

# Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО УК “СТОЛИЦА”

## 1. Общие сведения

Бухгалтерская отчетность ООО УК “СТОЛИЦА” составлена в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023.

## 2. Учетная политика

### Основные положения учетной политики:

- Оценка финансовых вложений производится по первоначальной стоимости
- Учет денежных средств ведется на счетах бухгалтерского учета
- Дебиторская задолженность учитывается с учетом резерва по сомнительным долгам

## 3. Пояснения к активам

### Внеоборотные активы:

- Финансовые вложения на сумму **17 825** тыс. руб. представлены долгосрочными инвестициями

### Оборотные активы:

- Денежные средства составляют **1 917** тыс. руб. (снижение на **5 005** тыс. руб. к 2024 году)
- Дебиторская задолженность увеличилась до **9 496** тыс. руб. (рост на **6 402** тыс. руб.)

## 4. Пояснения к пассивам

### Капитал организации:

- Нераспределенная прибыль составляет **25 416** тыс. руб.
- Наблюдается снижение капитала на **9 672** тыс. руб. по сравнению с 2024 годом, что обусловливается естественными причинами, а именно, выходом из состава Организации одного из учредителей.

### Обязательства:

- Кредиторская задолженность составляет **3 810** тыс. руб.

## 5. Пояснения к финансовым результатам

### Основные показатели:

- Выручка за 2025 год составила **34 629** тыс. руб. (рост на **2 120** тыс. руб.)
- Себестоимость продаж - **17 456** тыс. руб.
- Чистая прибыль - **14 603** тыс. руб. (рост на **4 941** тыс. руб.)

## 6. Анализ основных показателей

### Динамика баланса:

- Общая величина активов снизилась на **11 020** тыс. руб.
- Преобладание собственного капитала в структуре пассивов (**87%**)
- Высокая доля финансовых вложений в структуре активов (**61%**)

## 7. Существенная информация

### Ключевые факторы:

- Компания продолжает работать на упрощенной системе налогообложения
- Чистая прибыль за 2025 год составила 14 603 тыс. руб., что позволило частично компенсировать снижение капитала
- Наблюдается рост выручки на **2 120** тыс. руб. по сравнению с 2024 годом

### Выводы:

- Изменение капитала носит структурный характер и связано с корпоративными преобразованиями
- Финансовое положение компании остается устойчивым
- Сохраняется высокая доля собственного капитала в структуре пассивов

Генеральный директор - Кузнецов Роман Александрович