

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**3. Нематериальные активы**

**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	75 665	(43 783)	-	-	-	(8 579)	-	-	-	-	-	80 313	(53 523)
	3а 2024 г.	33 878	(12 712)	6 193	-	-	(6 490)	-	-	-	-	-	75 665	(43 783)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	6 945	(502)	-	-	-	(231)	-	-	-	-	-	6 945	(733)
	3а 2024 г.	6 945	(270)	-	-	-	(231)	-	-	-	-	-	6 945	(502)
Сооружения	3а 2025 г.	459	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	459	(1)
	3а 2024 г.	-	-	459	-	-	-	-	-	-	-	-	459	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	36 503	(28 928)	-	-	-	(2 371)	-	-	-	-	-	36 503	(31 299)
	3а 2024 г.	17 436	(9 537)	2 235	-	-	(2 839)	-	-	-	-	-	36 503	(28 928)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	362	(347)	-	-	-	(15)	-	-	-	-	-	362	(362)
	3а 2024 г.	362	(263)	-	-	-	(83)	-	-	-	-	-	362	(347)
Транспортные средства	3а 2025 г.	25 119	(11 370)	-	-	-	(3 748)	-	-	-	-	-	29 767	(16 280)
	3а 2024 г.	6 356	(1 340)	-	-	-	(2 001)	-	-	-	-	-	25 119	(11 370)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	3 498	(583)	-	-	-	(1 749)	-	-	-	-	-	3 498	(2 332)
	3а 2024 г.	-	-	3 498	-	-	(583)	-	-	-	-	-	3 498	(583)
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	2 780	(2 053)	-	-	-	(463)	-	-	-	-	-	2 780	(2 516)
	3а 2024 г.	2 780	(1 301)	-	-	-	(752)	-	-	-	-	-	2 780	(2 053)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	52 976	(12 075)	230	(11 143)	4 310	(8 540)	-	-	-	37 414	(15 144)
	3а 2024 г.	62 791	(26 979)	25 779	-	-	(9 677)	-	-	-	52 976	(12 075)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	10 473	(3 857)	-	-	-	(2 440)	-	-	-	10 473	(6 297)
	3а 2024 г.	25 138	(17 709)	2 166	-	-	(2 700)	-	-	-	10 473	(3 857)
Транспортные средства	3а 2025 г.	42 503	(8 218)	230	(11 143)	4 310	(6 099)	-	-	-	26 941	(8 846)
	3а 2024 г.	37 652	(9 270)	23 613	-	-	(6 977)	-	-	-	42 503	(8 218)

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	49 060	72 783	56 978
в том числе:			
Здания	6 212	6 443	6 675
Сооружения	458	459	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	9 380	14 191	15 329
Офисное оборудование	-	15	98
Транспортные средства	31 582	48 034	33 399
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 166	2 915	-
Другие виды основных средств	263	727	1 478
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	181 387	-	317 504	(162 403)	-	-	X	X	336 488	-
	За 2024 г.	64 353	-	909 374	(792 340)	-	-	X	X	181 387	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	178 508	-	91 312	(18 200)	-	-	(226 636)	-	24 984	-
	За 2024 г.	61 160	-	538 167	(6 123)	-	-	(414 697)	-	178 508	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	(459)	-	-	459	-	-	-
Товары	За 2025 г.	2 879	-	199	(122)	-	-	(431)	-	2 525	-
	За 2024 г.	3 192	-	9 003	(8 920)	-	-	(396)	-	2 879	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	225 993	(144 082)	-	-	227 067	-	308 978	-
	За 2024 г.	-	-	362 204	(776 838)	-	-	414 633	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	213 340	(3 349)	34 504	-	(98 270)	-	(3 469)	-	149 575	(3 614)
	За 2024 г.	163 393	(3 160)	180 109	-	(130 162)	-	(21 000)	-	213 340	(3 349)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	92 237	-	17 473	-	(79 842)	-	-	-	29 868	-
	За 2024 г.	45 492	-	86 134	-	(39 390)	-	-	-	92 237	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	8 375	(3 349)	8 423	-	(9 678)	-	(3 469)	-	7 120	(3 614)
	За 2024 г.	31 488	(3 160)	65 962	-	(89 074)	-	(21 000)	-	8 375	(3 349)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	177	-	651	-	(149)	-	-	-	679	-
	За 2024 г.	-	-	177	-	-	-	-	-	177	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	17	-	-	-	(17)	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	98 247	-	7 127	-	(2 609)	-	-	-	102 765	-
	За 2024 г.	83 036	-	16 090	-	(879)	-	-	-	98 247	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2 032	-	-	-	(1 216)	-	-	-	815	-
	За 2024 г.	2 474	-	-	-	(442)	-	-	-	2 032	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	74	-	-	-	-	-	74	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	2 704	-	-	-	(2 704)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	526	-	2 177	-	-	-	-	-	2 704	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	13	-	-	-	(13)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	13	-	-	-	-	-	13	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	20	-	-	-	(20)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	20	-	-	-	-	-	20	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	8 200	-	747	-	(824)	-	-	-	8 123	-
	За 2024 г.	144	-	8 200	-	(144)	-	-	-	8 200	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	1 336	-	9	-	(1 215)	-	-	-	131	-
	За 2024 г.	216	-	1 336	-	(216)	-	-	-	1 336	-
Итого	За 2025 г.	213 340	(3 349)	34 504	-	(98 270)	-	(3 469)	X	149 575	(3 614)
	За 2024 г.	163 393	(3 160)	180 109	-	(130 162)	-	(21 000)	X	213 340	(3 349)

