

Пояснения

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
ТСЖ «Высота» ИНН: 6441025842 ОГРН: 1146441000342

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Высота» создано для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 412913, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛЬСК, УЛ. НАРОДНАЯ, Д.209Б

Дом — 5-этажный, 3 подъезда.

Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

2. Организационная структура и учетная политика

ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом «доходы минус расходы». Бухгалтерский учет ведется в упрощенном порядке.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек

3. Пояснения к основным показателям отчетности (за 2025 г.)

3.1. Доходы

Деятельность ТСЖ в отчетном периоде осуществлялась исключительно за счет целевых поступлений от собственников помещений. Доходы от предпринимательской деятельности отсутствуют.

Общая сумма поступивших целевых взносов составила 247 тыс. руб.

В структуре поступлений:

· Обязательные платежи (содержание жилья, текущий ремонт): 247 тыс. руб. (100%);

Сбор целевых взносов на капитальный ремонт осуществляет Фонд Капитального ремонта Саратовской области.

3.2. Расходы

Средства израсходованы строго по целевому назначению. Общая сумма расходов составила 207 тыс. руб.

Основные направления расходов:

· Содержание общего имущества (уборка, вывоз мусора): 0 тыс. руб.;

· Текущий ремонт (ремонт кровли/подъезда и т.д.): 203 тыс. руб.;

· Оплата коммунальных ресурсов (ОДН): уплачивают сами собственники;

· Оплата труда сотрудников + налоги: 0 тыс. руб.;

· Прочие административные расходы (банковское обслуживание, канцтовары, связь): 4 тыс. руб.

3.3. Финансовый результат

По итогам 2025 года превышение доходов над расходами (целевые средства, не использованные в текущем периоде) составило 40 тыс. руб.

Данные средства оставлены на расчетном счете для выполнения плановых работ в 2026 году.

4. Заключение

Отчетность сформирована с учетом требования рациональности. Все средства имеют строго целевой характер.

Председатель ТСЖ «Высота» _____ /Ершова Т.П./

