

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Старый город»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Старый город»

1.2. Юридический адрес: Россия, Амурская область, г. Циолковский, ул. Сосновая, д. 226, кв. 54

1.3. Дата государственной регистрации: 15.03.2024г.

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Административно-управленческий персонал	1

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 рублей.**

Единственным участником является:

- Карпина Нина Алексеевна с долей 100 процентов.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Карпина Нина Алексеевна (01-П от 01.04.2024)

Главный бухгалтер Старина Светлана Васильевна (по договору ГПХ).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства на балансе не числятся

## 4. Нематериальные активы отсутствуют

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 39 669 874,31 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением объема оказанных услуг.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Руководитель \_\_\_\_\_

Карпина Н.А