

Общество с ограниченной ответственностью
«СТройинвеСТ»
ИНН 9729058703 ОГРН 1177746158314
123308, Москва г, проезд Новохорошевский,
дом 7, помещение 6П
Тел. +7 (999) 866-26-19
e-mail: stivst@inbox.ru

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу ООО «СТРОЙИНВЕСТ»

за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ» (далее – Общество) зарегистрировано по адресу: 123308, г. Москва, пр-д Новохорошевский, д. 7, помещ. 6П.

Основной вид деятельности – строительство

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с требованиями российского законодательства за 2025 год в упрощенной форме (тыс. руб.).

Аудиторская проверка в 2025 году не проводилась

2. Структура и динамика активов

Валюта баланса на 31 декабря 2025 года составила 31 442 848,62 тыс. руб., что на 17 673 284,22 тыс. руб. (в 2,3 раза) больше показателя на 31 декабря 2024 года (13 769 564,40 тыс. руб.). Рост активов обусловлен значительным увеличением оборотных средств.

2.1. Внеоборотные активы

Материальные внеоборотные активы (стр. 1150): уменьшились на 205 585,55 тыс. руб. (с 399 912 тыс. руб. до 194 326,45 тыс. руб., или на 51,4%). Снижение связано с амортизацией.

Финансовые и другие внеоборотные активы (стр. 1170): появились в 2025 году в размере 1 210 000 тыс. руб. (долгосрочные финансовые вложения). В 2024 году данный показатель отсутствовал, что свидетельствует о начале реализации долгосрочной инвестиционной стратегии.

2.2. Оборотные активы

Оборотные активы выросли более чем в 2,5 раза, что составляет основную часть увеличения баланса.

Запасы (стр. 1210): возросли с 1 271 383,94 тыс. руб. до 11 057 866,07 тыс. руб. (рост в 8 раз). Это связано с накоплением материалов для крупных строительных проектов.

Денежные средства (стр. 1250): увеличились в 5 раз – с 1 247 905,18 тыс. руб. до 6 359 809,98 тыс. руб., что свидетельствует о значительном притоке ликвидности.

Дебиторская задолженность (стр. 1240): незначительно увеличилась с 10 850 363,28 тыс. руб. до 12 620 846,12 тыс. руб. (на 16,3%). Рост умеренный, что на фоне кратного роста выручки является позитивным фактором.

3. Структура и динамика пассивов

3.1. Капитал и резервы

Капитал (стр. 1300): сократился на 3 706 157,61 тыс. руб. (с 7 313 361,66 тыс. руб. до 3 607 204,05 тыс. руб.), несмотря на получение чистой прибыли это связано с переоценкой активов.

3.2. Обязательства

Краткосрочные заемные средства (стр. 1510): выросли в 7 раз – с 1 198 000 тыс. руб. до 8 930 000 тыс. руб., что указывает на активное использование займов для финансирования оборотного капитала.

Кредиторская задолженность (стр. 1520): выросла в 3,5 раза – с 5 258 202,74 тыс. руб. до 18 905 644,57 тыс. руб., что составляет 60,1% валюты баланса. Рост связан с увеличением объема закупок у поставщиков и получением авансов от заказчиков.

4. Анализ финансовых результатов

Выручка (стр. 2110): увеличилась в 2,7 раза – с 33 990 777,64 тыс. руб. до 92 147 219,09 тыс. руб., что свидетельствует о масштабном расширении деятельности.

Себестоимость продаж (стр. 2120): также выросла кратно (с 30 498 660,96 тыс. руб. до 50 176 454,64 тыс. руб.)

Чистая прибыль (стр. 2400): снизилась с 1 936 000 тыс. руб. до 378 000 тыс. руб.

Причина: Несмотря на рост выручки, значительно возросли прочие расходы (с 87 603,16 тыс. руб. до 626 095,90 тыс. руб.) и снизился налог на прибыль сократился с 1 468 417,56 тыс. руб. до 131 637,10 тыс. руб., что частично компенсировало падение.

5. Ключевые выводы

Масштабный рост бизнеса: Общество значительно увеличило объемы деятельности, что подтверждается ростом выручки в 2,7 раза и валюты баланса в 2,5 раза.

Высокая фондоемкость оборотных средств: Основной прирост активов пришелся на запасы (рост в 8 раз).

6. Дата утверждения

Отчетность подписана генеральным директором Зиновьевой В.Ф. 20 марта 2026 года.