

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «СИГМА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование - ТСН «СИГМА».

Юридический адрес - 610016, Кировская область, г. Киров, ул. Стахановская д.25.

Дата государственной регистрации – 20.09.2007.

ОГРН – 1074300001984.

Основной вид деятельности ТСН - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32).

Председатель правления - Братчиков Александр Анатольевич.

Бухгалтерская отчётность сформирована по упрощённой форме: бухгалтерский баланс, отчёт о целевом использовании средств, приложение с пояснениями.

2. Целевые средства (капитальный ремонт)

В соответствии с Жилищным кодексом РФ ТСН аккумулирует средства собственников, предназначенные для капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Указанные средства являются целевыми и используются строго по назначению.

В бухгалтерском балансе ТСН отражает целевые средства (взносы на капитальный ремонт): По состоянию на 31 декабря 2025 года остаток целевых средств (капитальный ремонт) на расчетном счете составляет 2 133 тыс. руб. Дебиторская задолженность собственников по оплате взносов кап ремонта составляет 242 тыс. руб.

3. Пояснения по учёту целевых средств

Учёт взносов на капитальный ремонт ведётся обособленно на субсчёте 86.3 «Фонд капитального ремонта» в корреспонденции со счётом 76.5 «Расчёты с собственниками».

Начисление взносов производится ежемесячно на основании протокола общего собрания собственников.

Средства на капитальный ремонт размещены на специальном банковском счёте ТСН.

Расходование средств производится строго по целевому назначению на основании:

- решений общего собрания собственников;
- заключённых договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту;
- актов выполненных работ (форма КС-2, КС-3).

Председатель правления

А.А.Братчиков