

Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛИДЕР» (ООО УК «ЛИДЕР»)

ИНН 4401194368 КПП 440101001 ОГРН 11944010005963

Адрес: 156022, г.Кострома, ул.Экскаваторщиков, д.26, офис 6

1. Общая информация об организации

ООО «УК «ЛИДЕР» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета. В том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при оформлении бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности по ОКВЭД:

68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3.». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетной политике в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисля-

ется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Общества не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

По договору аренды №б/н от 11.07.2021 года Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п.11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательством по аренде не признаются. Предмет аренды - нежилое помещение, расположенное по адресу г. Кострома, ул. Экскаваторщиков, д.26. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Переоценка на обеспечение не проводится. В составе запасов Общества отражает материалы, товары и иных активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10000 рублей и оплачен полностью. Единственный участник Общества является Андреева Александра Борисовна, доля участника - 100 процентов. В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Андреева Александра Борисовна (Решение №1 от 11.12.2019г, бухгалтер — Свешникова Татьяна Сергеевна.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены: - бухгалтерский баланс; - отчет о финансовых результатах; - пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 март 2026 года.

Генеральный директор ООО «УК «ЛИДЕР» А.Б.Андреева

Бухгалтер ООО «УК «ЛИДЕР» Т.С.Свешникова