

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год

ООО «РИА».

Составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Раздел 1

Общие сведения о юридическом лице и его деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РИА»
Сокращенное наименование	ООО «РИА»
Адрес	РТ, г. Казань ул. Кулахметова 20
ИНН/КПП	1658073426 / 165801001
ОКПО	94295696
ОГРН	1061658043743
Кем управляется	Единолично генеральным директором

Вид деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2)**

ООО «РИА» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 « 402-ФЗ Система налогообложения - УСН с объектом «доходы»

Раздел 2.

Основные положения учетной политики.

Учетная политика ООО «РИА» разработана в соответствии с требованиями нормативных актов по бухгалтерскому учету, с учетом отдельных требований налогового и гражданского законодательства в Российской Федерации.

учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому. Изменение учетной политики возможно в случае изменения законодательства РФ.

Бухгалтерская отчетность в организации составляется по упрощенным формам, с применением плана счетов: 60,62,58,67,70,71,90,91

Учет доходов и расходов, осуществляются кассовым методом.

Основные средства амортизируются линейным способом. Учет ОС ведется упрощенным способом согласно п.3 ФСБУ/2020 Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

На данный момент запасов не имеем, расходы по факту списываются на себестоимость в том же периоде.

Раздел 3

1. Основные средства

Основной деятельностью организации является сдача недвижимого имущества в аренду.

В составе ОС нежилые помещения и земельный участок.

Раздел 4

В состав «Финансовые и другие оборотные активы» (строка 1240), входит сумма долгосрочного займа (счет 58), а также дебиторская задолженность. Она состоит из сумм дебетовых сальдо по счетам 60, 62. К ним относятся авансы по электроэнергии и задолженность по агентскому договору.

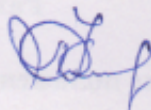
Кредиторская задолженность (строка 1520) включает в себя задолженность по налогам (земельный, УСН) и задолженность перед поставщиками услуг за последний месяц отчетного года (отопление, вода, эл. энергия) Задолженность перед сотрудниками по зарплате, отсутствует.

Раздел 5

Расшифровка доходов и расходов в разрезе видов деятельности:

Движение ден. средств по р/с	Приход	Расход(с/с)
Возврат по Отчету Агента	146,5	-
Выручка (д-д от аренды)	2757,7	-
Поставщики услуг		281,3
Зарплата и налоги с ФОТ		481,5
Прочие расходы		27,1
Налог на д-д		82,5
Итого:	2904,2	872,6

Главный бухгалтер



Клвбукова Л.В