

# Габарит – Е

## **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта 46, 7 эт., пом. 2.2

ИНН 6658194405

КПП 667101001

Р/с 40702810316000026678 в Уральском банке Сбербанка РФ г. Екатеринбург

к/с 30101810500000000674 БИК 046577674

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

### **1. Основные сведения**

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

- Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, представление технических консультаций в этих областях: 71.12

### **2. Информация об учетной политике**

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО "ГАБАРИТ-Е" составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация проводит проверку капвложений в НМА на обесценение в порядке, установленном [Международным стандартом](#) финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.2.2. Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

2.2.3. Организация проводит проверку НМА на обесценение в порядке, установленном [Международным стандартом](#) финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2.3.3. Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном [Международным стандартом](#) финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.3.4. Организация проводит проверку капвложений в ОС на обесценение в порядке, установленном [Международным стандартом](#) финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.3.5. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

## 2.4. Учетная политика. Финансовые вложения

2.4.1. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по средней первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

## 2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

## 2.6. Учетная политика. Денежные средства

2.6.1. Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- они характеризуют не сколько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам;
- денежные потоки отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками погашения.

## 2.7. Учетная политика. Активы, обязательства, доходы, расходы, выраженные в иностранной валюте.

2.7.1. Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится (основание: [п.7 ПБУ 3/2006](#))

2.7.2. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции

## 2.8. Учетная политика. Доходы и расходы

2.8.1. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.8.2. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

Директор

Комарова Светлана Николаевна

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**3. Нематериальные активы**

**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	290 971	(9 713)	14 403	(187 131)	3 136	(8 431)	-	-	-	-	-	234 650	(15 008)
	3а 2024 г.	351 262	(6 065)	43 566	(98 648)	-	(8 858)	-	-	-	-	-	290 971	(9 713)
в том числе: Сооружения	3а 2025 г.	42 474	(8 542)	-	-	-	(5 996)	-	-	-	-	-	42 474	(14 539)
	3а 2024 г.	42 474	(2 546)	-	-	-	(5 996)	-	-	-	-	-	42 474	(8 542)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	14 403	(1 108)	14 403	(24 528)	3 136	(2 417)	-	-	-	-	-	4 278	(389)
	3а 2024 г.	27 783	(3 473)	-	(8 171)	-	(2 844)	-	-	-	-	-	14 403	(1 108)
Земельные участки	3а 2025 г.	233 835	-	-	(46 196)	-	-	-	-	-	-	-	187 639	-
	3а 2024 г.	280 747	-	43 566	(90 477)	-	-	-	-	-	-	-	233 835	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	259	(63)	-	-	-	(17)	-	-	-	-	-	259	(80)
	3а 2024 г.	259	(46)	-	-	-	(17)	-	-	-	-	-	259	(63)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	32 003	47 422	64 451
в том числе:			
Сооружения	27 935	33 931	39 927
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 889	13 295	24 310
Другие виды основных средств	179	196	213
Неамортизируемые основные средства - всего	187 639	233 835	280 747
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	187 639	233 835	280 747
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

##### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

##### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	663 820	-	-	-	-	-	663 820	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	663 820	-	-	-	-	-	663 820	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1 686 790	-	64 245	(1 751 035)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 495 062	-	44 211 029	(44 019 302)	-	-	-	-	1 686 790	-
в том числе:											
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	1 686 790	-	64 245	(1 751 035)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 495 062	-	44 211 029	(44 019 302)	-	-	-	-	1 686 790	-
Итого	За 2025 г.	1 686 790	-	728 065	(1 751 035)	-	-	-	-	663 820	-
	За 2024 г.	1 495 062	-	44 211 029	(44 019 302)	-	-	-	-	1 686 790	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	2 683 823	-	806 051	(339 088)	-	-	X	X	3 150 786	-
	За 2024 г.	2 207 312	-	1 393 216	(916 704)	-	-	X	X	2 683 823	-
в том числе: Затраты на незавершенное строительство	За 2025 г.	2 268 599	-	690 881	(313 331)	-	-	-	-	2 646 149	-
	За 2024 г.	1 842 076	-	1 158 085	(731 562)	-	-	-	-	2 268 599	-
НДС связанный со строительством	За 2025 г.	415 224	-	115 169	(25 757)	-	-	-	-	504 637	-
	За 2024 г.	365 236	-	235 131	(185 143)	-	-	-	-	415 224	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	215 108	-	674 996	-	(136 432)	(30)	-	-	753 643	-
	За 2024 г.	228 010	-	145 499	-	(158 400)	-	-	-	215 108	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	73 641	-	13 933	-	(56 437)	(30)	-	-	31 107	-
	За 2024 г.	191 691	-	17 730	-	(135 780)	-	-	-	73 641	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	14 154	-	30 382	-	(13 624)	-	-	-	30 912	-
	За 2024 г.	22 193	-	14 020	-	(22 059)	-	-	-	14 154	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	126 325	-	630 681	-	(65 715)	-	-	-	691 291	-
	За 2024 г.	13 950	-	112 767	-	(392)	-	-	-	126 325	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	261	-	-	-	(261)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	168	-	261	-	(168)	-	-	-	261	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	721	-	-	-	(389)	-	-	-	333	-
	За 2024 г.	-	-	721	-	-	-	-	-	721	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	7	-	-	-	(7)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	7	-	-	-	-	-	-	-	7	-
Итого	За 2025 г.	215 108	-	674 996	-	(136 432)	(30)	-	X	753 643	-
	За 2024 г.	228 010	-	145 499	-	(158 400)	-	-	X	215 108	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	50 591	50 591	60 196	60 196	213 875	213 875
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	19 679	19 679	57 343	57 343	191 682	191 682
Расчеты с покупателями и заказчиками	30 912	30 912	2 854	2 854	22 193	22 193

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	4 784 865	223 911	-	(925 192)	-	-	4 083 584
	За 2024 г.	1 603 800	4 444 311	-	(1 263 246)	-	-	4 784 865
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	1 226 014	-	-	(674 810)	-	-	551 204
	За 2024 г.	1 603 800	885 460	-	(1 263 246)	-	-	1 226 014
Кредиторская задолженность перед инвесторами	За 2025 г.	3 558 851	223 911	-	(250 382)	-	-	3 532 380
	За 2024 г.	-	3 558 851	-	-	-	-	3 558 851
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	263 452	272 076	-	(308 046)	-	-	227 482
	За 2024 г.	2 704 862	1 495 627	162 939	(4 099 976)	-	-	263 452
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	52 763	211 978	-	(52 763)	-	-	211 978
	За 2024 г.	1 714	52 485	-	(1 436)	-	-	52 763
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	14 806	7 202	-	(14 806)	-	-	7 202
	За 2024 г.	1	14 806	-	(1)	-	-	14 806
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	194 626	47 967	-	(240 444)	-	-	2 149
	За 2024 г.	2 556 403	1 427 082	118 000	(3 906 859)	-	-	194 626
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	143 991	-	44 939	(188 930)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	508	731	-	(33)	-	-	1 206
	За 2024 г.	28	508	-	(28)	-	-	508
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	4	965	-	-	-	-	969
	За 2024 г.	1 851	-	-	(1 846)	-	-	4
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	875	-	-	(875)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	745	907	-	-	-	-	1 652
	За 2024 г.	-	745	-	-	-	-	745
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	2 319	-	-	-	-	2 319
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	6	-	-	-	-	6
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	5 048 317	495 987	-	(1 233 238)	-	X	4 311 066
	За 2024 г.	4 308 662	5 939 938	162 939	(5 363 222)	-	X	5 048 317

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	220 621	68 269	1 715

в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	211 978	52 763	1 714
Расчеты с покупателями и заказчиками	8 643	15 506	1

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства -	За 2025 г.	-	-	-	-	-
всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	7 213	-
Затраты на оплату труда	83 435	32 081
Отчисления на социальные нужды	20 571	7 996
Амортизация	8 414	8 841
Прочие затраты	54 533	2 852
Итого по элементам	174 166	51 770
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	174 166	51 770

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-