

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО "ОГМА-ХАУС"
Сведения об обществе**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Огма-Хаус»
Юридический адрес: 123007, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, 2-й Хорошёвский проезд, д. 7, стр. 17, помещ. I, III, IIIA, IV, комната №4
ИНН: 7709322160 КПП 771401001
Основной государственный регистрационный номер: 1027739581748
Уставный капитал организации составляет 70 000 руб.
Состав участников (акционеров):

| Участник | Размер доли, руб. | Размер доли, % |
|--------------------------------|-------------------|----------------|
| Мещанинов Николай Владимирович | 70 000 | 100 |

Основным видом деятельности является
46.47.1 Торговля оптовая бытовой мебелью
Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
Филиалов и обособленных подразделений нет
Численность на 31.12.2025 г составляет 4 чел.
Организация не подлежит обязательному аудиту

Отчетность общества по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2025 г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», с учетом требований Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина РФ № 157н от 04.10.2023г. и иными действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением:

- основных средств и нематериальных активов, которые показаны за минусом накопленной амортизации,
- финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость,
- активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, кредиты и займы, расходы будущих периодов отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Принятые способы ведения бухгалтерского и налогового учета

| № п/п | Положения учетной политики | 2025 год | |
|-------|---|--|------------------------------------|
| | | В целях бухгалтерского учета | В целях налогового учета |
| 1 | Доходы, расходы в целях бухгалтерского учета | - от обычных видов деятельности; - прочие | X |
| 2 | Основные средства отражаются в составе материально-производственных запасов | Стоимостью не более 100 000 рублей | Стоимостью не более 100 000 рублей |
| 3 | Способ начисления амортизации основных | Линейный метод | Линейный метод |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 4 | Способ начисления амортизации нематериальных активов | Линейный метод | Линейный метод |
| 5 | Способ списания расходов на НИОКР по которым получены исключительные права | Линейный метод | Учитываются в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией, в течение двух лет |
| 6 | Переоценка объектов основных средств и нематериальных активов | Не осуществляется | Не осуществляется |
| 7 | Денежные средства и денежные эквиваленты | Остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах; денежные переводы в пути на отчетную дату; высоколиквидные финансовые вложения (денежные эквиваленты) | X |
| 8 | Классификация разниц, возникающих при пересчете обязательств, выраженных в иностранной валюте, но подлежащих оплате в рублях | Курсовые | Курсовые |
| 9 | Способ оценки товаров | По стоимости приобретения | По стоимости приобретения |
| 10 | Метод списания материально-производственных запасов | По методу ФИФО | По методу ФИФО |
| 11 | Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд | Списание в расходы в периоде приобретения запасов | Списание в расходы при использовании (отпуске в производство) |
| 12 | Признание коммерческих и управленческих расходов | Коммерческие и управленческие расходы списываются в себестоимость продаж отчетного периода (счет 90). | Списываются в расходы как косвенные расходы отчетного периода |
| 13 | Порядок учета транспортно-заготовительных расходов | Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением покупных товаров, учитываются в составе расходов на продажу, подлежат ежемесячному распределению пропорционально учетной стоимости товаров, с учетом переходящего остатка на начало месяца | Расходы на доставку покупных товаров, предназначенных для дальнейшей реализации, до склада относятся к прямым расходам. Сумма прямых расходов в части транспортных расходов, относящаяся к остаткам нерезализованных товаров, определяется по среднему проценту за текущий месяц с |
| 14 | Оценка финансовых вложений при их приобретении | Стоимость ценных бумаг, приобретаемых за плату, формируется исходя из сумм, уплачиваемых продавцу. Дополнительные затраты, связанные с приобретением ценных бумаг, если их величина не превышает 5% покупной стоимости ценных бумаг, признаются в составе прочих расходов того периода, в котором ценные бумаги приняты к учету. | Дополнительные затраты, связанные с приобретением ценных бумаг списываются в расходы как косвенные расходы |
| 15 | Оценка финансовых вложений при их выбытии | По первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений | По стоимости каждой единицы |

Раскрытие существенных показателей

Ниже приводится дополнительная информация относительно существенных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Сведения о дебиторах и кредиторах

