

## Общество с ограниченной ответственностью «Порт»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Порт». ИНН 1218002960 КПП 121801001

1.2. Юридический адрес – 424000, РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ, Р-Н МЕДВЕДЕВСКИЙ, Д. НОВОТРОИЦК, УЛ. ТЕНИСТАЯ, Д. 1

1.3. Дата государственной регистрации – 03.06.2020

1.4. Основной ОКВЭД – 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе: Директор-1 чел.

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб. Учредитель Томуров Евгений Сергеевич доля 100%

1.7. Сведения о руководстве

Директор Общества: Никончук Анна Александровна

Главный бухгалтер в штате отсутствует

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО «Порт» составлена в тыс.руб.

### **3. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

#### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

#### 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ООО «Порт» представляет в налоговые органы упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе: - бухгалтерский баланс, - отчет о финансовых результатах, пояснения. Поскольку в упрощенную бухгалтерскую отчетность включаются укрупненные показатели, включающие несколько показателей (без их детализации) и код строки указывается по показателю, имеющему наибольший удельный вес в составе укрупненного показателя, ниже предлагается расшифровка некоторых укрупненных показателей баланса и отчета о финансовых результатах:

Строка 1150 основные средства	12666 тыс.руб.
Первоначальная стоимость	15500 тыс.руб.
Амортизация	2834 тыс. руб.
Строка 1250 Денежные средства (на р/сч)	6 тыс.руб.
Строка 1240 Дебиторская задолженность	4 тыс.руб.
в т.ч. дебиторская задолженность покупателей	1 тыс.руб.
деньги ЕНС	3 тыс.руб.
Строка 1300 капиталы и резервы	(6362) тыс.руб.
нераспределенная прибыль (убыток)	(6372) тыс.руб.
уставный капитал	10 тыс. руб.

Выручка в 2025 году составила 1712 тыс.руб.  
Себестоимость продаж (1193) тыс.руб.,  
в т.ч. амортизация ОС 515 тыс. руб.,  
Налог на имущество 431 тыс.руб  
Оплата труда и взносы 102 тыс.руб.  
Содержание и управление в МКД 131 тыс.руб.  
Коммунальные услуги 4 тыс.руб.  
Электронная отчетность 10 тыс.руб.  
Проценты по договору займа (1932) тыс.руб.  
Проценты по депозитам 26 тыс.руб.  
Банковские комиссии (10) тыс.руб.  
Убыток по году (1397) тыс.руб.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года. Директор ООО «Порт»  
Никончук А.А.