ООО «СпецстройПроект»
тел/моб. 8-903-975-60-54, раб: 8-4967-76-42-64
142253, Московская область, г. о. Серпухов, г. Серпухов,
ул. Екатерины Дашковой, д.6, офис 4,13,14
ИНН 5043043897 КПП 504301001 ОГРН 1115043005186
р/с 40702810670270864001 в ОАО «Промсвязьбанк»
к/с 30101810400000000555 БИК 044525555
ОКПО 92676194, ОКАТО 46470000000

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых результатах за 2025год

Общество с ограниченной ответственностью «СпецстройПроект» (ООО «СпецстройПроект»)

ИНН 5043043897, КПП 504301001, ОГРН 1115043005186

Адрес: 142253, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой, д.6, офис 4,13,14.

1. Общая информация об организации

ООО «СпецстройПроект» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Зарегистрирована 28.07.2011г. Среднесписочная численность работников за 2025 год — 10 человек. Общество применяет общую систему налогообложения (ОСНО).

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение формы упрощенной бухгалтерской отчетности и отчета о финансовых результатах.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

71.12 — Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

3. Учетная политика

Учетная политика применяется последовательно на протяжении отчетного года, закончившегося 31 декабря 2025года. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».
Существенной признается информация, если ее показатель превышает 10 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. Основные средства на 31 декабря 2025 года в составе баланса отсутствуют объекты класса «Основные средства» (здания, сооружения, машины и оборудование и т.д.). Балансовая стоимость активов данного класса на конец периода равна нулю. В отчетном году приобретения объектов основных средств не осуществлялись, их амортизация не начислялась. Учетная политика по основным средствам изложена в разделе «Учетная политика» и применяется к любым будущим приобретениям; при их появлении активы будут признаваться по установленным стандартам и амортизироваться в порядке, установленном для соответствующих активов. При наличии арендованных активов будут применяться Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018. Если таких договоров нет — соответствующие требования не применяются. В случае появления основных средств или прав пользования активами организация будет отражать их в соответствии с действующими стандартами.

5. Аренда

По договору аренды № А1 от 01.03.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Организация учитывает договор аренды как право пользования активом и обязательство по аренде с даты начала аренды. Переменные платежи, которые зависят от индексов ставок, включаются в расчет обязательства по аренде и признаются в отчетности в период их возникновения..
Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Екатерины Дашковой, д.6.
Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. (Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.
Участниками Общества являются Егорова Елена Вячеславовна, доля участия — 65 процентов. Филонов Алексей Алексеевич, доля участия-35 процентов.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Егорова Елена Вячеславовна (Протокол № 1 от 14.07.2011, приказ №1 от 14.07.2011г).
Главный бухгалтер — Егорова Елена Вячеславовна (приказ №2 от 02.08.2011г)

9. Анализ динамики финансовых показателей за 2024–2025 годы

Ключевые финансовые результаты

По итогам 2025 года выручка компании составила (35 540) руб., что в 2,7 раза превышает показатель 2024 года (13 130) руб. Чистая прибыль за 2025 год достигла (2 325) руб. против (705) руб. годом ранее, продемонстрировав рост более чем в 3,3 раза.

Динамика расходов

Совокупные расходы за 2025 год составили 32 801 тыс. руб., увеличившись по сравнению с 2024 годом (12 363) руб. более чем в 2,6 раза. Рост расходов был обусловлен масштабированием деятельности и увеличением объёмом заказов.

Анализ причин изменений

- Рост выручки связан с существенным увеличением спроса на услуги в сфере проектирования компании, а также с пересмотром ценовой политики в условиях высокой инфляции и изменения рыночной конъюнктуры.
- Увеличение расходов объясняется как ростом объёмов оказанных услуг и реализации, привлечением дополнительных специалистов и выплаты денежных средств за оказанные услуги, так и влиянием внешних факторов: удорожанием сырья, материалов, а также инфляционным давлением и санкционными ограничениями, приведшими к изменению структуры затрат.

- Чистая прибыль показала рост по сравнению с расходами благодаря оптимизации внутренних процессов, повышению эффективности управления издержками и частичной компенсации внешних рисков.

Итоговая оценка

Таким образом, значительный рост выручки и чистой прибыли по итогам 2025 года обусловлен комплексом факторов: большим спросом, адаптацией к изменившимся рыночным условиям и эффективной работой с издержками на фоне внешних вызовов.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

С уважением

Генеральный директор _____ ***Е. В. Егорова***