

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Легат».

1.2. Юридический адрес – 443080, г. Самара, ул. Революционная, д. 70.

1.3. Дата государственной регистрации – 04.07.2003 г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Административный отдел	3 человека

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств в организации нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками общества являются:

- Кулагин Олег Львович – доля в уставном капитале 24,75%;
- Ржевский Михаил Владимирович – 30%;
- Ненашев Роман Владимирович – 5,5%;
- Кантария Евгений Викторович – 24,75%;
- Абрамова Инесса Павловна - 15%.

1.7. Перечень основных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.08. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Кантария Евгений Викторович (приказ № 1 от 15.10.2025 г.).

Генеральный директор принял на себя обязанности по ведению бухгалтерского и кадрового учета (приказ № 2 от 15.10.2025 г.).

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Поскольку ООО «Легат» входит в состав малых предприятий, организация применяет упрощенные способы учета.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания, сооружения, машины и оборудование, земельные участки и прочие виды основных средств. Переоценка группы основных средств не проводилась.

5. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 г. нематериальных активов на балансе организации нет. По строке 1170 бухгалтерского баланса за 2025 год отражены финансовые вложения, а именно:

- выданные займы в размере 11 165 тыс. рублей.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Показатели выручки, расходов и полученной чистой прибыли в 2025 году по сравнению с 2024 годом существенно не изменились.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «Легат» не имеет связанных сторон и бенефициаров.

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде организация господомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

**Генеральный директор
ООО «Легат»**

Кантария Е.В.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная)	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за год 20 25 г. ²	10,941	(7,912)	-	(-)	-	(512)	-	-	-	-	-	10,941	(8,424)
	за год 20 24 г. ³													
		10,941	(7,398)	-	(-)	-	(514)	-	-	-	-	-	10,941	(7,912)
в том числе: сооружения	за год 20 25 г. ²	189	(189)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	189	(189)
	за год 20 24 г. ³	189	(189)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	189	(189)
машины и оборудование	за год 20 25 г. ²	10,130	(7,101)	-	(-)	-	(512)	-	-	-	-	-	10,130	(7,613)
	за год 20 24 г. ³	10,130	(6,587)	-	(-)	-	(514)	-	-	-	-	-	10,130	(7,101)
Прочие виды основных средств	за год 20 25 г. ²	622	(622)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	622	(622)
	за год 20 24 г. ³	622	(622)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	622	(622)
Инвестиционная недвижимость - всего	за год 20 25 г. ²	36,807	(16,610)	-	(-)	-	(1,608)	-	-	-	-	-	36,807	(18,218)
	за год 20 24 г. ³	36,807	(15,002)	-	(-)	-	(1,608)	-	-	-	-	-	36,807	(16,610)
в том числе: здания	за год 20 25 г. ²	35,838	(16,610)	-	(-)	-	(1,608)	-	-	-	-	-	35,838	(18,218)
	за год 20 24 г. ³	35,838	(15,002)	-	(-)	-	(1,608)	-	-	-	-	-	35,838	(16,610)
в том числе: земельные участки	за год 20 25 г. ²	969	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	969	(-)
	за год 20 24 г. ³	969	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	969	(-)

Расшифровка по строке 1240 бухгалтерского баланса

" Финансовые и другие оборотные активы"

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период(в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Финансовые вложения (депозиты)	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	29,000	(-)	383,400	-	(381,600)	(-)	-	-	30,800	(-)
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	20,000	(-)	284,400	-	(275,400)	(-)	-	-	29,000	(-)
Дебиторская задолженность	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	20,486	(-)	11,996	-	(13,407)	(-)	-	-	19,075	(-)
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	14,123	(-)	12,844	-	(6,481)	(-)	-	-	20,486	(-)
Итого	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	49,486	(-)	395,396	-	(395,007)	(-)	-	X	49,875	(-)
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	34,123	(-)	297,244	-	(281,881)	(-)	-	X	49,486	(-)