

Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ВЫСОТА"

170036, Тверская область, г.о. Город Тверь, г Тверь, ш Петербургское, дом 130, помещение 3 ОФИС №9
ИНН 6950264718, КПП 695001001 ОГР № 1226900013108
Телефон, +79040078911,

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Сведения об организации

1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ВЫСОТА" (далее Общество).
2. Юридический и фактический адрес Общества: 170036, Тверская область, г.о. Город Тверь, г Тверь, ш Петербургское, дом 130, помещение 3 ОФИС №9
3. Дата государственной регистрации Общества: 21.11.2022 г.
4. Уставной капитал – 1000 0000,00 рублей
Единственным участником Общества и бенефициарным владельцем является Болотов Дмитрий Игоревич
5. ИНН 6950264718; КПП 695001001; ОГРН 1226900013108
6. Генеральный директор – Болотов Дмитрий Игоревич
7. Общество применяет УСН, объект налогообложения – доходы. Ставка 6%

2. Финансово-хозяйственная деятельность

1. Основной вид экономической деятельности – 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
2. Дополнительный вид экономической деятельности – Производство электромонтажных работ, торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами
3. Среднесписочная численность работающих в Обществе за отчетный период составила 2 (две) человека
4. Выручка Общества в 2025 году составила – 2570 т.руб.
5. Получена прибыль за 2025 год в размере 490 т.руб

3. Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Основные средства.

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020. Переход к применению ФСБУ 6/2020 – перспективный.

Стоимость основных средств погашается путем ежемесячного начисления амортизации по ним.

Начисление амортизации объектов основных средств производится независимо от результатов хозяйственной деятельности организации в отчетном периоде линейным способом.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предъявляемые к объектам основных средств, но со стоимостью не более 100 000 руб. учитываются в составе малоценных активов и отражаются на забалансовом счете 012 «Малоценное основное средство».

Объекты основных средств, стоимостью на дату приобретения не более 100 000 руб. (с НДС) списываются на затраты по мере отпуска их в производство - эксплуатацию.

В случае улучшения первоначально принятых нормативных показателей объекта основных средств, в результате произведенной реконструкции или модернизации организацией пересматривается срок полезного использования по этому объекту.

Если по результатам достройки, дооборудования, реконструкции и модернизации объекта основных средств принимается решение об увеличении его первоначальной стоимости, то такие затраты увеличивают первоначальную стоимость объекта основных средств и списываются в дебет счета учета основных средств.

По приобретенным объектам, бывшим в употреблении у предыдущего собственника, Предприятие самостоятельно определяет срок полезного использования на дату ввода в эксплуатацию данного объекта исходя из срока, в течение которого объект основных средств предполагается использовать для выполнения целей деятельности Предприятия, но не более сроков, предусмотренных Постановлением №1 от 01.01.02 для соответствующей амортизационной группы.

Затраты на ремонт основных средств учитываются по фактически произведенным затратам.

Запасы

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

Способ списания материалов - по средней стоимости.

Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

Затраты, связанные с получением кредитов и займов, признаются «Прочими расходами» того периода, в котором они были произведены.

Проценты по кредитам и займам включаются в состав «Прочих расходов».

4. Кредиты и займы

В 2025 году Общество привлекало заемные средства на сумму:

Сроки погашения всех полученных займов менее 12 месяцев после отчетной даты.

Займодавец	По состоянию на 31.12.2024, руб.	Погашение	Получение	По состоянию на 31.12.2025, руб.
ООО «ЭКО ЛПАЙФ»	0	378600,00	752000,00	373400,00
Итого:	0	-	-	373400,00

5. Состав прочих доходов и расходов.

Прочих доходов в 2025 году не было.

Информация о прочих расходах.

Вид прочих расходов	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Расходы на услуги банка	25	0
Штрафы, пени	5	-
Строка 2350 «Прочие расходы»	0	0
Строка 2330 «Проценты к уплате»	-	-
Всего	30	0

6. Упрощенная система налогообложения.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

Объект налогообложения – **доходы**. Уплата УСН производится в виде авансовых платежей по истечении каждого квартала, окончательный расчет и начисление производятся по окончании текущего года в сроки, установленные законодательством. Порядок учета доходов при УСН определяется ст. 346.15, 346.17 НК РФ. В отношении их состава п. 1 ст. 346.15 отсылает к пп. 1 и 2 ст. 248 НК РФ. Согласно тексту этих пунктов объем доходов при УСН образует сумма доходов:

- от реализации;
- внереализационных;
- от безвозмездно полученного имущества или прав на него.

Для УСН учет доходов производят по кассовому методу (ст. 346.17 НК РФ), что предполагает фактическое поступление денег на расчетный счет/ в кассу, а также получение иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав, погашение задолженности (оплаты) иным способом.

Доход за 2025 год в налоговом учете организации составил 2259 тыс.руб.

Начислен УСН за 2025 год – 68 тыс.руб.

7. Информация о событиях после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, произошедших в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, способных существенно повлиять на финансовое состояние Общества нет.

8. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах

Условных обязательств и условных активов хозяйственной деятельности у организации нет.

Отсутствуют:

- на отчетную дату судебные разбирательства, в которых организация выступает истцом или ответчиком, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, и исход, по которым организация оценивает, как неблагоприятный;
- неразрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет, исход, по которым организация оценивает, как неблагоприятный;
- выданные на отчетную дату гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили и вероятность уменьшения экономических выгод, по которым оценивается как высокая.

9. Допущение непрерывности деятельности

На основании оценки, выполненной руководством в отношении способности организации продолжать непрерывно свою деятельность сообщаем, что у организации отсутствует какая-либо неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в её способности продолжать непрерывно свою деятельность. Организация не имеет намерения или потребности в ликвидации, в прекращении уставной деятельности в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным.

Геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями не оказали существенного влияния на способность Организации продолжать свою деятельность непрерывно.

Общество по итогам 2025 года получил прибыль в размере 490 тыс.руб.

Общество не планирует прекращение (сокращение) деятельности в 2026 году.

10. Долгосрочные активы к продаже (ДАП)

У организации нет долгосрочных активов к продаже.

11. Информация о прекращаемой деятельности

Сведений о прекращаемой деятельности нет.

12. Информация по капитальным вложениям

По состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2025 г. капитальные вложения отсутствуют.

13. Информация по основным средствам

По состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2025 г. основные средства отсутствуют.

Корректировки в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 с 01.01.2022 не производились.

14. Прочая информация

14.1. Информация об учете госпомощи

Государственная помощь не предоставлялась.

14.2. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет.

14.3. Участие в совместной деятельности

Организация не осуществляет участие в совместной деятельности.

14.4. Выплаты дивидендов

По результатам деятельности за 2024 год получен убыток. На 31.12.2024 задолженности перед учредителями по выплате дивидендов нет.

По результатам деятельности за 2025 год получена прибыль. На 31.12.2025 задолженности перед учредителями по выплате дивидендов нет.

Генеральный директор Болотов Дмитрий Игоревич

Дата 30.03.2026 г.

М.П.