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	40 356	36 742	105 612	102 263	77 228	74 068
в том числе:						

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	32 355	32 355	96 448	96 448	45 485	45 485
Расчеты с покупателями и заказчиками	7 120	3 505	8 375	5 027	31 488	28 327
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	882	882	788	788	256	256

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	64 270	-	-	(4 167)	-	-	60 103
	За 2024 г.	27 000	37 270	-	-	-	-	64 270
в том числе:								
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	55 000	-	-	(4 167)	-	-	50 833
	За 2024 г.	20 000	35 000	-	-	-	-	55 000
Долгосрочные займы	За 2025 г.	9 270	-	-	-	-	-	9 270
	За 2024 г.	7 000	2 270	-	-	-	-	9 270
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	349 225	243 633	1 016	(175 129)	-	-	418 745
	За 2024 г.	216 221	328 137	48	(185 257)	(9 925)	-	349 225
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	152 365	121 152	-	(70 545)	-	-	202 972
	За 2024 г.	103 293	151 422	48	(92 473)	(9 925)	-	152 365
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	151 999	84 016	-	(83 730)	-	-	152 286
	За 2024 г.	82 750	151 994	-	(82 745)	-	-	151 999
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 747	2 241	-	(3 744)	-	-	2 244
	За 2024 г.	-	3 747	-	-	-	-	3 747
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	12 149	2 248	-	(800)	-	-	13 597
	За 2024 г.	7 791	5 167	-	(809)	-	-	12 149
Расчеты по аренде	За 2025 г.	22 114	-	-	(9 702)	-	-	12 412
	За 2024 г.	18 398	12 943	-	(9 227)	-	-	22 114
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	(1 014)	1 014	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	75	437	-	(7)	-	-	505
	За 2024 г.	62	14	-	(1)	-	-	75
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	4 938	-	-	(4 938)	-	-	-
	За 2024 г.	3 923	1 015	-	-	-	-	4 938
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	21 432	-	-	-	-	21 432
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1 749	340	1	(1 627)	-	-	464
	За 2024 г.	-	1 749	-	-	-	-	1 749
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	71	12 464	-	(30)	-	-	12 506
	За 2024 г.	-	71	-	-	-	-	71
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	17	316	-	(7)	-	-	327
	За 2024 г.	4	16	-	(3)	-	-	17
Итого	За 2025 г.	413 495	243 633	1 016	(179 296)	-	X	478 848
	За 2024 г.	243 221	365 407	48	(185 257)	(9 925)	X	413 495

**8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	385 605	325 621	200 111
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	202 862	148 966	100 811
Расчеты с покупателями и заказчиками	182 744	176 654	99 300

**8.3. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 473	4 117	4 365	20	5 205
	За 2024 г.	1 857	4 866	1 204	46	5 473
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	5 473	4 117	4 365	20	5 205
	За 2024 г.	1 857	4 866	1 204	46	5 473

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	12 948	12 140	7 791
в том числе:			
АС СТРОЙГРУПП ООО	5 176	4 843	4 544
СТРОЙАРТ ООО	2 546	2 103	155
Радиончик Елена Рамильевна	2 416	2 404	1 536
ФИРМА АСК ООО	896	896	-
УФАКРОВМОНТАЖ ООО	420	420	420
Маргамов Рим Рифович	301	-	-
СТРОЙМАСТЕР ООО	285	285	-
УфаКапиталСтрой ООО	226	226	226
РЕСТ ООО	166	-	-
ИМПЕРИАЛЬ ООО	146	146	-
ХК АЛЬЯНС ООО	105	105	-
АЛЬЯНС ООО	100	100	540
АРМСТРОЙИНВЕСТ ООО	86	86	-
Бердин Фаиль Фаритович ИП	44	-	-
ЭЛИТ-СТРОЙ ООО	35	525	91
ОПТИМАСТРОЙГАРАНТ ООО	-	-	279
Выданные - всего	102 188	97 449	82 381
в том числе:			
СГП	97 449	97 449	82 381
ГРАДСТРОЙ ООО СЗ	4 434	-	-
ТРЕСТ БГС ООО	305	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	235 539	424 108
Затраты на оплату труда	46 731	52 108
Отчисления на социальные нужды	10 638	11 855
Амортизация	17 119	16 167
Прочие затраты	182 752	320 325
Итого по элементам	492 778	824 563
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(317 093)	(7 350)
Итого расходы по обычным видам деятельности	175 685	817 213

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-