ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "МИРА 36А"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года, Отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование — ТСН «Мира 36А». Юридический адрес — 353217, Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Мира, д. 36А, к. 1, кв. 44. Дата государственной регистрации — 14.02.2022 г. ОГРН 1222300006928, ИНН 2373020902

ТСН является некоммерческой организацией. Руководство организацией осуществляется выборными органами. С выборными органами не заключаются трудовые и иные договора.

В СНТ отсутствовали трудовые отношения в виде заключенных трудовых, гражданско-правовых и других договоров. Отсутствовали какие-либо выплаты, осуществляемые организацией в пользу застрахованных лиц.

Среднесписочная численность сотрудников - 1 человек, выборная должность на общественных началах (Председатель).

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности ТСН «Мира 36А» — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.

ТСН «Мира 36А» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- взносов и платежей, предусмотренных уставной некоммерческой деятельностью ТСН.

В рамках своей уставной деятельности в 2025 году ТСН не занимался коммерческой деятельностью.

3. Информация об учетной политике

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Учет целевого финансирования

4.1. Учет средств целевого финансирования ТСН «Мира 36А» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

4.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

ТСН «Мира 36А», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

4.3. Прямые расходы на проведение целевых проектов / программ в рамках уставной деятельности ТСН «Мира 36А» отражаются с применением счета 20 "Основное

производство" и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

4.4. Прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и распределяются ежемесячно по видам деятельности НКО, а также по видам проектов, финансируемых за счет целевых средств (п. 3 ст. 24 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации").

Общехозяйственные расходы по реализуемым целевым проектам / программам на конец каждого отчетного периода списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 86 "Целевое финансирование" за счет соответствующего целевого источника финансирования.

4.5. Остаток средств по счету учета средств целевого финансирования в части предоставленных НКО бюджетных средств отражается в бухгалтерском балансе по статье "Доходы будущих периодов".

5. Отчетность

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. ТСН «Мира 36А» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

6. **Дата составления текстовых пояснений**: 30 марта 2026 года.

Председатель _____ О.Г. Кардашова