

Товарищество собственников жилья «Союза Печатников 28/29»

ТСЖ «Союза Печатников 28/29»

ОГРН1197847120833

ИНН 7839117901

КПП 783901001

190121, г.Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 28/29, лит. А, пом. 7-Н

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Союза Печатников 28/29»

1.2. Юридический адрес: 190121, Санкт-Петербург, Союза Печатников ул., д. 28/29, лит. А, пом. 7-Н

1.3. Дата государственной регистрации 23.05.2019 УФНС России по Санкт-Петербургу

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Консьерж	2
Дворник	1
Уборщица	1

1.5. Товарищество является некоммерческой организацией, объединяющей собственников помещений в многоквартирном доме, уставный капитал не формируется.

Товарищество создано с целью совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации помещениями в данном многоквартирном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью. Предметом деятельности Товарищества является совместное управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владение, пользование и в установленных законодательством Российской Федерации пределах распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме;
- Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

1.7. Сведения о руководстве

Председатель правления Глебова Нина Михайловна (протокол заседания правления ТСЖ от 30.01.2023)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе первоначальной стоимости.

3. Основные средства

По строке «Основные средства» в балансе основные средства не числятся

4. Нематериальные активы

В составе отчетности НМА не числятся .

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Дебиторская задолженность	26.12.2025	–

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка от сдачи в аренду части общего имущества за отчетный период составила 191,5 тыс руб., и выручка , не связанная с обслуживанием дома, составила 120,2 тыс. руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 30 марта 2026 года.

Юрист ТСЖ «Союза Печатников 28/29»

(по доверенности 78 АВ 3398509 от 15.03.2023) _____

Комиссарова Ю.С.