

## **Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАН СТРОЙ ИНВЕСТ»**

ИНН 9725092140, КПП 772501001, Юридический и фактический адрес 115088, Россия,  
г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Даниловский, ул. Симоновский Вал, дом 20,  
корпус 2, квартира 4

### **Пояснения по показателям бухгалтерской отчетности за 2025 год**

В соответствии с требованием ИФНС о представлении пояснений по бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год сообщаем следующее.

#### **1. Общая информация об организации**

ООО «ТИТАН СТРОЙ ИНВЕСТ» зарегистрировано в 2022 году, основной вид деятельности Деятельность Производство прочих строительно-монтажных работ (43.29).

Юридический адрес: 115088, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Даниловский, ул. Симоновский Вал, дом 20, корпус 2, квартира 4.

Бухгалтерская отчетность составлена в тысячах рублей по упрощенной форме для малых предприятий. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

#### **2. Учетная политика организации**

Бухгалтерский учет в Организации ведется в соответствии с: Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" .

- Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ)
- Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ) Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций
- Учетной политикой Организации для целей бухгалтерского и налогового учета.

#### **Основные положения учетной политики**

Бухгалтерская отчетность представлена в тысячах рублей (код ОКЕИ 384).

Отчетный период: Календарный год с 01 января по 31 декабря 2025 года.

Метод признания доходов и расходов:

- Доходы и расходы признаются по методу начисления.
- Основные средства Учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.
- Амортизация начисляется линейным способом исходя из срока полезного использования объектов.
- Запасы Оцениваются по фактической себестоимости приобретения.
- Списание запасов производится по методу средней себестоимости.
- Дебиторская и кредиторская задолженность: Отражается в отчетности по фактической стоимости.

В отчетном периоде существенные изменения в учетную политику не вносились.

**3. Бухгалтерская отчетность** подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности Организации в обозримом будущем. Руководство не Организацию или существенно сократить масштабы ее деятельности.

#### **4. Финансовый результат и капитал**

По итогам 2025 года Общество сформировало чистый убыток в размере 1 535 тыс. руб.

Основным фактором формирования убытка явилось существенное превышение расходов над полученной выручкой, так как в 2025 году был заключен договор субподряда на выполнение монтажных работ, финальное выполнение работ и полная оплата по договору планируется в 2026 году, а расходы по выполненным работам были приняты к учёту в текущем году.

##### **- Выручка и структура расходов**

Выручка за 2025 год составила 15 530 тыс. руб., что существенно выше показателя 2024 года (4 388 тыс. руб.) и связано с расширением объемов деятельности и заключением новых договоров.

Рост расходов обусловлен:

- увеличением фонда оплаты персонала в связи с масштабированием деятельности;
- ростом затрат на услуги связи, консультирование и сопровождение проектов;
- увеличением общехозяйственных расходов, связанных с организацией и запуском новых направлений.

##### **- Налог на прибыль**

За 2025 год налог к уплате не начислялся, показатель равен 0. Это обусловлено формированием убытка по данным бухгалтерского учета и, соответственно, отсутствием налоговой базы по налогу на прибыль организаций в отчетном периоде.

##### **- Структура активов**

На 31.12.2025 активы Общества составили 10 432 тыс. руб. В структуре активов значимую долю занимают основные средства в сумме 3 184 тыс. руб., сформированные в результате приобретения и ввода в эксплуатацию автомобиля, используемого в основной деятельности.

Оборотные активы представлены:

- запасами;
- дебиторской задолженностью (финансовые и другие оборотные активы) в сумме 5 665 тыс. руб.

Рост дебиторской задолженности по сравнению с 2024 годом (с 1 990 тыс. руб. до 5 665 тыс. руб.) обусловлен увеличением объемов реализации в конце отчетного периода с отсрочкой платежа, что является нормальной практикой в рамках договорных условий с заказчиками.

#### **- Структура обязательств и отрицательный капитал**

Пассив баланса на 31.12.2025 в сумме 10 432 тыс. руб. сформирован за счет:

- собственного капитала в размере,
- долгосрочных заемных средств,
- краткосрочной кредиторской задолженности.

Из состава краткосрочных обязательств кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками составляет 9 023 тыс. руб., что связано с особенностями расчетов по строительным и сопутствующим контрактам (отсрочки платежей, этапность сдачи работ, взаиморасчеты внутри группы контрагентов). При этом долгосрочные заемные средства в сумме 265 тыс. руб. отражают обязательства по привлеченным ресурсам, имеющим срок погашения более 12 месяцев.

Отрицательная величина капитала является следствием совокупного влияния убытка отчетного года и структуры финансирования деятельности за счет краткосрочных обязательств, при этом Общество продолжает функционировать, имеет активы, обеспечивающие ведение деятельности и погашение обязательств.

#### **5. Вывод**

Показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за 2025 год сформированы в соответствии с требованиями законодательства о бухгалтерском учете и отражают фактическое финансовое положение Общества на отчетную дату.

Наличие убытка и отрицательного капитала обусловлено экономическими факторами (рост расходов, увеличение доли дебиторской задолженности и кредиторской задолженности при расширении деятельности) и не связано с искажением отчетности.

Просим учесть изложенные пояснения при рассмотрении бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год.

В 2026 году ООО «ТИТАН СТРОЙ ИНВЕСТ» планирует выйти на устойчивую прибыль, так как в 2026 году должны быть сданы выполненные работы и получен расчет, а также планирует расширять деятельность.

Генеральный директор



Николенко Александр Владимирович