

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аэроплан" ИНН 1832129086

Дата государственной регистрации: 21.07.2015 г., ОГРН 1151832006446

Юридический адрес общества: г. Ижевск, ул. 14-я, д. 141Б, к. А, оф. 1

Почтовый адрес: г. Ижевск, ул. 14-я, д. 141

Основным видом деятельности Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аэроплан" является: "Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика"

Уставный капитал составляет 46770 тыс. руб., доли распределяются между участниками Волков Дмитрий Владимирович — 467.6 тыс. руб. (1%), Марков Константин Вячеславович, ИП — 46302.4 тыс. руб. (99%), по состоянию на 31.12.2025 оплачен в полной сумме.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете», в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
в том числе: (вид)	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)

	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
из них исключи- тельные права ⁴	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	23 009	23 048	-
в том числе: Недвижимость	-	-	-
Транспорт	-	-	-
Другие виды основных средств	23 009	23 048	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект)	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	посту-		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
в том числе:											
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	175 385	(41)	65 451	(-)	13 616	(-)	-	-	227 223	41
	за 2024 г.	-	(-)	175 385	(-)	-	(-)	41	-	175 385	41
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	157 263	(-)	5 180	(-)	1 227	(-)	-	-	161 217	-
	за 2024 г.	-	(-)	157 263	(-)	-	(-)	-	-	157 263	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	17 990	(41)	112	(-)	-	(-)	-	-	18 102	41
	за 2024 г.	-	(-)	17 990	(-)	-	(-)	41	-	17 990	41
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	-	(-)	43 441	(-)	-	(-)	-	-	43 441	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Расчеты по аренде (лизингу)	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
НДС по арендным обязательствам	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
НДС налогового агента	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Проценты по предоставленным займам	за 2025 г.	117	(-)	15 518	(-)	12 389	(-)	-	-	3 247	-
	за 2024 г.	-	(-)	117	(-)	-	(-)	-	-	117	-
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	за 2025 г.	11	(-)	1 200	(-)	-	(-)	-	-	1 212	-
	за 2024 г.	-	(-)	11	(-)	-	(-)	-	-	11	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	за 2025 г.	4	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	4	-
	за 2024 г.	-	(-)	4	(-)	-	(-)	-	-	4	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Итого	за 2025 г.	175 385	(41)	65 451	(-)	13 616	(-)	-	-	227 223	41
	за 2024 г.	-	(-)	175 385	(-)	-	(-)	41	-	175 385	41

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:								
Долгосрочные кредиты	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Долгосрочные займы	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Проценты по долгосрочным займам и кредитам	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	83 207	49 666	-	(23 299)	(-)	-	109 574
	за 2024 г.	-	83 207	-	(-)	(-)	-	83 207
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	24 416	2 498	-	(4 275)	(-)	-	22 639
	за 2024 г.	-	24 416	-	(-)	(-)	-	24 416
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	-	47 136	-	(-)	(-)	-	47 136
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты по аренде (лизингу)	за 2025 г.	39 759	-	-	(-)	(-)	-	39 759
	за 2024 г.	-	39 759	-	(-)	(-)	-	39 759
НДС налогового агента	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Краткосрочные кредиты	за 2025 г.	19 013	-	-	(19 013)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	19 013	-	(-)	(-)	-	19 013
Краткосрочные займы	за 2025 г.	-	30	-	(-)	(-)	-	30
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Проценты по краткосрочным займам и кредитам	за 2025 г.	-	2	-	(-)	(-)	-	2
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	19	-	-	(11)	(-)	-	8
	за 2024 г.	-	19	-	(-)	(-)	-	19
Расчеты по ЕНС	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-

Расчеты с подотчетными лицами	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты с учредителями	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Итого	за 2025 г.	83 207	49 666	-	(23 299)	(-)	-	109 574
	за 2024 г.	-	83 207	-	(-)	(-)	-	83 207

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	48	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	39	-
Прочие затраты	59	-
Итого по элементам	146	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	146	-