

**Пояснительная записка  
к бухгалтерской отчетности за 2025 год  
ООО "Техника"**

**1. Общие сведения об организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Техника».

ИНН/КПП: 7453034219 / 744701001 ОГРН: 1027403873639 Дата присвоения ОГРН: 07.12.2002

Юридический адрес: г. Челябинск, Бр. Кашириных, д. 44, стр.1, офис 7

Основной вид деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Среднесписочная численность – 3 человека.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения — доходы, уменьшенные на величину расходов).

**2. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с требованиями:**

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

- Федеральный закон №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»

Отчетность подготовлена на основании данных бухгалтерского учета, в рублях Российской Федерации, применяются упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

**3. В отчетном 2025 году ООО «Техника» осуществляло финансово-хозяйственную деятельность.**

В течение отчетного периода организация осуществляла операции в рамках основной деятельности, а также иные операции, связанные с обеспечением ее функционирования.

Расчеты с контрагентами осуществлялись на договорной основе, что привело к формированию дебиторской и кредиторской задолженности на отчетную дату.

По итогам отчетного периода организацией получен финансовый результат, отраженный в бухгалтерской отчетности.

**3. По состоянию на 31.12.2025 активы организации представлены:**

- запасами

- дебиторской задолженностью

- финансовыми вложениями

- денежными средствами

Запасы сформированы в рамках деятельности организации. Дебиторская задолженность представляет собой задолженность контрагентов по расчетам. Финансовые вложения отражают размещение денежных средств в рамках финансовых операций. Денежные средства находятся на расчетных счетах организации.

**4. Пассивы организации включают:**

- уставный капитал

- нераспределенную прибыль
- заемные средства
- кредиторскую задолженность

Кредиторская задолженность сформирована в рамках расчетов с поставщиками и иными контрагентами. Заемные средства привлечены для обеспечения деятельности организации. Нераспределенная прибыль отражает финансовый результат текущего и предыдущих периодов.

## 5. Инвестиционный договор

02.06.2025г. решением единственного участника №1 было одобрено совершение крупной сделки - инвестиционного договора, заключаемого между ООО «Техника» с ООО «Флай Плэнинг» (ОГРН 1197456009178 ИНН 7453326701 адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 909), на следующих условиях:

- Предмет сделки: Застройщик обязуется в предусмотренный заключаемым Договором срок своими силами и (или) с привлечением третьих лиц осуществить проектирование и строительство Здания и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Здания передать Инвестору в собственность Помещения (квартиры и коммерческие (нежилые) помещения, без выполнения отделочных работ, общей площадью 3 800 кв.м. (из которых 3000 кв.м. нежилых помещений и 800 кв.м. жилых помещений (квартир), исходя из расчёта 100 000 рублей 00 копеек за 1 кв.м. площади Помещения, а другая сторона - Инвестор, обязуется внести Инвестиции в виде передачи Застройщику права собственности на Объекты недвижимости, права на сопутствующую документацию на Объекты недвижимости, указанную в п. 1.1.2.5 Договора, а также по мере ввода в эксплуатацию принять в собственность указанные Помещения.
- Сторонами сделки являются ООО «ТЕХНИКА» (Инвестор) и ООО «Флай Плэнинг» (Застройщик).
- Цена сделки:
  - 20 000 000, 00 (Двадцать миллионов) рублей 00 копеек;
  - Помещения, без выполнения отделочных работ, общей площадью 3 800 кв.м., из которых 3000 кв.м. нежилых помещений и 800 кв.м. жилых помещений (квартир). Заключение инвестиционного договора является для Общества крупной сделкой, поскольку:
    - выходит за пределы обычной хозяйственной деятельности Общества, так как передаваемое имущество является основным активом Общества;
    - стоимость передаваемого имущества составляет 100% от балансовой стоимости активов.

## 6. События после отчетной даты

16.02.2026 в обществе был назначен новый директор —Саломатов А. Г. Изменение оформлено в соответствии с законодательством РФ и учредительными документами общества.

30.03.2026г.

Директор ООО "Техника"



Саломатов А. Г.