гибели активов (например, в результате пожара или наводнения)	нет
Имели место события, которые могут поставить под вопрос надлежащий характер применяемой учетной политики	нет
Имели место события, влияющие на расчет оценочных значений или сумм резервов, отраженных отчетности, например: – изменение схемы оплаты товара на коммерческий кредит или рассрочку по сравнению с расчетами по мере поставки товара; – необоснованное использование краткосрочных займов на финансирование долгосрочных активов; – судебные иски против Вашей организации, которые могут разрешиться не в Вашу пользу.	нет
Имели место события, влияющие на возмещаемость активов	нет
Имели место события, ставящие под сомнение правомерность использования допущения о непрерывности деятельности	нет
Произошло объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом (если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства)	нет
Оценка активов после отчетной даты свидетельствует об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату;	нет
Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности дочернего или зависимого общества, ценные бумаги которого котируются на фондовых биржах, подтверждает устойчивое и существенное снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений организации;	нет
Продажа производственных запасов после отчетной даты, показывает, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был не обоснован	нет
Объявлены дивиденды дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате;	нет

Имели ли место в деятельности организации <u>после отчетной даты</u> следующие существенные события? Событие после отчетной даты признается существенным, если незнание о нем может повлиять на экономические решения пользователей отчетности	Да/нет В случае положительного ответа необходимо дать пояснения и комментарии
Обнаружено, что процент готовности объекта строительства, использованный для определения финансового результата по состоянию на отчетную дату методом «Доход по стоимости работ по мере их готовности», был не обоснован	нет

20. Судебные разбирательства и претензионные споры.

В 2024 и 2025 годах судебные разбирательства отсутствовали.

21. Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы на отчетную дату отсутствуют.

22. Ошибки прошлых лет

Существенных ошибок прошлых лет, исправленных в 2025 году, не было.

23. Поступления бюджетных средств

Поступления бюджетных средств в 2025г. отсутствуют.

24. Иные факты хозяйственной жизни

Информация по сегментам не раскрывается.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025 г. отсутствовали.

25. Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов.

Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут

охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. Документальная налоговая проверка в Обществе не проводилась. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Общество осуществляет оперативный мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в правоприменении действующих законодательных положений, для минимизации рисков, связанных с подобными изменениями.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием соответствующих операций Общества.

Инфляционный риск

Выражается в снижении реальной стоимости дебиторской задолженности при отсрочке или задержке платежей; увеличение стоимости закупаемых товаров и услуг; более быстрое обесценение реальной покупательной способности получаемых денежных доходов, чем их номинальный рост.

Основной риск повышения инфляции взаимосвязан с риском изменения процентных ставок по заемным средствам.

Риск изменения курсов иностранных валют

Непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют по отношению к российскому рублю, наблюдаемое в 2022-2025 гг., по оценкам руководства, не окажет существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, поскольку на балансе Общества отсутствуют активы и обязательства, номинированные в иностранной валюте.

Инфляционный риск

Ключевая ставка ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря 2025 г. снизилась по сравнению с 31 декабря 2024г. с 21% до 16% (на 31 декабря 2023 г. составляла 16).

Однако, финансирование текущей деятельности Общества базируется на использовании исключительно авансов заказчиков и собственных источников (собственного капитала). Финансовые инструменты с плавающими процентными ставками, в том числе ставками, привязанными к ключевой ставке ЦБ РФ, Общество, как правило, не использует

26. Прочая информация

В 2025 г. в связи с продолжающейся специальной военной операцией Общество принимает во внимание риск усиления внешнего давления на экономику Российской Федерации, а также риски введения разного рода политически мотивированных санкций со стороны стран – членов НАТО, ЕС и иных государств, следующих их политике. Однако по оценкам руководства данная ситуация не оказывает существенного негативного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Общества и не требует каких-либо специальных действий по смягчению воздействия санкций в связи с мерами, предпринимаемыми

Центральным Банком и Правительством РФ по поддержанию финансовой стабильности и непрерывности операционной деятельности российских организаций. По мнению Общества, введение соответствующих ограничительных мер в отношении российских юридических лиц не окажет и в будущем существенного негативного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

Генеральный директор

Мешкова И.В.

19.03.2026