

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И  
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ООО СЗ «Стандарт»  
за 2025 год**

Уфа 2026

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ «Стандарт» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб.

## 1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

На русском языке:

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стандарт»**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

**ООО СЗ «Стандарт»**

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 450077, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД УФА, Г УФА, УЛ ЦЮРУПЫ, Д. 79, ОФИС 5

Почтовый адрес: 450077, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД УФА, Г УФА, УЛ ЦЮРУПЫ, Д. 79, ОФИС 5

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «Стандарт» создано в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании **Решения учредителя № 1 от 10 апреля 2023г.**

ООО «Стандарт» зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан, основной государственный регистрационный номер 1230200013560 Дата регистрации 17.04.2025г

Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан зарегистрирован Устав в новой редакции, Решение №2 от 21.09.2023г. ГРН 2230200715820 от 05.10.2023г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **0274978440**

Код причины постановки на учет (КПП): **027401001**

Участниками/ учредителями Общества являются: Маликов Тимур Салаватович – 25 % , резидент РФ., Абдрахимова Ольга Александровна – 75 % , резидент РФ

Бенефициарным владельцем ООО СЗ «Стандарт» является Абдрахимова Ольга Александровна ИНН 027605945596, паспорт серия: 80 25, № 195361, выдан: 15 декабря 2025 года, МВД по Республике Башкортостан, зарегистрирован по адресу: 450076, г. Уфа, Коммунистическая, д. 11/1, кв. 97

Правовое положение ООО СЗ «Стандарт», порядок реорганизации и ликвидации, определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

### Уставный капитал

Уставный капитал ООО СЗ «Стандарт» составляет **10 тыс. руб.** (Десять тыс. руб.).

Уставный капитал ООО СЗ «Стандарт» оплачен полностью.

Основным видом деятельности в 2025 году является деятельность в сфере оказания услуг заказчика-застройщика (ОКВЭД № 71.12.2).

ООО СЗ «Стандарт» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество не имеет обособленных подразделений:

Списочная численность работников ООО СЗ «Стандарт» составила:

на **31.12.2025г.** 4 человек,

на **31.12.2024г.** 5 человек

**Органами управления ООО СЗ «Стандарт» являются:**

- Единоличный исполнительный орган (Директор).

**Единоличный исполнительный орган (Директор)**

В соответствии со ст. 7.1 Устава Общества . Единоличным исполнительным органом Общества является директор Общества, который избирается Общим собранием участников Общества сроком на 5 лет.

К компетенции директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества.

Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Общего собрания участников Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Директора, определены ст. 7.2 Устава ООО СЗ «Стандарт»

Абдрахимов Айрат Вахитович избран Директором Общества на основании Решения единственного учредителя Общества № 2 от 11.01.2024г.

**Сведения об аудитор**

**ООО АФ «ГРАНД» ИНН 6455062266**

## **2. Учетная политика**

### **Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерский учет в Обществе ведётся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учёте» и «Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации» (утв. Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29.07.1998), а также действующими Положениями и Стандартами по бухгалтерскому учёту.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность Общества за 2025 год была сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности.

Годовая бухгалтерская отчётность состоит из бухгалтерского баланса, отчёта о финансовых результатах, отчёта об изменениях капитала, отчёта о движении денежных средств, Пояснений 3-11 и настоящих Пояснений.

Бухгалтерская отчётность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у неё отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Обществе, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Учетная политика ООО СЗ «Стандарт» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом директора Общества , разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете с целью определения принципов ведения учета и подготовки отчетности в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (ПБУ1/2008).

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО СЗ «Стандарт»

При формировании бухгалтерской отчетности Общество отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности не применяло.

**Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

### **Основные средства**

Учет основных средств (далее-«ОС») ведётся в соответствии Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Транспортные средства принимаются к бухгалтерскому учету в составе ОС вне зависимости от их стоимости.

Если стоимость ОС не превышает установленного лимита, то актив не признаётся, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Срок полезного пользования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации ОС, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Затраты на проведение ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

### **Затраты по строительству.**

Учет затрат по капитальным работам ведется по каждому объекту учета на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

Общество выделяет следующие группы капитальных вложений:

- Приобретение объектов основных средств;
- Прочие вложения во внеоборотные активы.

