

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА**  
**2025 ГОД**

**Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Бульвар»**

**ООО УК «Бульвар»**

ОГРН 1183668013253 ИНН/КПП 3661086027/366601001

Адрес юридического лица: 394057, г. Воронеж, ул. Паровозная, д.9

Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с действующим законодательством РФ.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

**I. Общие сведения**

Основной вид деятельности — управление многоквартирными домами (ОКВЭД 68.32). Обществом применяется УСН с объектом «доходы минус расходы». Общество не подлежит обязательному аудиту. Общество освобождено от уплаты НДС (ст. 145 НК РФ).

**II. Учетная политика**

Отчетность сформирована в упрощенном порядке в соответствии с ФСБУ 4/2023.

**III. Пояснения к отчетности**

1. По строке 1250 отражены остатки денежных средств, в том числе на специальном счете (капитальный ремонт). Взносы на капитальный ремонт аккумулируются на специальном счете, являются целевыми и не принадлежат организации. *На 31.12.2025 на спецсчете аккумулированы 8 820 403,59 руб.,*

2. По строке 1520 отражена кредиторская задолженность, в том числе начисленные взносы на капитальный ремонт в сумме 9 407 977,46 руб. Кредиторская задолженность по данной статье не является долговым обязательством перед третьими лицами, а представляет собой обязательство перед собственниками по использованию средств на цели капитального ремонта, использование которых возможно только после проведения общих собраний собственников многоквартирных домов. В отчетном периоде общие собрания не проводились, в связи с чем работы по капитальному ремонту не выполнялись.

Директор

Селявкина М.М.

30 марта 2026г.