

Общество с ограниченной
ответственностью
«Управляющая компания
«Сидней»», 123098,
г. Москва, вн. тер. г.
Муниципальный округ
Щукино, ул. Рогова,
д. 12, помещ. 2П
ОГРН 1247700434002
ИНН 9734000995
КПП 773401001



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за

2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "СИДНЕЙ" (ООО «УК СИДНЕЙ»)

ИНН 9734000995, КПП 773401001, ОГРН 1247700434002
123098, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЩУКИНО, УЛ РОГОВА, Д.
12, ПОМЕЩ. 2П

1. Общая информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СИДНЕЙ» (сокращённое наименование – ООО «УК СИДНЕЙ») зарегистрировано 14
июня 2024 года

ООО «УК СИДНЕЙ» является коммерческой организацией, созданной и
действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с
Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет
право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и
составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с
Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,
федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023
«Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение
упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской
(финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов
ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в
отчетном периоде не пересматривались.



Фактов хозяйственной деятельности, которые могли бы быть признаны событиями после отчетной даты, не было.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Аренда

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

5. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.



Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Движение денежных средств.

По состоянию на 31.12.2025г у Общества открытых, но не использованных кредитных линий не имеется.

Общество поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита не имеет.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. денежные средства и их эквиваленты, ограниченные в обращении, у Общества отсутствуют.

Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, отсутствуют.

Общество расчеты по депозитам учитывает на счете 55.03 «Депозитные счета»

Поступления по платежным картам учитываются на счете 57.03 «Продажи по платежным картам»

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- финансовые вложения;
- кредиты и займы

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб.

Единственным участником Общества является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФСК РАЗВИТИЕ"— 100 процентов.

В 2025 году Обществом выплачивались дивиденды в размере 10 000 000 руб.

10. Органы управления

Единым исполнительным органом Общества с момента создания являлись:
- с момента создания по 01.12.2025г. генеральный директор Пестрикова Наталья Всеволодовна;

Общество с ограниченной
ответственностью
«Управляющая компания
«Сидней», 123098,
г. Москва, вн. тер. г.
Муниципальный округ
Щукино, ул. Рогова,
д. 12, помещ. 2П
ОГРН 1247700434002
ИНН 9734000995
КПП 773401001



- с 02.12.2025г. по 12.02.2026г. генеральный директор Козлова Наталия Владимировна;
- с 13.02.2026г. по настоящее время генеральный директор Додонов Вячеслав Юрьевич

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

30.03.2026



Додонов В.Ю.