Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ» за 2025 год

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах входят в состав годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ» (далее – Организация) за 2025 год.

Общие сведения об Организации:

Сокращенное наименование: ООО «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ»

ИНН 7715163461

ОГРН 1027739783389

Адрес в пределах места нахождения:109012 г. Москва, ул. Никольская, д.11-13, стр.3

Уставный капитал Организации на 31.12.2025 г. 8400 руб. Оплачен полностью.

Участники Организации:

1. Трофимов М.В. – 100% доля в уставном капитале,

Исполнительный орган (Генеральный директор).

Генеральный директор общества Сорвачев А.Е.

Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Среднегодовая численность работающих численность работающих на 31.12.2025г. 1 человек.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основной вид деятельности Организации – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Бухгалтерия 8.3 ».

Организация относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность. Система налогообложения УСН доходы.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской отчетности.

В связи с применением ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, (далее – ФСБУ 4/2023), в учетную политику Организации на 2025 год внесены следующие изменения:

-Утверждены формы годовой бухгалтерской отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- -Нежилые здания и помещения.

2.4. ЗАПАСЫ

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

3. РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1 ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Расшифровка строки 1250 Бухгалтерского баланса. Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с показателями бухгалтерского баланса.

Наименование показателя	**на 31.12.2025 г.**	**на 31.12.2024 г.**	**на 31.12.2023 г.**
Денежные средства в рублях на счетах в банках	151	121	770
Итого денежные средства в бухгалтерском балансе	**151**	**121**	**770**

1.2. **КАПИТАЛ И РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ**

1.3. Уставный капитал Организации 8400 руб.

Показатель	**На 31.12.2025 г.**	**на 31.12.2024 г**	**на 31.12.2023 г**
Итого чистые активы	8090	8078	8355

3.3 ВЫРУЧКА

В отчете о финансовых результатах показатель строки «Выручка» на 100% сформирован доходами от основного вида деятельности.

3.4 РАСХОДЫ

Расшифровка стр.2120 «Себестоимость продаж» (тыс. руб.):

Показатель	**2025 г.**	**2024 г.**
Амортизация ОС	338	338
Прочие затраты	2538	3188

3.5 ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Бухгалтерская отчетность ООО "СТРОЙЖИЛИНВЕСТ" подготовлена исходя из допущения о том, что Организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор

24 марта 2026 г. А.Е. Сорвачев