

**Общество с ограниченной ответственностью
«Аврора»**

Юридический адрес : 446394 Самарская область, Красноярский район,
п. Волжский, ул. Озерная, 5Б, Р/сч 40702810954110105522
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Самара
кор/сч 30101810200000000607
БИК 043601607
ИНН 6376121053 КПП 637601001
ОГРН 1056376001472
ОКПО 78263249 ОКАТО 3622855000

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1 Сокращенное наименование - ООО «Аврора» является коммерческой созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 1.2 Юридический адрес : 446394 Самарская область, Красноярский район, п. Волжский, ул. Озерная, 5Б
- 1.3 Дата государственной регистрации 28.02.2005 г.
- 1.4 Численность сотрудников 4 человека
- 1.6 Уставной капитал Общества составляет 1 095 000,00 рублей
- Участниками Общества являются:
Волков Сергей Олегович (ИНН 631504985403) доля участия – 95 процентов;
Михайловская Ирина Сергеевна (ИНН 631506306544) доля участия – 5 процентов.
- 1.7 Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности
Основной – 68.20.21 - Аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимого имущества.

Сведения о руководстве и главном бухгалтере

- Директор Общества Вайнблат Аркадий Михайлович с 19.05.2020г.
Главный бухгалтер Общества Васильева Марина Сергеевна с 05.02.2025 г.
- 1.8 Валюта отчетности
Бухгалтерская отчетность ООО «Аврора » составлена в тыс.руб.

2. Информация об учетной политике

- Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой отчетности).
- Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.
- Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.
- Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
Принятие к учету	Объекты в отношении которых выполняются условия принятия их к на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб., за единицу, учитываются за балансом, затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п.5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект ОС оценивается в БУ по первоначальной стоимости Переоценка не производится	п.5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом. Амортизации начисляется ежемесячно. Начисление амортизации объекта ОС начинается с даты признания его в бухгалтерском учете и прекращается с даты его списания с учета.	п.5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта	п.5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально производственных запасов	
Оценка списания материально производственных запасов	Запасы принимаются к бухгалтерскому учету. Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости Проверка на обесценение не производится. В составе запасов Общество отражает материалы и иные активы, используемые в основной деятельности.	п.32 ФСБУ 5/2019 «Запасы»
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособлено от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	п.4ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утв . Приказом Минфина России от 06.10.2008 №107н

	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж").плану счетов	п.18-19 ПБУ 10/99

2.1 Стандарты по которым составлена отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402ФЗ «О бухгалтерском учете»(в редакции последних изменений дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 18/02, ПБУ 11/2008

3. Основные средства

В составе по строке 1150 баланса числятся «Основные средства» в том числе Инвестиционная недвижимость (тыс.руб.):

Наименования показателя	31 декабря		
	2025 год	2024 год	2023 год
Сооружения	344	392	440
Машины и оборудование (кроме офисного)	386	504	359
Транспортные средства	2 603	2 762	1 688
Земельные участки	10 745	10 745	10 745
Здания (Инвестиционная недвижимость)	34 560	36 650	38 740
вложения в ОС	1 035	1 035	1 035
ИТОГО	49 673	52 088	53 007

4. Финансовые и другие внеоборотные активы включают:

Наименования показателя	31 декабря		
	2025 год	2024 год	2023 год
Займы выданные под проценты	0	0	5 900
ИТОГО	0	0	5 900

5. Денежные средства и их эквиваленты.

Денежные средства по состоянию:

на 31 декабря 2025г. составили на р/с.103 тыс. руб.;

на 31 декабря 2024г. составили на р/с.25 тыс.руб.;

на 31 декабря 2023г. составили на р/с.1 555 тыс.руб.

6. Финансовые и другие оборотные активы

Включают финансовые вложения в виде депозита со сроком размещения до 12 месяцев и дебиторскую задолженность составляют (тыс.руб.)

Наименования показателя	31 декабря		
	2025 год	2024 год	2023 год
Покупатели и заказчики	992	475	921
Авансы выданные (скорректировано на НДС по авансам выданным)	807	1 079	610
Займы выданные	45 369	36 246	68 286
Единый налоговый счет	0	774	4
Финансовые и другие оборотные активы	772	770	
ИТОГО	47 940	39 344	69 821

7. Кредиторская задолженность

Наименования показателя

	31 декабря		
	2025 год	2024 год	2023 год
Покупатели и заказчики	4 532	147	4 610
Авансы полученные (скорректировано на НДС по авансам и предоплатам)	569	3 960	476
Единый налоговый счет	2 741	1 365	1 152
Страховые взносы	41	23	0
Расчеты с учредителями	15 307	22 287	26 772
Расчеты по оплате труда	0	82	25
ИТОГО	23 190	27 864	32 985

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.25	---
Материально – производственные запасы	22.12.25	---

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено

9. Основные факторы, повлиявшие на результат деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 30 931 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 978 тыс.руб. Уменьшение данного показателя связано с применением с 1 января 2025 года Организацией общей системы налогообложения. Согласно п.26 ФСБУ 4/23 в показатель «Выручка» (доходы по обычным видам деятельности, полученными организацией) не включается НДС, акцизы и иные аналогичные платежи.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года

Директор ООО «Аврора»

Вайнблат А.М.