Первоначальной стоимостью объекта при строительстве подрядным способом признается сумма фактических затрат Общества на приобретение услуг по договорам строительного подряда, по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и иных фактических затрат.

По окончании строительства по договорам долевого участия, затраты по капитальным работам каждого объекта списываются в дебет счета 86. В бухгалтерском балансе стоимость незавершенного строительства по ДДУ отражается в составе строки 1210 «Запасы».

### **Запасы**

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ № 5/2019, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 18.11.2018 № 180н.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Активы, принимаемые к бухгалтерскому учёту в качестве основных средств, но не более 100 тыс. руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учёте и бухгалтерской отчётности в составе запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. В бухгалтерском учете такие активы отражаются на забалансовом счете.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

После проведенного анализа было выявлено превышение текущих рыночных цен над фактической себестоимостью невостребованных материально-производственных запасов. В связи с этим было принято решение резерв под обесценение МПЗ в 2025 году не создавать.

#### **Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ООО СЗ «Стандарт» покупателями и заказчиками.

#### **Резерв по сомнительным долгам**

Резерв по сомнительным долгам создается в случае наличия сомнительной дебиторской задолженности. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

#### **Уставный и резервный капиталы**

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости доли его участников

Резервный фонд не создавался.

#### **Обязательства**

В отчетности ООО СЗ «Стандарт» обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные.

#### **Налоги и налогообложение**

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения "доходы". (Основание: п. 1 ст. 346.14 НК РФ)

#### **Отчисления на социальные нужды**

Социальные отчисления осуществляются путем уплаты страховых взносов, рассчитываемых ООО СЗ «Стандарт» по ставке, применяемой к сумме оплаты труда и иных вознаграждений каждого работника. Взносы относятся на текущие расходы по мере начисления.

#### **Инвентаризация имущества и обязательств**

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются приказом Директора ООО СЗ «Стандарт». Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в Обществе была проведена инвентаризация всего имущества и финансовых обязательств.

#### **Чистые активы**

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н. По состоянию на 31.12.2025 чистые активы составляют 1 365 617 тыс. руб., на 31.12.2024 – 852 370 тыс. руб., на 31.12.2023 – 119 800 тыс. руб.

### **3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса**

#### **3.1. Основные средства**

Движение и наличие основных средств и соответствующего накопленного износа, а также информация об изменении стоимости и вариантах использования представлены в Таблицах 2.1 – 2.4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. Состав основных средств:

	Тыс. руб.		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Другие виды ОС	1428	0	0
<b>Итого стр. 1150 бухгалтерского</b>	<b>1428</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

баланса			
---------	--	--	--

Изменения стоимости основных средств, в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации или переоценки не производилось.

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года нет.

Расходы по незавершенному строительству жилых домов, учтенные на счете 08.3 по договорам долевого участия отражены по строке 1210 «Запасы» баланса.

В течение отчетного периода основных средств, полученных по договорам лизинга, ООО СЗ «Стандарт» не имеет. Договоры финансовой аренды (лизинга) не заключались.

В отчетный период активы, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не приобретались.

### 3.2. Запасы

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Расходы по незавершенному строительству жилых домов по договорам долевого строительства, учитываемые на счете 08.3, в бухгалтерском балансе отражены в составе строки 1210 «Запасы».

Структура запасов:

	тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Материалы	790	1069	0
Затраты в незавершенном производстве (сч. 08.3 по строительству ж/д по договорам долевого стр-ва)	1 581 743	817478	86638
<b>стр.1210 «Запасы» бухгалтерского баланса</b>	<b>1582533</b>	<b>818547</b>	<b>86638</b>

### 3.3. Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Поставщики и подрядчики	128 236	153 409	1900
Расчеты по налогам и сборам	1317	1531	21
Расчеты по договорам долевого строительства	1365556	852360	119790
Резервы по сомнительным долгам			
Заем выданный беспроцентный	-	-	-
Прочие	66559	18	1
<b>Итого стр. 1230 бухгалтерского баланса</b>	<b>1561668</b>	<b>1007318</b>	<b>121712</b>

В отчетном периоде резерв по сомнительным долгам не создавался .