Сумма дебиторской задолженности общества по состоянию на 31.12.2025 года составила 9 648 тыс. руб. в том числе:

| № п/п | Название организации | на 31.12.2025 | На 31.12.2024 |
|-------|------------------------------|---------------|---------------|
| 1 | ИП Заусаев Антон Анатольевич | 304 | - |
| 2 | ООО «ДС СТРОЙ» | 2430 | - |
| 3 | Прочее | 6 914 | 1 431 |

Сумма кредиторской задолженности общества по состоянию на 31.12.2025 года составила 8 275 тыс. руб., в том числе:

| № п/п | Название организации | на 31.12.2025 | На 31.12.2024 |
|-------|------------------------------|---------------|---------------|
| 1 | ИП Русанов Михаил Михайлович | 2 616 | 4 694 |
| 2 | ИП Анощенко Юрий Сергеевич | 758 | - |
| 3 | ООО «ДС СТРОЙ» | - | 13 653 |
| 4 | Прочее | 4 901 | 1 001 |

Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2025 года общество имеет следующую задолженность по кредитам и займам полученным:

| п/п | Кредитор/ Договор | Срок займа (до) | Задолженность по основному долгу на 31.12.25 года тыс.руб. | | Задолженность по начисленным процентам на 31.12.25 года тыс.руб. | |
|-------|--|-----------------|--|-----------|--|-----------|
| | | | краткосроч | долгосроч | краткосроч | долгосроч |
| 1 | Мещанинов Николай Владимирович/ Договор беспроцентного займа от 30.12.2025 г. | До 1 года | 700 | - | - | - |
| 2. | ПАО СБЕРБАНК/ Кредитный договор № 90385139M65R2Q0QQ0UW3 F от 11.08.2021 г. | Свыше 1 года | - | 960 | 45 | - |
| 3 | ПАО СБЕРБАНК/ Кредитный договор № 9038LE2SB1BR2Q0AQ0UW3 F от 17.02.2023 г. | Свыше 1 года | - | 3 005 | 253 | - |
| 4 | ПАО СБЕРБАНК/ Кредитный договор № M038/9038/20199-182783 от 28.04.2022 г. | Свыше 1 года | - | 1 458 | 202 | - |
| ИТОГО | | | 700 | 5 423 | 500 | - |

Доходы и расходы в разрезе видов деятельности

| № п/п | Вид деятельности | на 31.12.2025 | | На 31.12.2024 | |
|-------|----------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| | | Выручка, тыс.руб. | Себестоимость, тыс.руб. | Выручка, тыс.руб. | Себестоимость, тыс.руб. |
| 1 | Торговля оптовая бытовой мебелью | 2 584 | 979 | 16 454 | 9 016 |

| | | | | | |
|---|--------|---------|---------|---|---|
| 2 | Прочее | 284 448 | 257 317 | - | - |
|---|--------|---------|---------|---|---|

Прочие доходы и расходы

| Вид прочих доходов | за 2025 год | за 2024 год |
|----------------------|-------------|-------------|
| Проценты к получению | 197 | - |
| Прочее | - | 46 |

| Вид прочих расходов | за 2025 год | за 2024 год |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Пени по налогам и сборам | 595 | - |
| Расходы на услуги банков | 417 | - |
| Прочие расходы (не учитываемые в НУ) | 1 165 | - |
| Прочее | 175 | - |

Прибыль/убыток отчетного периода и чистые активы

В отчетном году по результатам деятельности получена прибыль в размере 5 499 тыс.руб.

По итогам отчетного года чистые активы составили – 4 694 тыс. руб.

Сведения о вознаграждениях.

Дивиденды в отчетном году не выплачивались.

Информация об операциях со связанными сторонами

Общество не осуществляло операций со связанными сторонами, за исключением выплаты вознаграждения руководителю общества, сумма которого за 2025 год составила 5 861 537,00 руб.

Информация по сегментам

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории РФ примерно одинаковы

События после отчетной даты

На момент составления бухгалтерской отчетности события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движения денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в периоде между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Информация об экологической деятельности Общества

Общество не использует в своей деятельности природные ресурсы и не осуществляет платежи за природные ресурсы.

Государственная помощь

Государственную помощь Общество не получает, бюджетные кредиты отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности

Факты хозяйственной деятельности, имеющие место по состоянию на отчетную дату, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, т.е. возникновение последствий зависит от того, произойдет или не произойдет в будущем одно или несколько неопределенных событий, отсутствуют.

Генеральный директор _____ Мещанинов Н.В.