

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Иль-Строй»

Адрес: 197349, Город Санкт-Петербург, пр-кт Комендантский, д. 4, литера
А, помещ. 12-Н, офис 309
ИНН/КПП 7814665230/781401001
ОГРН 1167847372263

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год**

Организация: ООО «ИЛЬ-СТРОЙ», ИНН 7814665230

Местонахождение: 197349, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный
округ Озеро Долгое, пр-кт Комендантский, д. 4, литера А, помещ. 12-Н, офис
309

Отчетный период: 2025 год

1. Анализ активов

Валюта баланса на 31.12.2025 составила 5 635 093 руб., что на 34% меньше
показателя предыдущего года (8 559 996 руб.)

Внеоборотные активы (3 768 478 руб.): Представлены в основном основными
средствами (Lada Niva Legend 3, SOVOL NN (Грузовой фургон).
Наблюдается снижение их стоимости по сравнению с 2024 годом (4 827 079
руб.) Из состава активов выбыли «Права пользования активами»,
составлявшие ранее более 4 млн руб.

Оборотные активы (1 866 614 руб.):

Дебиторская задолженность: Сократилась до 1 611 059 руб. (с 2,7 млн руб. в
2024 г.). Основная часть приходится на расчеты с поставщиками и
подрядчиками и сальдо по ЕНС.

Денежные средства: Остаются стабильными на уровне 229 845 руб.

Запасы: На конец 2025 года полностью списаны (в 2024 г. — 655 038 руб.).

2. Анализ пассивов

Капитал и резервы (4 049 999 руб.): Увеличились за счет чистой прибыли
отчетного периода. Нераспределенная прибыль на конец года составила 4 039
999 руб.

Обязательства:

У организации отсутствуют долгосрочные обязательства и заемные средства.

Кредиторская задолженность: Составляет 1 585 094 руб. В ее структуре
преобладают расчеты с поставщиками (1 373 703 руб.). Примечательно
полное погашение обязательств по аренде, которые в 2024 году составляли
более 3,5 млн руб.

3. Финансовый результат

Выручка: В 2025 году составила 6 317 193 руб., что в два раза ниже уровня 2024 года (12 619 101 руб.).

Прибыль: Несмотря на падение выручки и наличие убытка от продаж (-46 329 руб.), компания получила чистую прибыль в размере 597 890 руб. Это стало возможным благодаря прочим доходам в размере 1 019 510 руб.

Резюме: В 2025 году компания существенно сократила объем деятельности, погасила обязательства по аренде и сохранила прибыльность за счет прочих операций.

Генеральный директор



Ильин Д.А.