

Общество с ограниченной ответственностью «Восход МС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Восход МС».

1.2. Юридический адрес – 115035, Город Москва, наб Овчинниковская, д. 22/24, стр. 1, помещ. 2/1

1.3. Дата государственной регистрации – 17.03.2022.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9705167020

Код причины постановки на учет (КПП): 770501001

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 18 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – не имеет

1.6. Общество является субъектом малого и среднего предпринимательства – микропредприятие.
Внесено в ЕРСМСП 10.04.2022

1.7. Уставный капитал составляет 10 000руб.

1.8. Основной вид деятельности Общества оказание рекламных услуг (включая маркетинг) и услуг по управлению продажами недвижимости.

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Гуськов А.В. (приказ № 1 от 02.03.2023).

Организация ведения бухгалтерского и кадрового учета возложена на генерального директора.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение под офис по договору аренды № ОВ-1408/02/2023 от 08.02.2023 без права выкупа и сдачи в субаренду. Ввиду того что организация относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде (п. 11 ФСБУ 25/2018).

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

На 31.12.2025 г. балансовая стоимость основных средств составляет 1 431 тыс. руб., в том числе 1 431 тыс. руб. – собственных основных средств (офисное оборудование).

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе Общества отсутствуют.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	—
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—
Нематериальные активы	29.12.2025	—
Расчеты	29.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Обеспечения обязательств

По состоянию на 31.12.2025 г. в учете Общества отражены следующие обязательства, выданные:

Договор	Сумма, тыс. руб.
По Договору поручительства №38В0265/П5 от 29.10.2024, ПАО Сбербанк	2 891 478
Итого	2 891 478

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка Общества (без учета НДС) за отчетный период составила 322 835тыс.руб., на 12% ниже по сравнению в 2024 годом. Снижение выручки произошло в связи со снижением активности покупателей на рынке недвижимости в целом (санкционная политика иностранных государств и организаций против России, высокая ключевая ставка, высокая ставка по ипотеке, рост инфляции).

9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром Общества является г-н Гуськов А.В. гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Москва, 100% долей в уставном капитале Общества.

В 2025 году Общество произвело выплаты дивидендов за 2023 и 2024 годы в сумме 190 828тыс.руб. (включая НДС/НДФЛ) своему единственному участнику в соответствии с Решениями единственного участника от 10.09.2025 и от 07.10.2025.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Общество сможет осуществлять непрерывную деятельность в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, у Общества заключены договоры на оказание в 2026 году заказчикам услуг по управлению продажами недвижимости и рекламных услуг, вознаграждение установлено в том числе в фиксированном ежемесячном размере. У Общества имеется МТБ и необходимое количество персонала требуемой квалификации для оказания услуг по вышеуказанным договорам.

Табличные расшифровки основных статей бухгалтерского баланса прилагаются.

Дата составления текстовых пояснений 29 марта 2026 года.

Генеральный директор Общества

подписано ЭЦП

Гуськов А.В.