

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.

Товарищество собственников жилья «Мечта»

Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Мечта» юридический и фактический адрес:
617060 Пермский край г. Краснокамск ул. Карла Маркса д. 41
Дата государственной регистрации: «24» ноября 2004 г.
ОГРН: 1045901553136
ИНН: 5916003150
КПП: 591601001

В соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ТСЖ «Мечта» применяет упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Мечта» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Численность работающих на конец 2025г. составила 1 человек, в т.ч. 1 – постоянный работники.

Товарищество собственников жилья «Мечта» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе — 68.32.1

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: Пермский край г. Краснокамск ул. Карла Маркса д. 41, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования.

Финансовый результат, полученный от деятельности

Прибыль, полученная от деятельности в 2025 году составил 65 тысяч рубля.
Начислен единый налог на УСН 29 тысяч рублей

Средства целевого финансирования

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании п.4.1. Устава ТСЖ «Мечта» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 2905 тыс.руб , в т.ч. на спец.счет ТСЖ 862 тыс.руб.