

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Полное наименование организации - Общество с ограниченной ответственностью "ПАЙН РИВЕР АРХЫЗ"

Сокращенное наименование - ООО "ПАЙН РИВЕР АРХЫЗ"

Юридический, фактический и почтовый адреса – 369140, Карачаево-Черкесская республика, м.р-н Зеленчукский, с.п.Зеленчукское, ст-ца Зеленчукская, ул.Леонова, д.154

ИНН – 0900010964

КПП - 090001001

ОГРН - 1240900001319

ООО «ПАЙН РИВЕР АРХЫЗ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматическим способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

1.2. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (Десять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 10 000 (Десять тысяч) руб.

Структура уставного капитала:

1. Леонов Константин Николаевич 4 200 рублей 42%
 2. Михайлова Елена Геннадьевна 4 200 рублей 42%
 3. Общество с ограниченной ответственностью «МКЦ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» 1 600 рублей 16%
- Итого: 10 000 рублей 100%

Директор общества Ким Евгения Георгиевна

1.3. Основные виды экономической деятельности

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом:

- 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;
- 55.20 Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания;
- 55.30 Деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах.
- 55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания;
- 56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания.

1.4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе непрерывности деятельности.

1.5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

ООО находится в процессе бизнес-планирования, заключения договоров, согласования финансовых условий для проектирования и строительства в целях осуществления основной деятельности.

ООО планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

2. Учетная политика

изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

В отчетном периоде основные средства отсутствовали.

2.2. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: <i>(группа)</i>	0	0	0
из них созданные организацией	0	0	0
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: <i>(группа, объект)</i>	0	0	0
из них созданные организацией	0	0	0

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: <i>(группа, объект)</i>	0	0	0

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	0	0	0

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:									
<i>(группа, объект)</i>	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:									
<i>(группа, объект)</i>	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	0
в том числе:	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	0
(группа, объект)	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	0
из них	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	0
исключительные права	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	0
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	0
в том числе:	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	0
(группа, объект)	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	0
из них	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	0
исключительные права	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	0

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
	за _____ 20 24 г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
в том числе: (объект)	за _____ 20 25 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
	за _____ 20 24 г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	0	0	0
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>	0	0	0
Неамортизируемые основные средства - всего	0	0	0
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
<i>(группа, объект)</i>	0	0	0
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
<i>(группа, объект)</i>	0	0	0
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
<i>(группа, объект)</i>	0	0	0

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	0	0	0
в том числе:			
<i>(группа)</i>	0	0	0
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	0	0	0
в том числе:			
<i>(группа)</i>	0	0	0
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	0	0	0
в том числе:			
<i>(группа)</i>	0	0	0
из них			
основные средства, находящиеся в залоге	0	0	0

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
<i>(группа)</i>	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20 25 г. ²	639042,9	0	781123,08	0	(0)	(0)	1420165,98	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	639042,9	0	(0)	(0)	639042,9	0
в том числе:	за _____ 20 25 г. ²	639042,9	0	781123,08	0	(0)	(0)	1420165,98	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	639042,9	0	(0)	(0)	639042,9	0
Глемпинг-отель "ПАРК РИВЕР АРХЫЗ"	за _____ 20 25 г. ²	639042,9	0	781123,08	0	(0)	(0)	1420165,98	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	639042,9	0	(0)	(0)	639042,9	0
<i>(группа)</i>	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
<i>(группа)</i>	за _____ 20 25 г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
Итого	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: <i>(вид, группа)</i>	0	0	0
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	0	0	0
в том числе: <i>(вид, группа)</i>	0	0	0
Иное использование финансовых вложений	0	0	0

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за <u>20 25</u> г. ²	0	(0)	0	(0)	0	0	X	X	0	(0)
	за <u>20 24</u> г. ³	0	(0)	0	(0)	0	0	X	X	0	(0)
в том числе: <i>(вид)</i>	за <u>20 25</u> г. ²	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)
	за <u>20 24</u> г. ³	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> <u>20 25</u> г. ⁵	На 31 декабря <u>20 24</u> г. ⁶	На 31 декабря <u>20 23</u> г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего	0	0	0
в том числе: <i>(вид)</i>	0	0	0
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: <i>(вид)</i>	0	0	0

20 <u>24</u> г. ³	0	(0)	176716	0	(160700,29)	(0)	0	X	16015,71	(0)
------------------------------	---	-------	--------	---	---------------	-------	---	---	----------	-------

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵		На 31 декабря 20 24 г. ⁶		На 31 декабря 20 23 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0	0	0	0

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 20 25 г. ²	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 20 24 г. ³	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (вид)	за 20 25 г. ²	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 20 24 г. ³	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Краткосрочные обязательства - всего	за 20 25 г. ²	661886,3	935096	0	(141582,3)	(0)	0	1455400
	за 20 24 г. ³	0	705886,27	0	(43999,97)	(0)	0	661886,3

в том числе: по страховым взносам	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	11886,3	135096	0	(141582,3)	(0)	0	5400
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	55886,27	0	(43999,97)	(0)	0	11886,3
в том числе: по займам	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	650000	800000	0	(0)	(0)	0	1450000
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	650000	0	(0)	(0)	0	650000
Итого	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	661886,3	935096	0	(141582,3)	(0)	X	1455400
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	705886,27	0	(43999,97)	(0)	X	661886,3

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	(0)	(0)	0
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	(0)	(0)	0
в том числе: (группа)	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	0	(0)	(0)	0
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	0	0	(0)	(0)	0

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> <u>20 25</u> г. ⁵	На 31 декабря <u>20 24</u> г. ⁶	На 31 декабря <u>20 23</u> г. ⁷
Полученные - всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	
Выданные - всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За <u>20 25</u> г. ²	За <u>20 24</u> г. ³
Материальные затраты	0	0
Затраты на оплату труда	0	0
Отчисления на социальные нужды	0	0
Амортизация	0	0
Прочие затраты	0	0
Итого по элементам	0	0
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	0	0

11. Государственная помощь**11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. ²	За _____ 20 24 г. ³
Получено бюджетных средств - всего	0	0
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	0	0
на финансирование текущих расходов	0	0

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20 25 г. ²	0	0	(0)	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	(0)	0
в том числе: (назначение)	за _____ 20 25 г. ²	0	0	(0)	0
	за _____ 20 24 г. ³	0	0	(0)	0

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Ким Е.Г.

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 26 г.
