ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «БАУТЕХНИК-ИНВЕСТ» ЗА 2025 ГОД.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "БАУТЕХНИК-ИНВЕСТ".

Сокращенное наименование: ООО "БАУТЕХНИК-ИНВЕСТ" (далее по тексту – Общество).

Юридический адрес: 630132, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 1905 Года, дом 85/3, офис 223

Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер:

Общество зарегистрировано 01.04.2005г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области регистрационный номер 54 № 002481006

Идентификационный номер налогоплательщика: 5406308966.

Код постановки на учет: 540701001

Основной государственный регистрационный номер: 1055406106062.

Единица измерения: тыс.руб.

Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

Среднесписочная численность персонала по состоянию на 31.12.2025 г. – 0 человек, по состоянию на 31.12.2024 г. – 0 человек.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. Оплачен полностью.

По состоянию на 31.12.2025 г. единственным участником Общества является Панасенко Егор Сергеевич, владеет 75% долей уставного капитала Общества, номинальная стоимость доли 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей, является конечным бенефициарным владельцем Общества. 25% долей уставного капитала владеет Общество.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с выбранным объектом налогообложения «доходы».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Основной вид деятельности – 68.20 - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

В отчетном периоде в качестве основного вида деятельности Общество сдавало в аренду собственное недвижимое имущество (нежилые помещения), расположенное:

- нежилые помещения по адресу: г. Новосибирск, ул.1905 года, д.85/3 общей площадью 137,96 кв.м. В отчетном периоде в аренду были сданы помещения площадью 68,98 кв.м.;

- нежилые помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, д.85/3 общей площадью 191,5 кв.м. В отчетном периоде в аренду были сданы помещения площадью 191,5 кв.м.;
- нежилые помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Некрасова, д.63/1 общей площадью 14,7 кв.м. В отчетном периоде в аренду были сданы помещения площадью 14,7 кв.м.;
- нежилые помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Некрасова, д.65а общей площадью 1 335,41 кв.м. В отчетном периоде в аренду были сданы помещения площадью 1 335,41 кв.м.

Единоличным исполнительным органом общества с 02.10.2020 г. является Панасенко Егор Сергеевич.

Главный бухгалтер – Якушина Ирина Сергеевна.

Операции с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе, подлежащими оплате в рублях, в отчетном периоде не осуществлялись.

Организация не получала государственной помощи из бюджета.

В соответствии с учетной политикой Общество предоставляет бухгалтерскую отчетность в составе Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

2.1 Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением Общества к субъектам малого предпринимательства, Общество не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.2 Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.3 Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя Общества перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.4 Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", Общество не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" Общество не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Общество применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

2.5 Учет аренды

Учет при передаче имущества в аренду:

Общество классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением любого из следующих случаев:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;

- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права (пункт 28 ФСБУ 25/2018).

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды. (пункт 42 ФСБУ 25/2018).

Доходы от операционной аренды признавать доходами от обычных видов деятельности.

В случае, если Общество выступает Арендатором:

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

2.6 Запасы

Общество не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:
- оргтехнику, расходные материалы к ней;
- офисную мебель;
- канцелярские товары;

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".
Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.
Общество оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.
Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости.
Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

2.7 Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).
Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3. Иная информация

3.1 Упрощенная бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор ООО «Баутехник-Инвест» _____ Панасенко Егор Сергеевич

«30» марта 2026 г.