### 3.4. Денежные средства

К денежным средствам относятся активы Общества, обратимые в денежные средства без ограничений и в течение короткого промежутка времени (аккредитивы, чеки и т.д.). К денежным эквивалентам относятся средства, размещенные на депозитных счетах, подлежащие погашению в течение 3-х месяцев с даты размещения (приобретения).

Не относятся к денежным средствам и денежным эквивалентам денежные документы (почтовые марки, путевки, топливные карты и т.д.).

Денежные средства и денежные эквиваленты на конец отчетного периода составили **131 тыс. руб.**, в том числе:

- расчетный счет **131 тыс. руб.**

Денежные средства по заключённым ДДУ:

- по строительству объекта «Многоэтажные жилые дома Литер 15,16,17,18 с помещениями общественного назначения и паркингом на пересечении улиц Рудольфа Нуриева и Шайхзады Бабича г.Уфы" (литер №15)»

поступают на эскроу счета, открытые в Башкирском ОСБ на каждого дольщика, и учитываются на забалансовом счете 008. По состоянию на 31.12.2025 сумма, внесённая участниками долевого строительства на эскроу счета, составила 1 258 075 тыс. руб.

### 3.5. Капитал

	тыс. руб.		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Уставный капитал	10	10	10
Резервный капитал	-	-	-
Добавочный капитал	-	-	-
Нераспределенная прибыль	51	0	0
В т.ч. прибыль отчётного года	51	0	0
<b>Итого стр.1300 бухгалтерского баланса</b>	<b>61</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

Величина чистой прибыли отчётного периода составила 51 тыс. руб.

### 3.6. Займы и кредиты

За отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. Обществу были предоставлены:

долгосрочные кредиты от СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК в сумме 874 635 тыс. руб., задолженность на 31.12.2025 г. по кредитам составила 2 068 625 тыс. руб.,

процентные займы от ООО СК Основа в сумме 2 825 т.руб. задолженность по которым по состоянию на 31.12.2025г. составляет 116 805 т.руб./ долгосрочные кредиты и займы отражены по стр.1410 бухгалтерского баланса.

Проценты по займам отражены по строке 1510 бухгалтерского баланса сумма на 31.12.2025г. 26 834 тыс. руб.

### 3.7. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности за отчётный период представлена в Таблице 5.3 форме 5.3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах в табличной форме.

Состав кредиторской задолженности ООО СЗ «Стандарт»:

тыс. руб.

	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
расчеты с поставщиками и подрядчиками	11977	5525	32548
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам в т.ч.:	165	1458	596
Расчеты с персоналом по оплате труда	78	660	172
Прочая кредиторская задолженность	30	52	0
<b>Итого:</b>	<b>12250</b>	<b>7695</b>	<b>33317</b>

ООО СЗ «Стандарт» погашение обязательств по налогам и сборам путем не денежных расчетов не производило.

### 3.8. Доходы будущих периодов

Сумма договоров долевого строительства, заключенных ООО СЗ «Стандарт» по состоянию на 31.12.2025 года составила 1 562 130 тыс. рублей (Кт 86), в бухгалтерском балансе отражена по строке 1530, в том числе:

В составе обеспечения обязательств и платежей полученных (счёт 008) отражена сумма, внесённая участниками долевого строительства на эскроу счета по состоянию на 31.12.2025 в сумме 1 258 075 тыс. руб., на 31.12.2024 в 801712 тыс. руб., на 31.12.2023 в сумме 97125 тыс. руб.

## 4. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

### 4.1. Прочие доходы и расходы:

Прочие доходы и расходы отражаются в отчёте о финансовых результатах развёрнуто, за исключением резерва по сомнительным долгам, отражённых свёрнуто.

Состав прочих доходов (за минусом налога на добавленную стоимость)

	тыс. руб.	
Прочие доходы	2025 год	2024 год
Результаты инвентаризации	52	0
<b>Итого стр.2340 «Прочие доходы» ОФР</b>	<b>52</b>	<b>0</b>

### 4.2. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

За 2025 год показатель «Прибыль до налогообложения» составил 52 тыс. руб., Налог при упрощенной системе налогообложения составил 1 тыс. руб.

За 2025 год показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» составил 51 тыс. руб., аналогичный показатель за 2024 год составил 0 тыс. руб.

