

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к упрощенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ "Ривьера" за 2025 год

1. Сведения о товариществе

- 1.1 Полное наименование: товарищество собственников жилья "Ривьера"
- 1.2 Сокращенное наименование: ТСЖ "Ривьера"
- 1.3 Юридический адрес: 354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Виноградная д.15/1.
- 1.4. Код ОКВЭД 68.32.1 "Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе".
- 1.5 Дата государственной регистрации 30 мая 2001 г., ОГРН 1022302721187, ИНН 2317034813.

ТСЖ "Ривьера" является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Предметом основной деятельности является содержание, обслуживание, текущий и капитальный ремонты общего имущества и управление общим имуществом многоквартирного дома, благоустройство прилегающей территории и бесперебойное предоставление жилищно-коммунальных услуг.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет осуществляется в соответствии с Ф3-402 «О бухгалтерском учете» и Учетной политикой ТСЖ.

ТСЖ "Ривьера" применяет упрощенную систему налогообложения "Доходы минус расходы".

3. Основная деятельность

Основным видом деятельности является управление многоквартирным домом по адресу: 354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Виноградная д.15/1.

Деятельность осуществляется за счет целевых поступлений членов ТСЖ (платы за коммунальные услуги, содержание общего имущества, взносов в фонд капитального ремонт на специальном счете) и от платы за размещение оборудования для сотовой связи.

4. Сведения о персонале

Среднесписочная численность: 5 (пять) чел.

Фонд начисленной заработной платы: 2 334.4 тыс. руб.



Председатель ТСЖ

/ И.А. Вернигора /