## 5. Информация о связанных сторонах

Список связанных сторон Общества, с которыми были проведены операции в отчетном году:

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание, по которому сторона является связанной
1	2	3
1	ООО СК Основа	Абдрахимов А.В. –участник ООО СК Основа
2	ООО ТЗ Стратег	Абдрахимова О.А.. –директор и участник ООО ТЗ Стратег

### Продажи связанным сторонам

Выручка Общества от продажи продукции (выполнении работ, оказания услуг) связанным сторонам отсутствует.

### Закупки у связанных сторон

Стоимость приобретенных у связанных сторон товаров, работ, услуг:

Наименование связанной стороны	Вид закупок	Объем операций от общего объема закупок за 2025 г.		Объем операций от общего объема закупок за 2024 г.		Методы определения цен
		%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	
ООО СК Основа	генподряд	88,74	697 629	69,24	394 982	ВДЦ
ООО ТЗ Стратег	Аренда помещения	0,42	3302	0,23	1 286	рыночная
ООО ТЗ Стратег	Выполнение функций технического заказчика	10,84	85195	30,53	174 213	Фактические затраты на проектные работы, вознаграждение технического заказчика, ежемесячное содержание службы технического заказчика
<b>Итого:</b>		<b>100</b>	<b>786126</b>	<b>100</b>	<b>570481</b>	

### Состояние расчетов со связанными сторонами

Задолженность связанных сторон перед Обществом и Общества перед связанными сторонами

тыс. руб.

Дебиторская задолженность общества	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.
ООО СК Основа	40100	103656
ООО ТЗ Стратег	-	-

тыс. руб.

Кредиторская задолженность общества	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.
ООО СК Основа	-	-
ООО ТЗ Стратег	550	1763

В отчетном году выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между взаимозависимыми лицами.

Ценообразование на выполняемые работы (оказываемые услуги) основывается на договорной основе с соблюдением следующих принципов:

- безусловное покрытие прямых затрат на выполняемые работы (оказываемые услуги);
- соответствие цены рыночному уровню с учетом конкурентных преимуществ филиала-исполнителя, а так же объема выполняемых работ.

Операций по передаче каких-либо активов или обязательств между ООО СЗ «Стандарт» и прочими взаимозависимыми лицами в отчетном периоде не было.

Не завершенных на конец отчетного периода операций со связанными сторонами нет. ( п.10 ПБУ11/2008).

#### Сведения о выплатах основному управленческому персоналу:

тыс. руб.

Наименование выплат	2025 год	2024 год
Оплата труда	4768	3630
Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска, компенсация при увольнении	1029	264
Страховые взносы	3075	2297
Вознаграждения, выплаченные в течение отчетного года	4442	3762
Командировки	11	0
Больничные	11	-
<b>Итого:</b>	<b>13336</b>	<b>9953</b>

Инвестиций и финансовых вложений (инвестиций в дочерние, зависимые и прочие общества) не осуществлялось.

## 6. Информация о совершенных обществом крупных сделках

Обществом в отчетном периоде не осуществлялись сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками.

## 7. Условные обязательства и условные активы

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ООО СЗ «Стандарт», состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

Информация об оценочных и условных обязательствах и условных активах:

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	нет
Предъявлен иск к поставщику	нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	нет
Обеспечения под собственные обязательства	нет
Риски неисполнения обязательств	нет

## 8. Риски хозяйственной деятельности «Непрерывность» деятельности

С учетом ситуации в РФ и в мире, связанной с проведением специальной военной операции на Украине и введением против РФ экономических санкций, ООО СЗ «Стандарт» не наблюдает внешних факторов, оказывающих существенное влияние на достижение плановых показателей экономической эффективности хозяйственной деятельности на 2026 год.

Так как Общество является застройщиком, мы ожидаем, что могут возникнуть некоторые задержки в заключении договоров долевого строительства. На текущий момент такие ситуации не наблюдаются и договорные отношения по заключенным договорам соблюдаются полностью.

Руководство Компании считает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса Компании в сложившихся обстоятельствах.

Общество оценивает способность продолжать свою непрерывную деятельность как надёжную – компания будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчётным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

## 9. События, произошедшие после 31 декабря 2025 г.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025г. отсутствовали факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

Директор



Абдрахимов А.В.

«24» марта 2026 года

